



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 905 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gildheimsvegen 8
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 59 521 | 422 789 |
| Sum inntekter | | 59 521 | 422 789 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 179 832 | 241 545 |
| Sum kostnader | | 179 832 | 241 545 |
| Driftsresultat | | -120 311 | 181 244 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 024 | 19 916 |
| Sum finansinntekter | | 15 024 | 19 916 |
| Annen rentekostnad | | 264 | 307 |
| Sum finanskostnader | | 264 | 307 |
| Netto finans | | 14 760 | 19 609 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -105 551 | 200 853 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -28 200 | 38 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -77 351 | 161 979 |
| Årsresultat | | -77 351 | 161 979 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 351 | 161 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -77 351 | 161 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 351 | 161 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 160 000 | 160 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 160 000 | 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 160 000 | 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 45 896 | 18 529 |
| Sum fordringer | | 45 896 | 18 529 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 306 727 | 1 530 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 306 727 | 1 530 097 |
| Sum omløpsmidler | | 1 352 623 | 1 548 626 |
| SUM EIENDELER | | 1 512 623 | 1 708 626 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 265 000 | 265 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 265 000 | 265 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 195 586 | 1 272 937 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 195 586 | 1 272 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 460 586 | 1 537 937 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 218 | 24 263 |
| Betalbar skatt | 3 | | 38 874 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 220 | 78 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 598 | 29 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 036 | 170 688 |
| Sum gjeld | | 52 036 | 170 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 512 622 | 1 708 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461363

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 905 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gildheimsvegen 8
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 905 952
SELBEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 59 521 | 422 789 |
| Sum inntekter | | 59 521 | 422 789 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 179 832 | 241 545 |
| Sum kostnader | | 179 832 | 241 545 |
| Driftsresultat | | -120 311 | 181 244 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 024 | 19 916 |
| Sum finansinntekter | | 15 024 | 19 916 |
| Annen rentekostnad | | 264 | 307 |
| Sum finanskostnader | | 264 | 307 |
| Netto finans | | 14 760 | 19 609 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -105 551 | 200 853 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -28 200 | 38 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -77 351 | 161 979 |
| Årsresultat | | -77 351 | 161 979 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 351 | 161 979 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -77 351 | 161 979 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 351 | 161 979 |



Organisasjonsnr: 944 905 952
SELBEKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 160 000 | 160 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 160 000 | 160 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 160 000 | 160 000 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 3 | 45 896 | 18 529 |
| Sum fordringer | | 45 896 | 18 529 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 306 727 | 1 530 097 |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 306 727 | 1 530 097 |
|--|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 352 623 | 1 548 626 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 512 623 | 1 708 626 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5 | 265 000 | 265 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 265 000 | 265 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 195 586 | 1 272 937 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 195 586 | 1 272 937 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 460 586 | 1 537 937 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 16 218 | 24 263 |
| Betalbar skatt | 3 | | 38 874 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | 11 220 | 78 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 598 | 29 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | 52 036 | 170 688 |
| Sum gjeld | 52 036 | 170 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 512 622 | 1 708 625 |



Organisasjonsnr: 944 905 952
SELBEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 265000.00 | 1.00 | 265000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| SKSE Holding AS | 66250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| SELBEKK, HALVARD | 66250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| ISH AS | 66250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Getaway AS | 66250.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 265000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

2020

SELBEKK EIENDOM AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**

Utarbeider av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS
Industrivn.5, 7080 Heimdal



SELBEKK EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 59 521 | 422 789 |
| Sum driftsinntekter | | 59 521 | 422 789 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 179 832 | 241 545 |
| Sum driftskostnader | | 179 832 | 241 545 |
| DRIFTSRESULTAT | | -120 311 | 181 244 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 024 | 19 916 |
| Sum finansinntekter | | 15 024 | 19 916 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 264 | 307 |
| Sum finanskostnader | | 264 | 307 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 14 760 | 19 609 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -105 551 | 200 853 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 38 874 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -105 551 | 161 979 |
| ÅRSRESULTAT | | -105 551 | 161 979 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -105 551 | 161 979 |
| SUM OVERFØRINGER | | -105 551 | 161 979 |




SELBEKK EIENDOM AS


Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 160 000 | 160 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 160 000 | 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 17 696 | 18 529 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 306 727 | 1 530 097 |
| Sum omløpsmidler | | 1 324 423 | 1 548 626 |
| SUM EIENDELER | | 1 484 423 | 1 708 626 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 265 000 | 265 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 265 000 | 265 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 167 386 | 1 272 937 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 167 386 | 1 272 937 |
| Sum egenkapital | | 1 432 386 | 1 537 937 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 218 | 24 263 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 38 874 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 220 | 78 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 598 | 29 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 036 | 170 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 484 422 | 1 708 625 |

Trondheim ,01.04.2021



Halvar Selbekk
Styreleder



Sonja Selbekk
Daglig leder/Styremedlem



SELBEKK EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utflignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekter.

Tjenester er tatt til inntekt etter hvert som de er levert.



SELBEKK EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte på heltid.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr.12 050,- som gjelder revisjon .
Da selskapet ikke har ansatte, faller de utenfor plikten til å inneha tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|-----------------------------|---|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 948 497 | 107 174 | 2 055 670 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 948 497 | 107 174 | 2 055 670 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 788 497 | 107 174 | 1 895 670 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 788 497 | 107 174 | 1 895 670 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 160 000 | 0 | 160 000 |
| Prosentstatts for ord.avskr | 5-5 | 14-20 | |



SELBEKK EIENDOM AS

Noter 2020

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -105 551 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -22 631 |
| = Inntekt | -128 182 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -390 255 | -412 886 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 128 182 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -518 437 | -412 886 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 518 437 | 412 886 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 518 437 | 412 886 |
| Utsatt skattefordel | 114 056 | 90 835 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 518 437 | 412 886 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 114 056 | 90 835 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



SELBEKK EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 265 000 | 0 | 1 272 937 | 1 537 937 |
| -Til årets resultat | | | -105 551 | -105 551 |
| Pr 31.12. | 265 000 | 0 | 1 167 386 | 1 432 386 |

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Covid 19 situasjonen

Virusspredningen av covid 19 gir ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.2020, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2020 jf. NRS 3.9-10

Selbekk Eiendom as har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonære

Selskapet har 265 000 aksjer pålydende kr 1,- samlet aksjekapital utgjør kr 265 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjene er stemmeberettiget.

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 4 aksjeeiere:

| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
|--------------------------|-----------------------|
| Halvar Selbekk | 66 250 |
| Getaway as | 66 250 |
| ISH as | 66 250 |
| SKSE Holding as | 66 250 |

SKSE Holding as eies av styremedlem Sonja Selbekk.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selbekk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selbekk Eiendom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17.juni 2021
BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor