



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 392 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Hertzbergsgate
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 800	669 600
Sum inntekter		676 800	669 600
Kostnader			
Lønnskostnad		50 219	55 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 600	6 600
Annen driftskostnad		467 717	631 434
Sum kostnader		524 536	693 615
Driftsresultat		152 264	-24 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	2 729
Sum finansinntekter		1 123	2 729
Annen finanskostnad		55 047	59 845
Sum finanskostnader		55 047	59 845
Netto finans		-53 924	-57 116
Ordinært resultat før skattekostnad		98 340	-81 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 340	-81 131
Årsresultat		98 340	-81 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 340	-81 131
Sum overføringer og disponeringer		98 340	-81 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 355 632	1 355 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 600	13 200
Sum varige driftsmidler		1 362 232	1 368 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 232	1 368 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 515	12 740
Sum fordringer		13 515	12 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 566	616 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 566	616 095
Sum omløpsmidler		673 081	628 835
SUM EIENDELER		2 035 313	1 997 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 072	273 731
Sum opptjent egenkapital		372 072	273 731
Sum egenkapital		480 072	381 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 548 720	1 613 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 720	1 613 261
Sum langsiktig gjeld		1 548 720	1 613 261
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		310	300
Leverandørgjeld		1 725	1 732
Skyldige offentlige avgifter		42	79
Annen kortsiktig gjeld		4 443	562
Sum kortsiktig gjeld		6 520	2 673
Sum gjeld		1 555 240	1 615 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 312	1 997 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346588

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 392 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Hertzbergsgate
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 932 392 062
AS Hertzbergsgate

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 800	669 600
Sum inntekter		676 800	669 600
Kostnader			
Lønnskostnad		50 219	55 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 600	6 600
Annen driftskostnad		467 717	631 434
Sum kostnader		524 536	693 615
Driftsresultat		152 264	-24 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	2 729
Sum finansinntekter		1 123	2 729
Annen finanskostnad		55 047	59 845
Sum finanskostnader		55 047	59 845
Netto finans		-53 924	-57 116
Ordinært resultat før skattekostnad		98 340	-81 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 340	-81 131
Årsresultat		98 340	-81 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 340	-81 131
Sum overføringer og disponeringer		98 340	-81 131



Organisasjonsnr: 932 392 062
AS Hertzbergsgate

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 355 632	1 355 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 600	13 200
Sum varige driftsmidler		1 362 232	1 368 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 232	1 368 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 515	12 740
Sum fordringer		13 515	12 740
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 566	616 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 566	616 095
Sum omløpsmidler		673 081	628 835
SUM EIENDELER		2 035 313	1 997 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	372 072	273 731
Sum opptjent egenkapital	372 072	273 731
Sum egenkapital	480 072	381 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 548 720	1 613 261
Sum annen langsiktig gjeld	1 548 720	1 613 261
Sum langsiktig gjeld	1 548 720	1 613 261
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	310	300
Leverandørgjeld	1 725	1 732
Skyldige offentlige avgifter	42	79
Annen kortsiktig gjeld	4 443	562
Sum kortsiktig gjeld	6 520	2 673
Sum gjeld	1 555 240	1 615 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 035 312	1 997 665



