



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Strandgata 151
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 632 595	16 328 930
Sum inntekter		15 632 595	16 328 930
Kostnader			
Varekostnad		8 607 212	9 445 818
Lønnskostnad	2	4 216 507	4 632 428
Ordinære avskrivninger	3	153 000	153 000
Annen driftskostnad	2	1 997 225	1 856 273
Sum kostnader		14 973 943	16 087 519
Driftsresultat		658 652	241 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 932	2 235
Sum finansinntekter		16 932	2 235
Annen rentekostnad		108 292	86 657
Annen finanskostnad		936	
Sum finanskostnader		109 228	86 657
Netto finans		-92 296	-84 422
Ordinært resultat før skattekostnad		566 355	156 990
Skattekostnad på resultat	4	126 952	33 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 403	123 580
Årsresultat		439 403	123 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 403	123 580
Totalresultat		439 403	123 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 403	123 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		439 403	123 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 674 000	1 801 000
Maskiner og anlegg	3		20 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	288 000	294 000
Sum varige driftsmidler		1 962 000	2 115 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		1 981 000	2 134 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	4 355 627	3 941 664
Fordringer			
Kundefordringer	9	847 047	786 355
Andre kortsiktige fordringer		382 043	382 043
Sum fordringer		1 229 090	1 168 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	3 682 182	3 076 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 682 182	3 076 642
Sum omløpsmidler		9 266 899	8 186 704
SUM EIENDELER		11 247 899	10 320 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 110 236	5 670 833
Sum opptjent egenkapital		6 110 236	5 670 833
Sum egenkapital		6 910 236	6 470 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 274 133	1 384 137
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 133	1 384 137
Sum langsiktig gjeld		1 394 133	1 384 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 934	716 058
Betalbar skatt	4	126 952	33 410
Skyldig offentlige avgifter		939 478	736 127
Annen kortsiktig gjeld		997 167	980 139
Sum kortsiktig gjeld		2 943 530	2 465 734
Sum gjeld		4 337 663	3 849 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 247 899	10 320 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745871

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Strandgata 151
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 632 595	16 328 930
Sum inntekter		15 632 595	16 328 930
Kostnader			
Varekostnad		8 607 212	9 445 818
Lønnskostnad	2	4 216 507	4 632 428
Ordinære avskrivninger	3	153 000	153 000
Annen driftskostnad	2	1 997 225	1 856 273
Sum kostnader		14 973 943	16 087 519
Driftsresultat		658 652	241 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 932	2 235
Sum finansinntekter		16 932	2 235
Annen rentekostnad		108 292	86 657
Annen finanskostnad		936	
Sum finanskostnader		109 228	86 657
Netto finans		-92 296	-84 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	126 952	33 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 403	123 580
Årsresultat		439 403	123 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 403	123 580
Totalresultat		439 403	123 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 403	123 580
Sum overføringer og disponeringer		439 403	123 580



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 674 000	1 801 000
Maskiner og anlegg	3		20 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	288 000	294 000
Sum varige driftsmidler		1 962 000	2 115 000

Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000

Sum anleggsmidler		1 981 000	2 134 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	4 355 627	3 941 664
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	9	847 047	786 355
Andre kortsiktige fordringer		382 043	382 043
Sum fordringer		1 229 090	1 168 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	3 682 182	3 076 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 682 182	3 076 642

Sum omløpsmidler		9 266 899	8 186 704
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 247 899	10 320 704
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	6 110 236	5 670 833
Sum opptjent egenkapital		6 110 236	5 670 833
Sum egenkapital		6 910 236	6 470 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 274 133	1 384 137
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 133	1 384 137
Sum langsiktig gjeld		1 394 133	1 384 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 934	716 058
Betalbar skatt	4	126 952	33 410
Skyldig offentlige avgifter		939 478	736 127
Annen kortsiktig gjeld		997 167	980 139
Sum kortsiktig gjeld		2 943 530	2 465 734
Sum gjeld		4 337 663	3 849 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 247 899	10 320 704



