



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 847 441  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEVELFJELL HYTTESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Lillehammer Fjellstue  
Nordsetervegen 1330  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nordbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 000	57 000
Annen driftsinntekt			140
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>57 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 802	40 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 802</b>	<b>40 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 802</b>	<b>16 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 797</b>	<b>16 751</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 797</b>	<b>16 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 798</b>	<b>16 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 041	
Annen egenkapital		-16 757	16 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 798</b>	<b>16 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	478	23 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478	23 108
Sum omløpsmidler		478	23 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478</b>	<b>23 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		16 757
Udekket tap	2	7 041	
Sum opptjent egenkapital		-7 041	16 757
Sum egenkapital	2	-7 041	16 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		837	394
Annen kortsiktig gjeld	3	6 681	5 957
Sum kortsiktig gjeld		7 518	6 351



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		7 518	6 351
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478</b>	<b>23 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398095

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 847 441  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NEVELFJELL HYTTESAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Lillehammer Fjellstue  
Nordsetervegen 1330  
2618 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nordbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 919 847 441  
NEVELFJELL HYTTESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 000	57 000
Annen driftsinntekt			140
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>57 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 802	40 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 802</b>	<b>40 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 802</b>	<b>16 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	5	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 797</b>	<b>16 751</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 797</b>	<b>16 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 798</b>	<b>16 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 041	
Annen egenkapital		-16 757	16 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 798</b>	<b>16 750</b>



Organisasjonsnr: 919 847 441  
NEVELFJELL HYTTESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	478	23 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478	23 108
Sum omløpsmidler		478	23 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478</b>	<b>23 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		16 757
Udekket tap	2	7 041	
Sum opptjent egenkapital		-7 041	16 757
Sum egenkapital	2	-7 041	16 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		837	394
Annen kortsiktig gjeld	3	6 681	5 957
Sum kortsiktig gjeld		7 518	6 351
Sum gjeld		7 518	6 351
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478</b>	<b>23 108</b>



Organisasjonsnr: 919 847 441  
NEVELFJELL HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenestepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


**Note**  
6


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Kjetil Nordbye  
25.05.2021

 Legally signed by  
Hanne Elisabeth Sire Graneru  
25.05.2021

 Legally signed by  
Lene Dahl Herud  
26.05.2021

## NEVELFJELL HYTTESAMEIE

### **PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2021**

Tid: 11. mai 2021 kl. 20.00

Sted: Teams

#### **Dagsorden:**

1. Konstituering
  - a) Valg av møteleder og sekretær
  - b) Registrering av fremmøtte
  - c) Spørsmål om lovlig innkalling til møtet
  - d) Valg av 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen
2. Styrets årsberetning for 2020 (vedlagt)
3. Årsregnskap for 2020 (vedlagt)
4. Felleskostnader/budsjett 2021
5. Valg  
Ingen på valg
6. Innmeldte saker/eventuelt


#### **Protokoll:**


1. Konstituering
  - a) Valg av møteleder og sekretær  
Kjetil Nordbye
  - b) Registrering av fremmøtte

Seksjonseier	Fremmøtt
Lillehammer Fjellstue og hytteutleie AS	X
Lars Husbyn	X
Elin Husebø	
Hanne Elisabeth Granerud	X
Lene Dahl Herud og Petter Herud	X



 Legally signed by  
Kjetil Nordbye  
25.05.2021

 Legally signed by  
Hanne Elisabeth Sire Graneru  
25.05.2021

 Legally signed by  
Lene Dahl Herud  
26.05.2021

Per Nørbech	
Peter Majak	X
Silje Grindeland Andersen og Vegard Hildrum	X
Kristian Hoel	X
Karianne Nodenes og Lasse Fimland	X
Petter Hovland	
Anne Vigdis Øksnes og Yngve Øksnes	
Christina Søgård og Petter Wold	

- c) Valg av 2 eiere til å undertegne protokollen  
Hanne Elisabeth Granerud og Lene Dahl Herud

2. Styrets årsberetning for 2020 - godkjent

3. Årsregnskap for 2020 - godkjent

4. Felleskostnader/budsjett 2021

Styret ønsker å gå over til serviceavgift (brøyting, internett/TV, vedlikehold) som faktureres til hver hytteeier fra Fjellstua. Dette for å hindre budsjetteringsfeil i sameiet samt lavere regnskapsutgifter. Samtidig må sameiet dekke opp underskuddet for 2020.

Forslag: 2000,- i felleskostnader pr. seksjon for 2021 for å dekke opp underskudd/utestående fra 2020.

Serviceavgift for 2021 sendes når brøyteknadene er klare.

Forslag om felleskostnader 2021 og overgang til serviceavgift er godkjent


5. Valg


Ingen på valg


Innmeldte saker/eventuelt

a) For å få utført feiertjenester, må det monteres godkjente takstiger til pipa. Fjellstua kan organiserer dette, og sende faktura individuelt. Alternativt må hver enkelt ordne dette selv. Pris estimeres til ca. 5000 inkl. montering. Når man har fått dette på plass, kontakter man kommunen.



 Legally signed by  
Kjetil Nordbye  
25.05.2021

 Legally signed by  
Hanne Elisabeth Sire Graneru  
25.05.2021

 Legally signed by  
Lene Dahl Herud  
26.05.2021

b) Vann og avløp.

Hovedprinsippet er at hver hytteeier er ansvarlig for VA fra nærmeste inn til egen hytte. Kommunen sitter ikke på kart over VA på tomta. Fjellstua vil ta kontakt med kommunen for å få dokumentert VA på sameiets tomt og få avklart ansvarsforhold på felles VA-infrastruktur.

Mellom kum og hytte 10 fryser vannet av og til. Ingen andre hytter har dette problemet. Hytteeiere er ansvarlig for å installere tinekabel til egen hytte.

Signatur (digital)

Hanne Elisabeth Granerud

Lene Dahl Herud



## **Noter 2020** **NEVELFJELL HYTTESAMEIE**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Selskapet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	16 757		16 757
Årets resultat	(16 757)	(7 041)	(23 798)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>(7 041)</b>	<b>(7 041)</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

**Annen kortsiktig gjeld kr. 6 681 består av følgende poster:**

Gjeld til Lillehammer Fjellstue                      kr. 6 681

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.