



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 657 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Sindre Bakke Volløyvegen 29 7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 200	603 600
Sum inntekter		612 200	603 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	128 719	128 507
Annen driftskostnad		260 375	337 625
Sum kostnader		389 094	466 132
Driftsresultat		223 106	137 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 419	761
Sum finansinntekter		4 419	761
Annen rentekostnad		375 716	224 302
Sum finanskostnader		375 716	224 302
Netto finans		-371 297	-223 541
Resultat før skattekostnad		-148 191	-86 073
Skattekostnad		17 732	-18 517
Årsresultat		-165 923	-67 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 923	-67 556
Sum overføringer og disponeringer		-165 923	-67 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 522	50 223
Sum immaterielle eiendeler		32 522	50 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 068 538	6 197 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 278	0
Sum varige driftsmidler		6 093 816	6 197 045
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 126 338	6 247 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 954	19 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 954	19 641
Sum omløpsmidler		14 954	19 641
SUM EIENDELER		6 141 292	6 266 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 649	170 726
Sum opptjent egenkapital		-336 649	-170 726
Sum egenkapital		323 351	489 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 842	5 603 149
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 842	5 623 149
Sum langsiktig gjeld		5 500 842	5 623 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 036	25 356
Betalbar skatt		0	2 607
Kortsiktig konserngjeld		214 300	44 300
Annen kortsiktig gjeld		109 835	82 223
Sum kortsiktig gjeld		317 100	154 486
Sum gjeld		5 817 942	5 777 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 141 292	6 266 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705606

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Bakke
Volløyvegen 29
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 657 894
LISI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 200	603 600
Sum inntekter		612 200	603 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	128 719	128 507
Annen driftskostnad		260 375	337 625
Sum kostnader		389 094	466 132
Driftsresultat		223 106	137 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 419	761
Sum finansinntekter		4 419	761
Annen rentekostnad		375 716	224 302
Sum finanskostnader		375 716	224 302
Netto finans		-371 297	-223 541
Resultat før skattekostnad		-148 191	-86 073
Skattekostnad		17 732	-18 517
Årsresultat		-165 923	-67 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 923	-67 556
Sum overføringer og disponeringer		-165 923	-67 556



Organisasjonsnr: 923 657 894
LISI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 32 522 50 223
Sum immaterielle eiendeler 32 522 50 223

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 6 068 538 6 197 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 25 278 0
Sum varige driftsmidler 6 093 816 6 197 045

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 126 338 6 247 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 954 19 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 954 19 641

Sum omløpsmidler 14 954 19 641

SUM EIENDELER 6 141 292 6 266 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 60 000 60 000
Overkurs 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 660 000 660 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	336 649	170 726
Sum opptjent egenkapital	-336 649	-170 726
Sum egenkapital	323 351	489 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 500 842	5 603 149
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 500 842	5 623 149
Sum langsiktig gjeld	5 500 842	5 623 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 036	25 356
Betalbar skatt	0	2 607
Kortsiktig konserngjeld	214 300	44 300
Annen kortsiktig gjeld	109 835	82 223
Sum kortsiktig gjeld	317 100	154 486
Sum gjeld	5 817 942	5 777 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 141 292	6 266 909



Organisasjonsnr: 923 657 894
LISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Aksjer Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6425334.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6450824.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357008.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6093816.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4834670.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5500842.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6094028.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LISI EIENDOM AS
923657894
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LISI EIENDOM AS
923 657 894

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		612 200	603 600
Sum driftsinntekter		612 200	603 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-128 719	-128 507
Annen driftskostnad		-260 375	-337 625
Sum driftskostnader		-389 094	-466 132
Driftsresultat		223 106	137 468
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 419	761
Sum finansinntekter		4 419	761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-375 716	-224 302
Sum finanskostnader		-375 716	-224 302
Netto finans		-371 297	-223 541
Resultat før skattekostnad		-148 191	-86 073
Skattekostnad		-17 732	18 517
Årsresultat		-165 923	-67 556
Overføringer			
Udekket tap		-165 923	-67 556
Sum overføringer		-165 923	-67 556



LISI EIENDOM AS
923 657 894

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 522	50 223
Sum immaterielle eiendeler		32 522	50 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 068 538	6 197 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 278	0
Sum varige driftsmidler		6 093 816	6 197 045
Sum anleggsmidler		6 126 338	6 247 268
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 954	19 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 954	19 641
Sum omløpsmidler		14 954	19 641
SUM EIENDELER		6 141 292	6 266 909



LISI EIENDOM AS
923 657 894

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-336 649	-170 726
Sum opptjent egenkapital		-336 649	-170 726
Sum egenkapital		323 351	489 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 842	5 603 149
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 842	5 623 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 036	25 356
Betalbar skatt		0	2 607
Kortsiktig konserngjeld		214 300	44 300
Annen kortsiktig gjeld		109 835	82 223
Sum kortsiktig gjeld		317 100	154 486
Sum gjeld		5 817 942	5 777 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 141 292	6 266 909

Orkland, 30.06.2024

Sindre Bakke
styrets leder

Linda Myklebust
styremedlem



LISI EIENDOM AS
923 657 894

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer

Aksjer er ført opp i balansen med anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til leieavtale.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 425 334
Tilgang i året	25 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 450 824
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-357 008
Balanseført verdi per 31.12.	6 093 816
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 719



LISI EIENDOM AS
923 657 894

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	6 425 334	6 425 334
Tilgang i året	25 490	0	25 490
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	25 490	6 425 334	6 450 824
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-228 289	-228 289
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-212	-356 796	-357 008
Balanseført verdi pr 31.12	25 278	6 068 538	6 093 816
Årets av- og nedskrivninger	212	128 507	128 719
Økonomisk levetid	10	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lisi Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 834 670
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 500 842
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 094 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.