Organisasjonsnr: 932 392 062
AS Hertzbergsgate

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

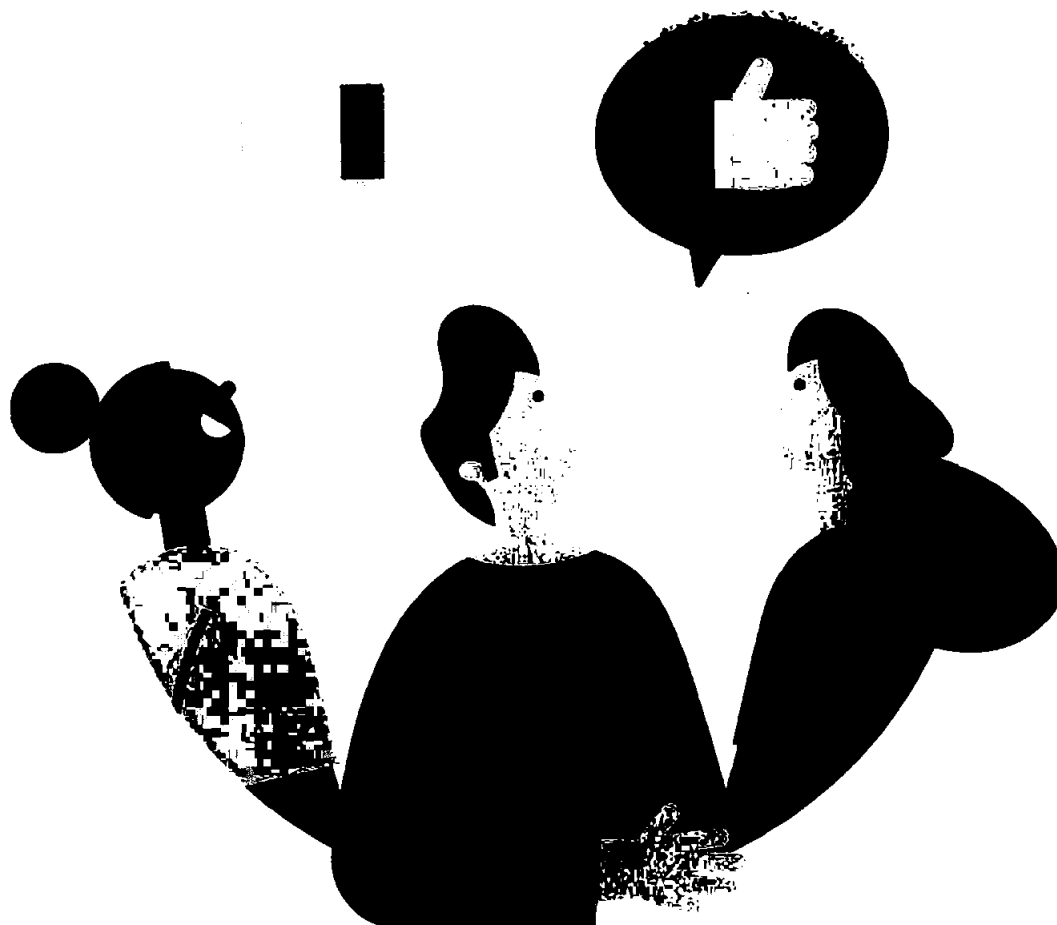
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Generalforsamling 2022

4711 AS Hertzbergsgate





AS Hertzbergsgate

Til aksjonærene i AS Hertzbergsgate

Velkommen til generalforsamling, Tirsdag 29 mars 2022 kl. 17.30 4 etg.CC Stadion

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte AS Hertzbergsgate det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuelle samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.



AS Hertzbergsgate

Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i AS Hertzbergsgate
avholdes Tirsdag 29 mars 2022 kl. 17.30 4.etg. CC Stadion

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. RØRFORNYING

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Hamar, 16.03.2022
Styret i AS Hertzbergsgate

Frode Berntsen Jon-Olav Brenden Ann Birgit Ødbehr


Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Frode Berntsen	Hertzbergs Gate 46 A
Nestleder	Jon-Olav Brenden	Hertzbergs Gate 46 D
Styremedlem	Ann Birgit Ødbehr	Hertzbergs Gate 48 C
Varamedlem	Turid Nyhagen	Hertzbergs Gate 44 A
Varamedlem	Henry Tømte	Hertzbergs Gate 46 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om AS Hertzbergsgate

Aksjeselskapet består av 12 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Hertzbergsgate er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 932392062, og ligger i HAMAR kommune.

Gårds- og bruksnummer:

1 2473

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Hertzbergsgate har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Aksjeselskapets har ingen revisor.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 4 møter i perioden.

Har vært hovedsakelig vurdering av rørforying, samt byggeplaner på Circle K tomt og vanlig styre/budsjett arbeid.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 676.800,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 524.536,-.
Dette er kr. 6464,- lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 98.340,- og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 666.560,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 65.000,- .
Hvis rørfornyng blir gjennomført i år, vil denne posten bli revidert.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 191,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Hertzbergsgate.



AS Hertzbergsgate

Lån

AS Hertzbergsgate har lån i DNB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 13 i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med 3 % for 2022.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på kr. 300,-i økning av felleskostnadene fra 01.01.22.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



AS Hertzbergsgate

Sak 5. RØRFORNYING

Ble innhentet tilbud fra 3 forskjellige firma.

1. TT-Teknikk kr 1.120.000,-
 - ev bytte sluk kjeller 6x6000 kr.36.000,-
 - ev bytte innmat badesluk kr. 3.125,- (privat).

2. AVAVI kr 1.253.062,-

3. OLIMB/FLAGSTAD kr 1.338.750,-

Styret har gått for TT-Teknikk pga pris, og at de har levert arbeide flere steder i Hamar som har fått bra tilbakemeldinger.

