



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 637 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 088	244 720
Sum inntekter		544 088	244 720
Kostnader			
Varekostnad		96 169	58 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	154 053	122 620
Sum kostnader		405 222	335 669
Driftsresultat		138 865	-90 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-7 056	7 056
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter		-7 056	7 290
Annen rentekostnad		7 702	4 504
Sum finanskostnader		7 702	4 504
Netto finans		-14 758	2 786
Ordinært resultat før skattekostnad		124 107	-88 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 304	-19 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 803	-68 720
Årsresultat		96 803	-68 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 803	-68 720
Totalresultat		96 803	-68 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		119 797	
Overført fra annen egenkapital		-22 994	-68 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		96 803	-68 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Varmesentral og bryggeanlegg	1	405 000	560 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		405 000	560 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		415 007	605 064
Sum finansielle anleggsmidler		415 007	605 064
Sum anleggsmidler		820 007	1 165 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	160 096	13 871
Andre kortsiktige fordringer		23 664	11 125
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		183 760	24 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 776	141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 776	141
Sum omløpsmidler		204 536	25 137
SUM EIENDELER		1 024 544	1 190 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		186 726	209 720
Sum innskutt egenkapital		286 726	309 720
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		286 726	309 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 202	42 687
Sum avsetninger for forpliktelser		36 202	42 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	439 487	772 587
Sum annen langsiktig gjeld		439 487	772 587
Sum langsiktig gjeld		475 689	815 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	89 281	60 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	153 586	
Annen kortsiktig gjeld		19 262	4 581
Sum kortsiktig gjeld		262 129	65 206
Sum gjeld		737 818	880 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 544	1 190 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508069

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 637 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIREN ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Hollendergata 1
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Maj Knutsen Kåveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 986 637 176
PIREN ENERGISENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		544 088	244 720
Sum inntekter		544 088	244 720
Kostnader			
Varekostnad		96 169	58 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	154 053	122 620
Sum kostnader		405 222	335 669
Driftsresultat		138 865	-90 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-7 056	7 056
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter		-7 056	7 290
Annen rentekostnad		7 702	4 504
Sum finanskostnader		7 702	4 504
Netto finans		-14 758	2 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 304	-19 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 803	-68 720
Årsresultat		96 803	-68 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 803	-68 720
Totalresultat		96 803	-68 720
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		119 797	
Overført fra annen egenkapital		-22 994	-68 720
Sum overføringer og disponeringer		96 803	-68 720



Organisasjonsnr: 986 637 176
PIREN ENERGISENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Varmesentral og bryggeanlegg			
	1	405 000	560 000
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		405 000	560 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		415 007	605 064
Sum finansielle anleggsmidler		415 007	605 064
Sum anleggsmidler		820 007	1 165 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	160 096	13 871
Andre kortsiktige fordringer			
		23 664	11 125
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		183 760	24 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 776	141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 776	141
Sum omløpsmidler		204 536	25 137
SUM EIENDELER		1 024 544	1 190 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		186 726	209 720
Sum innskutt egenkapital		286 726	309 720
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		286 726	309 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 202	42 687
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 202	42 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	439 487	772 587
Sum annen langsiktig gjeld		439 487	772 587
Sum langsiktig gjeld		475 689	815 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	89 281	60 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	153 586	
Annen kortsiktig gjeld		19 262	4 581
Sum kortsiktig gjeld		262 129	65 206
Sum gjeld		737 818	880 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 544	1 190 200



Organisasjonsnr: 986 637 176
PIREN ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Piren Energisentral AS

Organisasjonsnr: 986 637 176

ette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert
SIGNICA



Resultatregnskap Piren Energisentral AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		544 088	244 720
Sum driftsinntekter		544 088	244 720
Varekostnad		96 169	58 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad	2	154 053	122 620
Sum driftskostnader		405 222	335 669
Driftsresultat		138 865	-90 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-7 056	7 056
Annen renteinntekt		0	234
Annen rentekostnad		7 702	4 504
Resultat av finansposter		-14 758	2 786
Ordinært resultat før skattekostnad		124 107	-88 163
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 304	-19 443
Årsresultat		96 803	-68 720
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		119 797	0
Overført fra annen egenkapital		22 994	68 720
Sum overføringer		96 803	-68 720



Balanse
Piren Energisentral AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Varmesentral og bryggeanlegg	1	405 000	560 000
Sum varige driftsmidler		<u>405 000</u>	<u>560 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		415 007	605 064
Sum finansielle anleggsmidler		<u>415 007</u>	<u>605 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>820 007</u>	<u>1 165 064</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	160 096	13 871
Andre kortsiktige fordringer		23 664	11 125
Sum fordringer		<u>183 760</u>	<u>24 996</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 776	141
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>20 776</u>	<u>141</u>
Sum omløpsmidler		<u>204 536</u>	<u>25 137</u>
Sum eiendeler		<u>1 024 544</u>	<u>1 190 200</u>



Balanse

Piren Energisentral AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		186 726	209 720
Sum innskutt egenkapital		286 726	309 720
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		286 726	309 720
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	36 202	42 687
Sum avsetning for forpliktelser		36 202	42 687
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	439 487	772 587
Sum annen langsiktig gjeld		439 487	772 587
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	89 281	60 625
Kortsiktig konserngjeld	4	153 586	0
Annen kortsiktig gjeld		19 262	4 581
Sum kortsiktig gjeld		262 129	65 206
Sum gjeld		737 818	880 481
Sum egenkapital og gjeld		1 024 544	1 190 200

Styret i Piren Energisentral AS

Anne Maj Knutsen Kåveland
styreleder

Jan Rune Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Piren Energisentral AS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Varmesentral	Bryggeanlegg	Flytting av teknisk rom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 506 517	432 858	400 000	2 339 375
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 506 517	432 858	400 000	2 339 375
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 341 517	-432 858	-160 000	-1 934 375
Balanseført verdi 31.12	165 000	0	240 000	405 000
Årets avskrivninger	75 000	0	80 000	155 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	10 år	5	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 789	0
Endring i utsatt skatt	-6 485	-19 443
Skattekostnad ordinært resultat	27 304	-19 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 107	-88 163
Permanente forskjeller	0	-217
Endring i midlertidige forskjeller	94 888	79 860
Avgitt konsernbidrag	-153 586	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 409	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 789	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 789	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	164 553	259 441	94 888
Sum	164 553	259 441	94 888
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 409	-65 409
Grunnlag for utsatt skatt	164 553	194 031	29 479
Utsatt skatt (22 %)	36 202	42 687	6 485

Piren Energisentral AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring Techno Eiendom AS	415 007	605 064
Kundefordring Piren LL1 AS	37 666	0
Kundefordring Sjøsandens Næringshage Eiendom AS	67 091	0
Sum	519 764	605 064
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Techno Eiendom AS	153 586	0
Leverandørgjeld Applica AS	21 243	20 950
Leverandørgjeld Techno Eiendom AS	56 169	0
Sum	230 998	20 950

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Piren Energisentral AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	100	100	100

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Innbetalt depositum vedrørende båt plasser	439 487	772 587

Piren Energisentral AS



Elektronisk signatur

Signert av

Pedersen, Jan Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 19.37.16

Kåveland, Anne Maj Knutsen

Norwegian BankID

21.06.2022 12.28.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.