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Byggtorget Havøysund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Havøysund AS som viser et overskudd på NOK 439.403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 9. September 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 632 595	16 328 930
Sum driftsinntekter		15 632 595	16 328 930
Varekostnad		8 607 212	9 445 818
Lønnskostnad	2	4 216 507	4 632 428
Ordinære avskrivninger	3	153 000	153 000
Annen driftskostnad	2	1 997 225	1 856 273
Sum driftskostnader		14 973 943	16 087 519
Driftsresultat		658 652	241 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 932	2 235
Annen rentekostnad		108 292	86 657
Annen finanskostnad		936	0
Resultat av finansposter		-92 296	-84 422
Resultat før skattekostnad		566 355	156 990
Skattekostnad på resultat	4	126 952	33 410
Resultat		439 403	123 580
Årsresultat		439 403	123 580
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		439 403	123 580
Sum overføringer		439 403	123 580



BALANSE

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 674 000	1 801 000
Maskiner og anlegg	3	0	20 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	288 000	294 000
Sum varige driftsmidler		1 962 000	2 115 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre aksjer	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		1 981 000	2 134 000
OMLØPSMIDLER			
Varelager	9	4 355 627	3 941 664
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	847 047	786 355
Andre kortsiktige fordringer		382 043	382 043
Sum fordringer		1 229 090	1 168 398
Bankinnskudd og kontanter	6	3 682 182	3 076 642
Sum omløpsmidler		9 266 899	8 186 704
Sum eiendeler		11 247 899	10 320 704



BALANSE

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 110 236	5 670 833
Sum opptjent egenkapital		6 110 236	5 670 833
Sum egenkapital		6 910 236	6 470 833
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 274 133	1 384 137
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 133	1 384 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		879 934	716 058
Betalbar skatt	4	126 952	33 410
Skyldig offentlige avgifter		939 478	736 127
Annen kortsiktig gjeld		997 167	980 139
Sum kortsiktig gjeld		2 943 530	2 465 734
Sum gjeld		4 337 663	3 849 871
Sum egenkapital og gjeld		11 247 899	10 320 704

Havøysund, 09.09.2024
Styret i Byggtorget Havøysund AS


Roland Seljenes
Styreleder/daglig leder, SIGN.



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	4.075.857	4.494.662
Arbeidsgiveravgift	1.495	0
Pensjonskostnader	78.815	89.936
Andre personalkostnader	60.337	47.830
Total lønnskostnader	4.216.507	4.632.428
Antall årsverk	6	6

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn/honorar	1.504.900	0
Pensjon	11.948	0
Andre ytelser	0	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	2.717.903	400.300	3.118.203
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2.717.903	400.300	3.118.203
Akkumulert avskrivning 31.12.23	1.043.903	112.300	1.156.203
Bokført verdi 31.12.23	1.674.000	288.000	1.962.000
Årets avskrivning	127.000	26.000	153.000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 %	20 %	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	566.355
Permanente forskjeller	-1.418
Endring midlertidige forskjeller	12.117
= Årets skattemessige resultat	577.054

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-69.670	-81.787	12.117
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-69.670	-81.787	12.117
Utsatt skatt (-skattefordel) pr. 31.12.23, 22 %	-15.327	-17.993	2.666

Det er brukt en skatteprosent på 22 % for å beregne utsatt skattefordel pr. 31.12.23. Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	126.952
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>126.952</u>

Note 5 - Andre aksjer

Selskapet har 100 aksjer i Byggtorget MG Holding AS som er bokført til kr. 19.000 pr. 31.12.2023.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 342.251 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roland Seljenes	800	100 %	100 %

Styreleder/
Daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 800.000 består av 800 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.23.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	800.000	5.670.833	6.470.833
Årsresultat	<u>0</u>	<u>439.403</u>	<u>439.403</u>
Egenkapital 31.12.2023	<u>800.000</u>	<u>6.110.236</u>	<u>6.910.236</u>



Noter til regnskapet

Note 9 - Langsiktig gjeld, garantier og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Pantelån	639.896	749.900

Gjeld som er sikret ved pant

	2023	2022
Pantelån	1.274.133	1.384.137

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Tomter og bygninger, driftsløsøre	1.962.000	2.115.000
Kundefordringer	847.047	786.355
Varelager	4.355.627	3.941.664

Sum	7.164.674	6.843.019
-----	-----------	-----------