Prisene som er oppgitt har nå gått ut på dato, men de forventer samme pris + indeksregulert prisstigning.

Før eventuell start på arbeidet, vil de komme for en ekstra sjekk/kontroll.
Arbeidet vil vare fra mandag til fredag pr rekkehus, samt det samme for bunnledning ut til nærmeste påkobling til kommunalt nett.

Når dette skal igangsettes er fortsatt uviss, men høst 22 eller vår 23.



AS HERTZBERGSGATE
ORG.NR. 932 392 062, KUNDENR. 4711

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	676 800	669 600	677 000	677 000
SUM DRIFTSINNEKTER		676 800	669 600	677 000	677 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 119	-11 931	-23 700	-23 700
Styrehonorar	4	-41 100	-43 650	-45 000	-45 000
Avskrivninger	12	-6 600	-6 600	0	0
Forretningsførerhonorar		-45 275	-44 170	-45 300	-46 400
Konsulenthonorar	5	-2 253	-1 890	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-25 139	-238 934	-40 000	-65 000
Forsikringer		-47 724	-45 757	-48 000	-50 000
Kommunale avgifter	7	-254 612	-230 754	-242 000	-257 000
Energi/fyring		-9 860	-10 715	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-51 899	-47 099	-50 000	-53 000
Andre driftskostnader	8	-30 954	-12 116	-25 000	-30 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-524 536	-693 615	-531 000	-582 100
DRIFTSRESULTAT		152 264	-24 015	146 000	94 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 123	2 729	0	0
Finanskostnader	10	-55 047	-59 845	0	-57 402
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-53 924	-57 116	0	-57 402
ÅRSRESULTAT		98 340	-81 131	146 000	37 498
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		98 340	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-81 131		



AS Hertzbergsgate

AS HERTZBERGSGATE
ORG.NR. 932 392 062, KUNDENR. 4711

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	1 349 377	1 349 377
Tomt		6 254	6 254
Andre varige driftsmidler	12	6 600	13 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 362 232	1 368 832
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		13 515	12 435
Andre kortsiktige fordringer		0	305
Driftskonto OBOS-banken		152 509	30 161
Sparekonto OBOS-banken		507 057	585 934
SUM OMLØPSMIDLER		673 081	628 834
SUM EIENDELER		2 035 312	1 997 666



AS Hertzbergsgate

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 0 * 0		108 000	108 000
Opp tjent egenkapital		372 072	273 731
SUM EGENKAPITAL		480 072	381 731

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 548 720	1 613 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 548 720	1 613 261

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		1 725	1 732
Skyldige offentlige avgifter	14	42	79
Påløpte renter		310	299
Annen kortsiktig gjeld	15	4 443	563
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 521	2 674

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 312	1 997 666
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 16.03.2022
Styret i AS Hertzbergsgate

Frode Berntsen

Ann Birgit Ødbehr

Jon-Olav Brenden



AS Hertzbergsgate

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	676 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	676 800

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn	-2 400
Påløpte feriepenger	-300
Arbeidsgiveravgift	-6 175
Yrkesskadeforsikring	-244
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 119

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 41 100. Ett medlem av styret har mottatt kr. 2 400,- for raking og gressklipping.

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 253
SUM KONSULENTHONORAR	-2 253



AS Hertzbergsgate

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-8 556
Drift/vedlikehold elektro	-1 725
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 712
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 631
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-515
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-25 139

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-106 035
Vann- og avløpsavgift	-93 049
Føieavgift	-8 748
Renovasjonsavgift	-46 780
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-254 612

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 879
Verktøy og redskaper	-3 889
Driftsmateriell	-699
Snørydding	-13 225
Andre kontorkostnader	-835
Porto	-146
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-3 828
Bank- og kortgebyr	-2 252
Velferdskostnader	-1 200
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-30 954

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 123
SUM FINANSINNTEKTER	1 123

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i DNB	-55 047
SUM FINANSKOSTNADER	-55 047



AS Hertzbergsgate

NOTE: 11

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2008	2 125 838
Avskrevet tidligere år	-776 460
SUM BYGNINGER	1 349 377

Tomten ble kjøpt 1951.
Gnr.1/bnr.2473 M. flere
gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Gressklipper	
Tilgang 2018	33 000
Avskrevet tidligere	-19 800
Avskrevet i år	-6 600
	6 600
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	6 600

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -6 600

NOTE: 13

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,65 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2014	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	386 739
Nedbetalt i år	64 541
	-1 548 720
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 548 720

NOTE: 14

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-42
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-42

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-300
Påløpte kostnader	-4 143
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 443