



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 671 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfold  
8286 NORDFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 617	-12 636
Annen driftsinntekt		1 316 598	1 217 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 923 215</b>	<b>1 205 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 685	24 037
Lønnskostnad	1	530 037	160 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 900	249 200
Annen driftskostnad		540 919	767 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 541</b>	<b>1 201 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 673</b>	<b>3 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 001	394
Annen finansinntekt		744	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745</b>	<b>943</b>
Annen rentekostnad		925 491	623 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 491</b>	<b>623 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 746</b>	<b>-622 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-446 072	-618 644



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-446 072	-618 644



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 901 548	14 175 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 140	25 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 921 689</b>	<b>14 200 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer			202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 780</b>	<b>43 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 965 469</b>	<b>14 244 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 485	246 754
Andre kortsiktige fordringer		37 192	-172 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 677</b>	<b>74 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 196	860 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 104 196</b>	<b>860 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 872</b>	<b>934 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 128 341</b>	<b>15 179 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 165 000	2 165 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 165 000</b>	<b>2 165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		731 855	285 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-731 855</b>	<b>-285 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 433 145</b>	<b>1 879 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 495 438	4 721 158
Langsiktig konserngjeld		8 525 671	8 367 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 021 109</b>	<b>13 088 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 021 109</b>	<b>13 088 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 379	91 856
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		125 482	19 849
Annen kortsiktig gjeld		526 226	100 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 087</b>	<b>211 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 695 196</b>	<b>13 300 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 128 341</b>	<b>15 179 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 671 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfold  
8286 NORDFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingri Marie Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 671 803  
NORDFOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 617	-12 636
Annen driftsinntekt		1 316 598	1 217 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 923 215</b>	<b>1 205 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 685	24 037
Lønnskostnad	1	530 037	160 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 900	249 200
Annen driftskostnad		540 919	767 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 541</b>	<b>1 201 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 673</b>	<b>3 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 001	394
Annen finansinntekt		744	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745</b>	<b>943</b>
Annen rentekostnad		925 491	623 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 491</b>	<b>623 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-921 746</b>	<b>-622 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-446 072	-618 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>



Organisasjonsnr: 991 671 803  
NORDFOLD EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 901 548	14 175 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	20 140	25 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 921 689</b>	<b>14 200 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige			
fordringer			202
<b>Sum finansielle</b>		<b>43 780</b>	<b>43 982</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 965 469</b>	<b>14 244 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 485	246 754
Andre kortsiktige			
fordringer		37 192	-172 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 677</b>	<b>74 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 104 196	860 100
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 104 196</b>	<b>860 100</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 872</b>	<b>934 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 128 341</b>	<b>15 179 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 165 000	2 165 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 165 000</b>	<b>2 165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		731 855	285 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-731 855</b>	<b>-285 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 433 145</b>	<b>1 879 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 495 438	4 721 158
Langsiktig konserngjeld		8 525 671	8 367 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 021 109</b>	<b>13 088 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 021 109</b>	<b>13 088 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 379	91 856
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		125 482	19 849
Annen kortsiktig gjeld		526 226	100 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 087</b>	<b>211 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 695 196</b>	<b>13 300 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 128 341</b>	<b>15 179 420</b>



Organisasjonsnr: 991 671 803  
NORDFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjør Nordfold Eiendom AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), signert 22.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), signert 23.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sivertsen, Bente Berg (14.06.1957), signert 30.05.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



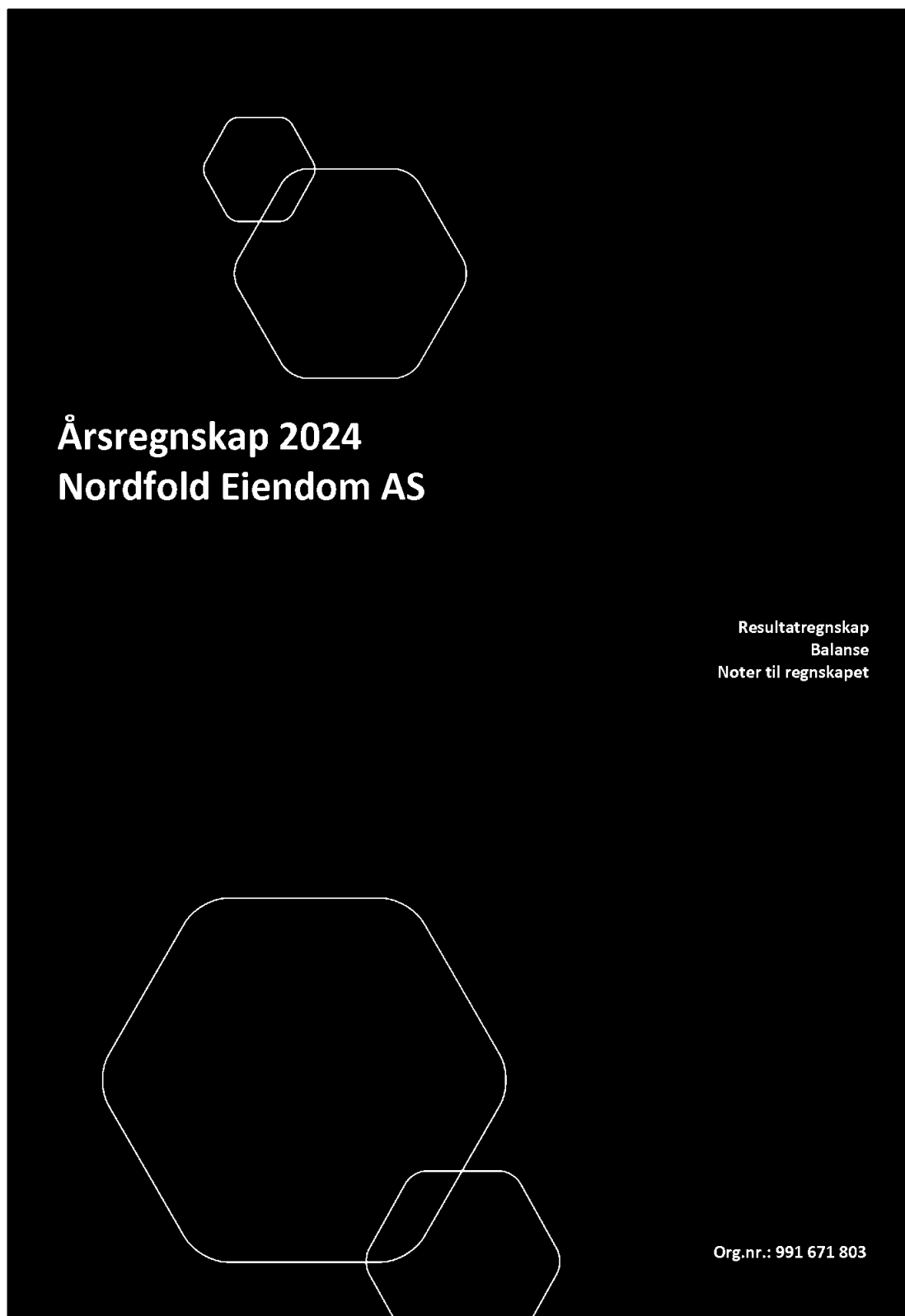
### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 22.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Bente Berg (14.06.1957), 30.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## RESULTATREGNSKAP

