



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 878 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Leinan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 537 077	1 465 062
Sum inntekter		1 537 077	1 465 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3,4,5,7	553 238	452 205
Sum kostnader		877 410	803 727
Driftsresultat		659 667	661 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 927	6 307
Annen renteinntekt		2 547	654
Sum finansinntekter		8 474	6 961
Annen rentekostnad		202 936	159 405
Sum finanskostnader		202 936	159 405
Netto finans		194 461	152 444
Ordinært resultat før skattekostnad		746 422	817 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 422	817 458
Årsresultat		465 206	508 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	465 206	508 891
Sum overføringer og disponeringer		465 206	508 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 942 373	3 942 373
Sum varige driftsmidler		3 942 373	3 942 373
Sum anleggsmidler		3 985 998	3 994 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 316
Andre fordringer		67 904	58 292
Sum fordringer		67 904	70 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 246	687 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 246	687 189
Sum omløpsmidler		859 150	757 797
SUM EIENDELER		4 845 148	4 752 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 456 814	-5 922 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-5 456 814	-5 922 020
Sum egenkapital	8	-5 455 214	-5 920 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 044 801	10 413 899
Øvrig langsiktig gjeld	10	127 200	127 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 172 001	10 541 099
Sum langsiktig gjeld		10 172 001	10 541 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 184	128 677
Annen kortsiktig gjeld		9 177	3 164
Sum kortsiktig gjeld		128 361	131 841
Sum gjeld		10 300 362	10 672 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 148	4 752 521
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 172 001	10 541 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488638

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 878 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Leinan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 950 878 932
HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 537 077	1 465 062
Sum inntekter		1 537 077	1 465 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 725	8 725
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	553 238	452 205
Sum kostnader		877 410	803 727
Driftsresultat		659 667	661 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 927	6 307
Annen renteinntekt		2 547	654
Sum finansinntekter		8 474	6 961
Annen rentekostnad		202 936	159 405
Sum finanskostnader		202 936	159 405
Netto finans		194 461	152 444
Ordinært resultat før skattekostnad		746 422	817 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 422	817 458
Årsresultat		465 206	508 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	465 206	508 891
Sum overføringer og disponeringer		465 206	508 891



Organisasjonsnr: 950 878 932
HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 942 373	3 942 373
Sum varige driftsmidler		3 942 373	3 942 373
Sum anleggsmidler		3 985 998	3 994 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 316
Andre fordringer		67 904	58 292
Sum fordringer		67 904	70 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 246	687 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 246	687 189
Sum omløpsmidler		859 150	757 797
SUM EIENDELER		4 845 148	4 752 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 456 814	-5 922 020
Sum opptjent egenkapital		-5 456 814	-5 922 020
Sum egenkapital	8	-5 455 214	-5 920 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 044 801	10 413 899



Øvrig langsiktig gjeld	10	127 200	127 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 172 001	10 541 099
Sum langsiktig gjeld		10 172 001	10 541 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 184	128 677
Annen kortsiktig gjeld		9 177	3 164
Sum kortsiktig gjeld		128 361	131 841
Sum gjeld		10 300 362	10 672 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 148	4 752 521
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 172 001	10 541 099



Organisasjonsnr: 950 878 932
HATTEMAKER KNUDSENSVEI 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: NSXVF-ZNSNU-KIXFQ-TPQKJ-PBEOB-4NUUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-14 21:18:31 UTC



Penneo DokumentID: N5XYF-ZNSNU-KXFC-TPQK-PBEOB-4NUUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	625 956	475 948
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	465 206	508 891
Endring anleggsmidler	8 725	8 725
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-369 098	-367 608
B. Årets endringer i disponible midler	104 833	150 008
C. Disponible midler pr. 31.12	730 789	625 956
Omløpsmidler	859 150	757 797
- Kortsiktig gjeld	128 361	131 841
Disponible midler	730 789	625 956

