



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 133 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 150	61 523
Annen driftsinntekt		125 049	0
Sum inntekter		140 199	61 523
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 761	34 657
Annen driftskostnad	2	25 894	38 194
Sum kostnader		31 655	72 851
Driftsresultat		108 544	-11 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		286	61
Sum finanskostnader		286	61
Netto finans		-286	-61
Resultat før skattekostnad		108 257	-11 389
Skattekostnad	3, 4	13 269	-524
Årsresultat		94 989	-10 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 256	-7 256
Annen egenkapital		87 733	-3 609
Sum overføringer og disponeringer		94 989	-10 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	797 114
Sum varige driftsmidler		0	797 114
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	797 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 938	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 033 083	28 609
Konsernfordringer	5	199 458	207 598
Sum fordringer		1 236 479	236 207
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19 586
Sum omløpsmidler		1 236 479	255 793
SUM EIENDELER		1 236 479	1 052 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 003 942	1 003 942
Sum innskutt egenkapital		1 033 942	1 033 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	87 733	0
Udekket tap	7	0	7 256
Sum opptjent egenkapital		87 733	-7 256
Sum egenkapital		1 121 675	1 026 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	13 269	0
Sum avsetninger for forpliktelser		13 269	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 269	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		420	0
Leverandørgjeld		7 703	1 079
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		93 412	9 227
Kortsiktig konserngjeld	5	0	13 477
Annen kortsiktig gjeld		0	2 438
Sum kortsiktig gjeld		101 535	26 221
Sum gjeld		114 804	26 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 479	1 052 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483472

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 133 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 133 702
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 150	61 523
Annen driftsinntekt		125 049	0
Sum inntekter		140 199	61 523
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 761	34 657
Annen driftskostnad	2	25 894	38 194
Sum kostnader		31 655	72 851
Driftsresultat		108 544	-11 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		286	61
Sum finanskostnader		286	61
Netto finans		-286	-61
Resultat før skattekostnad		108 257	-11 389
Skattekostnad	3, 4	13 269	-524
Årsresultat		94 989	-10 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 256	-7 256
Annen egenkapital		87 733	-3 609
Sum overføringer og disponeringer		94 989	-10 865



Organisasjonsnr: 928 133 702
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	797 114
Sum varige driftsmidler		0	797 114

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	797 114
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 938	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 033 083	28 609
Konsernfordringer	5	199 458	207 598
Sum fordringer		1 236 479	236 207

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19 586

Sum omløpsmidler		1 236 479	255 793
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 236 479	1 052 907
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 003 942	1 003 942
Sum innskutt egenkapital		1 033 942	1 033 942



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	87 733	0
Udekket tap	7	0	7 256
Sum opptjent egenkapital		87 733	-7 256
Sum egenkapital		1 121 675	1 026 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	13 269	0
Sum avsetninger for forpliktelser		13 269	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 269	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		420	0
Leverandørgjeld		7 703	1 079
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		93 412	9 227
Kortsiktig konserngjeld	5	0	13 477
Annen kortsiktig gjeld		0	2 438
Sum kortsiktig gjeld		101 535	26 221
Sum gjeld		114 804	26 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 479	1 052 907



Organisasjonsnr: 928 133 702
MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866428.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



83598.00 0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950026.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5761.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199458.00	207598.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1033083.00	28609.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 13477.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS
928 133 702

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 150	61 523
Annen driftsinntekt		125 049	0
Sum driftsinntekter		140 199	61 523
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 761	-34 657
Annen driftskostnad	2	-25 894	-38 194
Sum driftskostnader		-31 655	-72 851
Driftsresultat		108 544	-11 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-286	-61
Sum finanskostnader		-286	-61
Netto finans		-286	-61
Resultat før skattekostnad		108 257	-11 389
Skattekostnad	3, 4	-13 269	524
Årsresultat		94 989	-10 865
Overføringer			
Annen egenkapital		87 733	-3 609
Udekket tap		7 256	-7 256
Sum overføringer		94 989	-10 865



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS
928 133 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	797 114
Sum varige driftsmidler		0	797 114
Sum anleggsmidler		0	797 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 938	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	199 458	207 598
Andre kortsiktige fordringer	5	1 033 083	28 609
Sum fordringer		1 236 479	236 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	19 586
Sum omløpsmidler		1 236 479	255 793
SUM EIENDELER		1 236 479	1 052 907



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS
928 133 702

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 003 942	1 003 942
Sum innskutt egenkapital		1 033 942	1 033 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	87 733	0
Udekket tap	7	0	-7 256
Sum opptjent egenkapital		87 733	-7 256
Sum egenkapital		1 121 675	1 026 686
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	13 269	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 269	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		420	0
Leverandørgjeld		7 703	1 079
Skyldige offentlige avgifter		93 412	9 227
Kortsiktig konserngjeld	5	0	13 477
Annen kortsiktig gjeld		0	2 438
Sum kortsiktig gjeld		101 535	26 221
Sum gjeld		114 804	26 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 479	1 052 907

SØRUMSAND, 26.05.2025

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS
928 133 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	866 428
Tilgang i året	83 598
Avgang i året	-950 026
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 761

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS
928 133 702

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 269	-524
Skattekostnad	13 316	-524
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	108 257	-11 389
Permanente forskjeller	214	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-99 035	18 022
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 223	-6 633
Skattepliktig inntekt	214	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	47	0
Betalbar skatt i balansen	47	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-18 022	0	-18 022
Gevinst- og tapskonto	0	81 013	-81 013
Fremførbart underskudd	-29 709	-20 486	-9 223
Andre forskjeller	0	-214	214
Netto forskjeller	-47 731	60 313	-108 043
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	47 731	0	47 731
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	60 313	-60 313
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	13 269	-13 269



MOLAND PARK ARENDAL SEKSJON 10 AS
928 133 702

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Teleheim AS

Forretningskontor for morselskapet

Sørumsand

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	199 458	207 598
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 033 083	28 609

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	13 477

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat.

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teleheim AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 003 942	0	-7 256	1 026 686
Årsresultat	0	0	87 733	7 256	94 989
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 003 942	87 733	0	1 121 675