### NORDFOLD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		606 617	-12 636
Annen driftsinntekt		1 316 598	1 217 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 923 215</b>	<b>1 205 306</b>
Varekostnad		97 685	24 037
Lønnskostnad	1	530 037	160 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 900	249 200
Annen driftskostnad		540 919	767 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 447 541</b>	<b>1 201 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 673</b>	<b>3 719</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 001	394
Annen finansinntekt		744	549
Annen rentekostnad		925 491	623 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-921 746</b>	<b>-622 363</b>
Resultat før skattekostnad		-446 072	-618 644
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		446 072	618 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>-446 072</b>	<b>-618 644</b>

NORDFOLD EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 22.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Bente Berg (14.06.1957), 30.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### NORDFOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 901 548	14 175 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 140	25 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 921 689</b>	<b>14 200 589</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		43 780	43 780
Andre langsiktige fordringer		0	202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 780</b>	<b>43 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 965 469</b>	<b>14 244 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 485	246 754
Andre kortsiktige fordringer		37 192	-172 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 677</b>	<b>74 749</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 196	860 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 872</b>	<b>934 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 128 341</b>	<b>15 179 420</b>

NORDFOLD EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 22.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Bente Berg (14.06.1957), 30.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### NORDFOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	2 165 000	2 165 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 165 000</strong>	<strong>2 165 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-731 855	-285 782
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-731 855</strong>	<strong>-285 782</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 433 145</strong>	<strong>1 879 218</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 495 438	4 721 158
Langsiktig konserngjeld		8 525 671	8 367 336
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 021 109</strong>	<strong>13 088 495</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		22 379	91 856
Skyldig offentlige avgifter		125 482	19 849
Annen kortsiktig gjeld		526 226	100 002
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>674 087</strong>	<strong>211 707</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 695 196</strong>	<strong>13 300 202</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 128 341</strong>	<strong>15 179 420</strong>

22.05.2025  
Styret i Nordfold Eiendom AS

Eirik Theodor Sivertsen  
styreleder

Bente Berg Sivertsen  
styremedlem

Silje Willumsen Guttelvik  
styremedlem

NORDFOLD EIENDOM AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 22.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Bente Berg (14.06.1957), 30.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 22.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Bente Berg (14.06.1957), 30.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	489 687	138 916
Arbeidsgiveravgift	25 638	7 600
Pensjonskostnader	10 321	10 101
Andre ytelser	4 391	3 907
<b>Sum</b>	<b>530 037</b>	<b>160 524</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 124 964	52 235	16 177 199
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 124 964</b>	<b>52 235</b>	<b>16 177 199</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 223 417	32 094	2 255 511
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 901 547</b>	<b>20 141</b>	<b>13 921 688</b>
Årets ordinære avskrivninger	273 700	5 200	278 900
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 22.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Bente Berg (14.06.1957), 30.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-446 072	-618 644
Permanente forskjeller	-722	-516
Endring i midlertidige forskjeller	-37 020	-13 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-483 814</b>	<b>-632 601</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	518 596	481 576	-37 020
<b>Sum</b>	<b>518 596</b>	<b>481 576</b>	<b>-37 020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 143 704	-1 659 889	483 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 625 107	1 178 314	-446 794
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 165 000	-285 782	1 879 218
Årets resultat		-446 072	-446 072
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 165 000</b>	<b>-731 855</b>	<b>1 433 145</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDFOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	2 165,0	2 165 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 165 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 22.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Bente Berg (14.06.1957), 30.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Nyhamn AS	1 000	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sivertsen, Eirik Theodor (15.02.1991), 22.05.2025
- Guttelvik, Silje Willumsen (18.06.1986), 23.05.2025
- Sivertsen, Bente Berg (14.06.1957), 30.05.2025

Forseglet av



Posten Norge