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag



Resultatregnskap Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		827 800	779 520	755 500	905 280
Innkrevde renter lån		230 784	212 928	231 000	343 576
Innkrevde avdrag lån		377 088	370 944	377 000	306 559
Andre driftsinntekter	1	101 405	101 670	101 800	106 520
SUM INNETEKTER		1 537 077	1 465 062	1 465 300	1 661 935
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	4 230	4 500	4 500
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 410	46 410	47 000	49 000
Konsulentbistand		625	0	0	1 000
Vaktmestertjenester		7 875	0	0	8 000
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold eiendom	4	96 775	35 206	40 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Vintervedlikehold		52 563	53 125	60 000	60 000
Sommervedlikehold		5 756	0	0	6 000
HMS		11 560	5 623	11 000	12 000
TV/Internett		101 568	110 015	105 000	107 500
Forsikringer		55 015	52 966	55 000	64 000
Kommunale avgifter	5	168 028	134 556	191 000	234 000
Renhold		23 563	18 797	20 000	27 000
Festeavgift	5	1 969	1 969	2 500	2 500
Strøm		8 468	7 328	6 000	8 000
Fyring		210 713	249 820	210 000	260 000
Avskrivninger	6	8 725	8 725	9 000	9 000
Andre driftskostnader	7	35 029	36 570	24 000	19 560
SUM KOSTNADER		877 410	803 727	853 800	981 860
DRIFTSRESULTAT		659 667	661 335	611 500	680 075
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 547	654	0	0
Utbytte		5 927	6 307	0	0
Rentekostnader		202 936	159 405	231 000	343 576
NETTO FINANSPOSTER		194 461	152 444	231 000	343 576
ÅRETS RESULTAT		465 206	508 891	380 500	336 499
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	465 206	508 891	380 500	336 499
SUM DISPONERINGER		465 206	508 891	380 500	336 499

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag -



Balanse Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	242 868	242 868
Bygninger	6	3 699 505	3 699 505
Parkeringsplasser	6	43 625	52 350
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 985 998	3 994 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 316
Andre fordringer		67 904	58 292
Bankinnskudd			
Driftskonto		791 246	687 189
SUM OMLØPSMIDLER		859 150	757 797
SUM EIENDELER		4 845 148	4 752 521

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag



Balanse Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	8	-5 456 814	-5 922 020
SUM EGENKAPITAL	8	-5 455 214	-5 920 420
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	10 044 801	10 413 899
Borettsinnskudd	10	127 200	127 200
Sum langsiktig gjeld		10 172 001	10 541 099
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 601	2 613
Leverandørgjeld		119 184	128 677
Påløpte ikke forfalte renter		1 481	851
Annen kortsiktig gjeld		95	-300
Sum kortsiktig gjeld		128 361	131 841
SUM GJELD		10 300 362	10 672 940
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 845 148	4 752 521
Pantstillelser	11	10 172 001	10 541 099

Sted: _____, dato: _____

Frank Leinan
STYRELEDER

Marte Ramstad
STYREMEDLEM

Aina Antonsen
STYREMEDLEM

Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	24 605	24 870
3690 Andre leieinntekter	76 800	76 800
Sum	101 405	101 670

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 019	639
6607 Vedlikehold garasjer	45 560	454
6613 Vedlikehold vinduer	3 875	0
6618 Vedlikehold rør	17 190	11 463
6619 Vedlikehold uteanlegg	4 307	22 650
6622 Vedlikehold elektro	23 824	0
Sum	96 775	35 206

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	90 915	56 910
7761 Eiendomsskatt	38 373	38 646
7762 Renovasjon	38 740	39 000
7764 Festeavgift	1 969	1 969
Sum	169 997	136 525

Note 6 - Varige driftsmidler

	Callinganlegg	Tomt	Bygninger	Parkeringsplas:	Rehabilitering 2016	Rehabilitering 2017
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 265	242 868	738 815	174 500	2 704 170	216 255
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 265	242 868	738 815	174 500	2 704 170	216 255
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	130 874	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 265	242 868	738 815	43 626	2 704 170	216 255
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 725	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2006	1958	2008	2016	2017
Antatt levetid i år :				20		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Tomten er festet.
Borettslaget har kjøpt 350 m2 av nabotomten i 2006 for kr 242 868,-.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	599	0
6450 Containerleie	7 616	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	10 124	2 678
6571 Brannvernustyr	1 780	17 831
6609 Andre driftskostnader	125	3 248
6800 Kontorrekvisita	11 053	9 757
6825 Kopiering	16	0
6850 Kontorinventar	300	0
6940 Porto	428	104
7770 Bankomkostninger	2 988	2 952
Sum	35 029	36 570

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-5 920 420	-6 429 311
Årets resultat	465 206	508 891
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 455 214	-5 920 420

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808701719
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 313 000
Lånesaldo 01.01:	10 413 899
Avdrag i perioden:	369 098
Lånesaldo 31.12:	10 044 801

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808701719	16	627 800	10 044 800

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	7 950	127 200
Sum innskudd			127 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 172 001	10 541 099
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 985 998	3 994 723

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hattemaker Knudsensvei 3
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hattemaker Knudsensvei 3 Borettslag

Styreleder	Frank Leinan (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Marte Ramstad (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Aina Antonsen (sign.)	09.03.2023