



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 232 928                          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                         |
| Foretaksnavn:        | STRANDGATA HAMAR AS                  |
| Forretningsadresse:  | Ringsakervegen 17<br>2383 BRUMUNDDAL |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                        |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Henrik Kristiansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 26.06.2023             |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 123 741           | 28 179          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>123 741</b>    | <b>28 179</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-123 741</b>   | <b>-28 179</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      |                   | 92 434          |
| Annen renteinntekt                            |      | 104               | 220             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>104</b>        | <b>92 654</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 780 821         | 859 526         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 780 821</b>  | <b>859 526</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 780 717</b> | <b>-766 872</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                   |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                   |      |                   | -795 051        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -2 904 458        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 45 251 468        | 35 390 158        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 15 940 167        | 92 434            |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>61 191 635</b> | <b>35 482 592</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>61 191 635</b> | <b>35 482 592</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 251 064           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>251 064</b>    |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 163 236           | 127 464           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>163 236</b>    | <b>127 464</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>414 300</b>    | <b>127 464</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>61 605 936</b> | <b>35 610 056</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer             | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    |                   |                   |
| Udekket tap                           |      | 3 705 079         | 800 621           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-3 705 079</b> | <b>-800 621</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3    | <b>-3 675 079</b> | <b>-770 621</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Konvertible lån                       | 7    |                   |                   |
| Obligasjonslån                        | 7    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 39 396 587        | 17 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld               | 5, 7 | 8 780 286         | 18 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     | 7    | <b>48 176 873</b> | <b>36 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>48 176 873</b> | <b>36 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 15 795 819        |                   |
| Leverandørgjeld                       | 5    | 162 949           | 5 807             |
| Betalbar skatt                        | 2    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 1 145 374         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    |                   | 374 870           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>17 104 142</b> | <b>380 677</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>65 281 015</b> | <b>36 380 677</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>61 605 936</b> | <b>35 610 056</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 232 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA HAMAR AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 927 232 928  
STRANDGATA HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                   |                 |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                   |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 123 741           | 28 179          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>123 741</b>    | <b>28 179</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-123 741</b>   | <b>-28 179</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                   |                 |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             |                   | 92 434          |
| Annen renteinntekt                                |             | 104               | 220             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>104</b>        | <b>92 654</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 2 780 821         | 859 526         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>2 780 821</b>  | <b>859 526</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-2 780 717</b> | <b>-766 872</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |                   |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                   |                 |
| Udekket tap                                       |             |                   | -795 051        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | -2 904 458        |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |



Organisasjonsnr: 927 232 928  
STRANDGATA HAMAR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 45 251 468        | 35 390 158        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 15 940 167        | 92 434            |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>61 191 635</b> | <b>35 482 592</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>61 191 635</b> | <b>35 482 592</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 5    | 251 064           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>251 064</b>    |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 163 236           | 127 464           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>163 236</b>    | <b>127 464</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>414 300</b>    | <b>127 464</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>61 605 936</b> | <b>35 610 056</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 6        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8        |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | 3 705 079         | 800 621           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-3 705 079</b> | <b>-800 621</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>-3 675 079</b> | <b>-770 621</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 7        |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7        | 39 396 587        | 17 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 7     | 8 780 286         | 18 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>48 176 873</b> | <b>36 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>48 176 873</b> | <b>36 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 15 795 819        |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5        | 162 949           | 5 807             |
| Betalbar skatt                    | 2        |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 1 145 374         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5        |                   | 374 870           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>17 104 142</b> | <b>380 677</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>65 281 015</b> | <b>36 380 677</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>61 605 936</b> | <b>35 610 056</b> |



Organisasjonsnr: 927 232 928  
STRANDGATA HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Resultatregnskap

Strandgata Hamar AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2022              | 2021            |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                       |          | 123 741           | 28 179          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>123 741</b>    | <b>28 179</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-123 741</b>   | <b>-28 179</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap    |          | 0                 | 92 434          |
| Annen renteinntekt                        |          | 104               | 220             |
| Annen rentekostnad                        |          | 2 780 821         | 859 526         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-2 780 717</b> | <b>-766 872</b> |
| Resultat før skattekostnad                |          | -2 904 458        | -795 051        |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>3</b> | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                   |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | -2 904 458        | 0               |
| Overført til udekket tap                  |          | 0                 | 795 051         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>-2 904 458</b> | <b>-795 051</b> |



