



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EN TIL EN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vaskerelven 8  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Feginn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 454	15 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 454</b>	<b>15 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 454</b>	<b>-15 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 194</b>	<b>-15 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 683	-3 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 511</b>	<b>-12 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 511</b>	<b>-12 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 511	-12 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 511</b>	<b>-12 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	140 074	137 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 074</b>	<b>137 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 860 000	1 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	12 500	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 872 500</b>	<b>1 872 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		24 851	24 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 851</b>	<b>24 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 425</b>	<b>2 034 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 333	3 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 333</b>	<b>3 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 492</b>	<b>136 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 826</b>	<b>139 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 250</b>	<b>2 174 636</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	-36 000	-36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 941 208	1 950 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 208</b>	<b>1 950 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 105 208</b>	<b>2 114 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 042	59 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 042</b>	<b>59 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 042</b>	<b>59 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 250</b>	<b>2 174 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EN TIL EN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vaskerelven 8  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Feginn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 988 837  
EN TIL EN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 454	15 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 454</b>	<b>15 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 454</b>	<b>-15 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 194</b>	<b>-15 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 683	-3 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 511</b>	<b>-12 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 511</b>	<b>-12 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 511	-12 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 511</b>	<b>-12 135</b>



Organisasjonsnr: 982 988 837  
EN TIL EN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	140 074	137 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 074</b>	<b>137 391</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 860 000	1 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	12 500	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 872 500</b>	<b>1 872 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		24 851	24 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 851</b>	<b>24 851</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 425</b>	<b>2 034 742</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		3 333	3 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 333</b>	<b>3 333</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 492	136 561
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 826</b>	<b>139 895</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 250</b>	<b>2 174 636</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	-36 000	-36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 000</b>	<b>164 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 941 208	1 950 719
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 941 208	1 950 719
Sum egenkapital	2 105 208	2 114 719
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	16 042	59 917
Sum kortsiktig gjeld	16 042	59 917
Sum gjeld	16 042	59 917
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 121 250</b>	<b>2 174 636</b>



Organisasjonsnr: 982 988 837  
EN TIL EN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Bjerkestrand	28.00	28.00%	Ordinære aksjer
Martine Feginn	18.00	18.00%	Ordinære aksjer
Morten Nedreås	18.00	18.00%	Ordinære aksjer
Vibeke Holm	18.00	18.00%	Ordinære aksjer
En til En Eiendom AS	18.00	18.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



En til En Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## En til En Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 454	15 807
Sum driftskostnader		12 454	15 807
Driftsresultat		-12 454	-15 807
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		260	250
Netto finansposter		260	250
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 194	-15 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 683	-3 422
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 511</b>	<b>-12 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 511	-12 135



## En til En Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	140 074	137 391
Sum immaterielle eiendeler		140 074	137 391
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 860 000	1 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	12 500	12 500
Sum varige driftsmidler		1 872 500	1 872 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		24 851	24 851
Sum finansielle anleggsmidler		24 851	24 851
Sum anleggsmidler		2 037 425	2 034 742
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 333	3 333
Sum fordringer		3 333	3 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 492	136 561
Sum omløpsmidler		83 826	139 895
Sum eiendeler		2 121 250	2 174 636



## En til En Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Egne aksjer	4	<u>-36 000</u>	<u>-36 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>164 000</u>	<u>164 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 941 208</u>	<u>1 950 719</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 941 208</u>	<u>1 950 719</u>
Sum egenkapital		<u>2 105 208</u>	<u>2 114 719</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 042</u>	<u>59 917</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 042</u>	<u>59 917</u>
Sum gjeld		<u>16 042</u>	<u>59 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 121 250</u>	<u>2 174 636</u>

31. desember 2024  
Bergen, 1. juli 2025

Martine Feginn  
Styreleder

Arvid Bjerkestrand  
Styremedlem

Morten Nedreås  
Styremedlem

Vibeke Holm  
Styremedlem



## En til En Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## En til En Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-2 683	-3 422
Årets totale skattekostnad	<u>-2 683</u>	<u>-3 422</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 194	-15 556
Årets skattegrunnlag	<u>-12 194</u>	<u>-15 556</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-636 698	-624 504
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-636 698</u>	<u>-624 504</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-140 074	-137 391

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	-36 000	1 950 720	2 114 720
Årsresultat	0	0	-9 511	-9 511
Egenkapital 31.12.2024	<u>200 000</u>	<u>-36 000</u>	<u>1 941 209</u>	<u>2 105 209</u>



## En til En Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Utsmykking	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 500	1 860 000	1 872 500
Anskaffelseskost 31.12.	12 500	1 860 000	1 872 500
Balanseført pr. 31.12.	12 500	1 860 000	1 872 500

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Arvid Bjerkestrand, Styremedlem/daglig leder	28	28 %
Martine Feginn, Styreleder	18	18 %
Morten Nedreås, Styremedlem	18	18 %
Vibeke Holm, Styremedlem	18	18 %
En til En Eiendom AS	18	18 %
Sum	100	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Vibeke Holm**

a6ccte0f-7353-4dc7-bbd5-553265ee7c42 - 2025-07-01 15:30:03 UTC +03:00  
BankID - 11182a0a-541f-48b9-9d12-bc29cfc8e550 - NO

**Arvid Bjerkestrand**

93e6e689-a138-468c-9c64-0f6a654a9a33 - 2025-07-01 17:39:29 UTC +03:00  
BankID - 1fa2a8df-07c0-4232-8f71-86984be9c371 - NO

**Martine Føginn**

aae9aa98-5a94-4aca-b373-ca25a35df055 - 2025-07-01 19:50:23 UTC +03:00  
BankID - 9b750535-001d-40d5-a862-594c89aaa5ba - NO

**Morten Nedreås**

ee0376da-01fe-4a24-9b58-a5d12434a2f6 - 2025-07-20 13:31:10 UTC +03:00  
BankID - a5ba5907-c2fa-4e24-82de-b8a4d68b71b7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/849ba32b-58f1-4b17-8056-71043e37a67e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## En til En Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## En til En Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-2 683	-3 422
Årets totale skattekostnad	<u>-2 683</u>	<u>-3 422</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 194	-15 556
Årets skattegrunnlag	<u>-12 194</u>	<u>-15 556</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-636 698	-624 504
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-636 698</u>	<u>-624 504</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-140 074	-137 391

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	-36 000	1 950 720	2 114 720
Årsresultat	0	0	-9 511	-9 511
Egenkapital 31.12.2024	<u>200 000</u>	<u>-36 000</u>	<u>1 941 209</u>	<u>2 105 209</u>



## En til En Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Utsmykking	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 500	1 860 000	1 872 500
Anskaffelseskost 31.12.	12 500	1 860 000	1 872 500
Balanseført pr. 31.12.	12 500	1 860 000	1 872 500

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Arvid Bjerkestrand, Styremedlem/daglig leder	28	28 %
Martine Feginn, Styreleder	18	18 %
Morten Nedreås, Styremedlem	18	18 %
Vibeke Holm, Styremedlem	18	18 %
En til En Eiendom AS	18	18 %
Sum	100	100 %