



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG RØR AS  
Forretningsadresse: Alundamveien 29  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Pawel Klopotoski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 041 399	1 892 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 399</b>	<b>1 892 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 024 543	807 793
Lønnskostnad	1	1 556 731	820 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 200	49 100
Annen driftskostnad	1	305 881	198 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 926 355</b>	<b>1 875 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 044</b>	<b>17 019</b>
Annen rentekostnad		11 026	4 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 026</b>	<b>4 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 026</b>	<b>-4 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 018</b>	<b>12 597</b>
Skattekostnad på resultat	2	22 901	2 771
<b>Årsresultat</b>	3	<b>81 117</b>	<b>9 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 117</b>	<b>9 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 117</b>	<b>9 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 117	9 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 117</b>	<b>9 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		157 300	196 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 300</b>	<b>196 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 300</b>	<b>196 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		397 263	293 763
Andre kortsiktige fordringer		12 334	
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 597</b>	<b>293 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 693	233 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 693</b>	<b>233 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 291</b>	<b>526 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>996 591</b>	<b>723 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		141 297	60 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 297</b>	<b>60 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>171 297</b>	<b>90 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 073	13 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 073</b>	<b>13 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 073</b>	<b>13 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 361	35 873
Betalbar skatt	2	24 410	3 392
Skyldig offentlige avgifter		389 840	282 097
Annen kortsiktig gjeld		338 610	298 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 221</b>	<b>619 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 294</b>	<b>633 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>996 591</b>	<b>723 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG RØR AS  
Forretningsadresse: Alundamveien 29  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Pawel Klopotoski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 614 901  
OSLO BYGG OG RØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 041 399	1 892 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 399</b>	<b>1 892 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 024 543	807 793
Lønnskostnad	1	1 556 731	820 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 200	49 100
Annen driftskostnad	1	305 881	198 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 926 355</b>	<b>1 875 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 044</b>	<b>17 019</b>
Annen rentekostnad		11 026	4 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 026</b>	<b>4 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 026</b>	<b>-4 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 018</b>	<b>12 597</b>
Skattekostnad på resultat	2	22 901	2 771
<b>Årsresultat</b>	3	<b>81 117</b>	<b>9 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>81 117</b>	<b>9 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>81 117</b>	<b>9 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 117	9 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 117</b>	<b>9 826</b>



Organisasjonsnr: 927 614 901  
OSLO BYGG OG RØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

157 300

196 500

Sum varige driftsmidler

157 300

196 500

Sum anleggsmidler

157 300

196 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

397 263

293 763

Andre kortsiktige

fordringer

12 334

Sum fordringer

409 597

293 763

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

429 693

233 119

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

429 693

233 119

Sum omløpsmidler

839 291

526 882

SUM EIENDELER

996 591

723 382

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

141 297

60 180

Sum opptjent egenkapital

141 297

60 180

Sum egenkapital

3

171 297

90 180

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	12 073	13 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>12 073</b>	<b>13 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 073</b>	<b>13 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 361	35 873
Betalbar skatt	2	24 410	3 392
Skyldig offentlige avgifter		389 840	282 097
Annen kortsiktig gjeld		338 610	298 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 221</b>	<b>619 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 294</b>	<b>633 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>996 591</b>	<b>723 382</b>



Organisasjonsnr: 927 614 901  
OSLO BYGG OG RØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLO BYGG OG RØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 041 399	1 892 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 041 399</b>	<b>1 892 826</b>
Varekostnad		1 024 543	807 793
Lønnskostnad	1	1 556 731	820 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 200	49 100
Annen driftskostnad	1	305 881	198 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 926 355</b>	<b>1 875 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 044</b>	<b>17 019</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		11 026	4 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 026</b>	<b>-4 422</b>
Resultat før skattekostnad		104 018	12 597
Skattekostnad på resultat	2	22 901	2 771
<b>Resultat</b>		<b>81 117</b>	<b>9 826</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>81 117</b>	<b>9 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		81 117	9 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 117</b>	<b>9 826</b>



### BALANSE

#### OSLO BYGG OG RØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		157 300	196 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 300</b>	<b>196 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 300</b>	<b>196 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		397 263	293 763
Andre kortsiktige fordringer		12 334	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 597</b>	<b>293 763</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	429 693	233 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 291</b>	<b>526 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>996 591</b>	<b>723 382</b>



### BALANSE

#### OSLO BYGG OG RØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		141 297	60 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 297</b>	<b>60 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>171 297</b>	<b>90 180</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	12 073	13 582
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 073</b>	<b>13 582</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 361	35 873
Betalbar skatt	2	24 410	3 392
Skyldig offentlige avgifter		389 840	282 097
Annen kortsiktig gjeld		338 610	298 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>813 221</b>	<b>619 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 294</b>	<b>633 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>996 591</b>	<b>723 382</b>

Oslo, 17.07.2025  
Styret i Oslo Bygg Og Rør AS

Marek Pawel Klopotowski  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2024</b>
Lønninger	1 351 563
Arbeidsgiveravgift	181 360
Pensjonskostnader	9 210
Andre ytelser	14 598
<b>Sum</b>	<b>1 556 731</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	24 410
Endring i utsatt skatt	-1 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 901</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	104 018
Permanente forskjeller	79
Endring i midlertidige forskjeller	6 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>110 953</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	24 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 410</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	54 878	61 734	6 856
<b>Sum</b>	<b>54 878</b>	<b>61 734</b>	<b>6 856</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>54 878</b>	<b>61 734</b>	<b>6 856</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 073</b>	<b>13 582</b>	<b>1 508</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	60 180	90 180
Årets resultat				81 117	81 117
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141 297</b>	<b>171 297</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 92 655.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OSLO BYGG OG RØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marek Pawel Klopotoski	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marek Pawel Klopotoski	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>