### Balanse

Strandgata Hamar AS

| Eiendeler                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Immaterielle eiendeler               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 45 251 468        | 35 390 158        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 15 940 167        | 92 434            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>61 191 635</b> | <b>35 482 592</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>61 191 635</b> | <b>35 482 592</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 5    | 251 064           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>251 064</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 163 236           | 127 464           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>414 300</b>    | <b>127 464</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>61 605 936</b> | <b>35 610 056</b> |



### Balanse

Strandgata Hamar AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Udekket tap                        |          | -3 705 079        | -800 621          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-3 705 079</b> | <b>-800 621</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>-3 675 079</b> | <b>-770 621</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7        | 39 396 587        | 17 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld            | 5, 7     | 8 780 286         | 18 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>7</b> | <b>48 176 873</b> | <b>36 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 15 795 819        | 0                 |
| Leverandørgjeld                    | 5        | 162 949           | 5 807             |
| Konserngjeld                       |          | 1 145 374         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5        | 0                 | 374 870           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>17 104 142</b> | <b>380 677</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>65 281 015</b> | <b>36 380 677</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>61 605 936</b> | <b>35 610 056</b> |

26.06.2023

Styret i Strandgata Hamar AS

Stein Inge Leirbekk  
styreleder

Pål Henrik Kristiansen  
styremedlem/daglig leder

Erik Tvindesæter  
styremedlem

Strandgata Hamar AS

Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Strandgata Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -2 904 458        | -795 051        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | -5 570          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 904 458</b> | <b>-800 621</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 705 079  | -800 621    | 2 904 458      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 705 079   | 800 621     | -2 904 458     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000              | 0               | 0                                 | -800 621                 | -770 621               |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -2 904 458               | -2 904 458             |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-3 705 079</b>        | <b>-3 675 079</b>      |



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

|                      | Kontor-<br>kommune | Ervervet | Eier-<br>andel | Ansk.kost         | Balanseført<br>verdi |
|----------------------|--------------------|----------|----------------|-------------------|----------------------|
| <b>Datterselskap</b> |                    |          |                |                   |                      |
| Strandgata 55 AS     | Hamar              | 2021     | 100 %          | 35 390 158        | 35 390 158           |
| Strandgata 53 AS     | Hamar              | 2022     | 100 %          | 9 861 310         | 9 861 310            |
| <b>Sum</b>           |                    |          |                | <b>45 251 468</b> | <b>45 251 468</b>    |

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert virksomhet

|                   | Kundefordringer |          | Andre fordringer  |          |
|-------------------|-----------------|----------|-------------------|----------|
|                   | 2022            | 2021     | 2022              | 2021     |
| Strandgaten 53 AS | 251 064         | 0        | 860 808           | 0        |
| Strandgaten 55 AS | 0               | 0        | 15 079 359        | 0        |
| <b>Sum</b>        | <b>251 064</b>  | <b>0</b> | <b>15 940 167</b> | <b>0</b> |

|                  | Leverandørgjeld |          | Annen langsiktig<br>gjeld |          |
|------------------|-----------------|----------|---------------------------|----------|
|                  | 2022            | 2021     | 2022                      | 2021     |
| Skaug Holding AS | 0               | 0        | 8 780 286                 | 0        |
| Odin Gruppen AS  | 0               | 0        | 1 145 374                 | 0        |
| <b>Sum</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>9 925 660</b>          | <b>0</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Strandgata Hamar AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Skaug Holding AS            | 1 800        | 60,0         | 60,0         |
| Odin Gruppen AS             | 600          | 20,0         | 20,0         |
| PPA Eiendom AS              | 600          | 20,0         | 20,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>3 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Selskapets styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap.





## Note 7 Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2022     | 2021              |
|--------------------------------|----------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0        | 17 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 0        | 18 500 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b> | <b>36 000 000</b> |

|                                   | 2022             | 2021              |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld            | 8 780 286        | 18 500 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 780 286</b> | <b>18 500 000</b> |

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i aksjer i Strandgata 55 AS og Strandgata 53 AS som har bokført verdi som vist i note 4.

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er utløst etter aksjeloven §3-5. Skaug Holding AS har ytt et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld. Skaug Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor bank på NOK15 mill. Eierne vil forøvrig skyte inn mer likviditet ved behov. For øvrig antas det at det ligger merverdier i utvikling av eiendommer i selskapets datterselskaper.



Til generalforsamlingen i Strandgata Hamar AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 26. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID        | 2023-06-26 13:53 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.