



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestliveien 2
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 938	805 264
Sum inntekter		817 938	805 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 931	268 788
Sum kostnader		266 932	268 788
Driftsresultat		551 005	536 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	45
Sum finanskostnader		234 708	242 470
Netto finans		-234 708	-242 425
Ordinært resultat før skattekostnad		316 297	294 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 007	536 476
Årsresultat		316 297	294 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 463 400	15 463 400
Sum varige driftsmidler		15 463 400	15 463 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		154 600	137 800
Sum finansielle anleggsmidler		154 600	137 800
Sum anleggsmidler		15 618 000	15 601 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 541	2 488
Sum fordringer		2 541	2 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 179	252 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 179	252 182
Sum omløpsmidler		267 719	254 670
SUM EIENDELER		15 885 719	15 855 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 019 599	1 703 302
Sum opptjent egenkapital		2 054 599	1 738 302
Sum egenkapital		2 054 599	1 738 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		154 600	137 800
Sum avsetninger for forpliktelser		154 600	137 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 164 568	8 447 764
Øvrig langsiktig gjeld		5 491 718	5 512 652
Sum annen langsiktig gjeld		13 656 286	13 960 416
Sum langsiktig gjeld		13 656 286	13 960 416
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 234	19 352
Sum kortsiktig gjeld		20 234	19 352
Sum gjeld		13 831 120	14 117 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 719	15 855 870
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 656 286	13 960 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391684

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 680 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestliveien 2
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 911 680 378
ØVERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 938	805 264
Sum inntekter		817 938	805 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 931	268 788
Sum kostnader		266 932	268 788
Driftsresultat		551 005	536 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	45
Sum finanskostnader		234 708	242 470
Netto finans		-234 708	-242 425
Ordinært resultat før skattekostnad		316 297	294 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 007	536 476
Årsresultat		316 297	294 051



Organisasjonsnr: 911 680 378
ØVERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 463 400	15 463 400
Sum varige driftsmidler		15 463 400	15 463 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		154 600	137 800
Sum finansielle anleggsmidler		154 600	137 800
Sum anleggsmidler		15 618 000	15 601 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 541	2 488
Sum fordringer		2 541	2 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 179	252 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 179	252 182
Sum omløpsmidler		267 719	254 670
SUM EIENDELER		15 885 719	15 855 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 019 599	1 703 302
Sum opptjent egenkapital		2 054 599	1 738 302
Sum egenkapital		2 054 599	1 738 302



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	154 600	137 800
Sum avsetninger for forpliktelse	154 600	137 800
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 164 568	8 447 764
Øvrig langsiktig gjeld	5 491 718	5 512 652
Sum annen langsiktig gjeld	13 656 286	13 960 416
Sum langsiktig gjeld	13 656 286	13 960 416
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	20 234	19 352
Sum kortsiktig gjeld	20 234	19 352
Sum gjeld	13 831 120	14 117 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 885 719	15 855 870
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 656 286	13 960 416



Organisasjonsnr: 911 680 378
ØVERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Øverjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		198 660	186 480
Innbetaling renter/avdrag		538 806	538 312
Andre inntekter	1	49 980	49 980
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		30 492	30 492
Sum inntekter		817 938	805 264
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		30 706	29 811
Forretningsførerhonorar		27 420	26 088
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		406	361
Vedlikehold/ utbedring	2	5 724	10 250
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		16 800	16 800
Forsikringer		29 690	28 009
Kommunale avgifter		70 324	62 596
Eiendomsskatt		12 168	0
Andre driftsutgifter	3	71 333	92 668
Sum driftskostnader		266 932	268 788
Driftsresultat		551 005	536 476
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	45
Rentekostnader		234 708	242 470
Rés. av finansposter		-234 708	-242 425
Resultat før skattekostnad		316 297	294 051
Årsresultat	4	316 297	294 051
Totalresultat		316 297	294 051



Balanse 2022 Øverjordet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	15 463 400	15 463 400
Øremerkede midler	6	154 600	137 800
Sum anleggsmidler		15 618 000	15 601 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		2 541	2 488
Sum fordringer		2 541	2 488
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		265 179	252 182
Sum omløpsmidler		267 719	254 670
Sum eiendeler		15 885 719	15 855 870

204 Øverjordet Borettslag



Balanse 2022 Øverjordet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppjent egenkapital (- udekket tap)		1 703 302	1 409 251
Andelskapital		35 000	35 000
Årets resultat		316 297	294 051
Sum egenkapital		2 054 599	1 738 302
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		154 600	137 800
Sum avsetninger til forpliktelser		154 600	137 800
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	8 164 568	8 447 764
Individuell nedbetaling fellesgjeld	7	602 319	623 253
Borettsinnskudd	8	4 889 399	4 889 399
Sum langsiktig gjeld		13 656 286	13 960 416
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		20 234	19 352
Sum kortsiktig gjeld		20 234	19 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 885 719	15 855 870
Pantestillelser	9	13 656 286	13 960 416

Narvik 08.03.2023
OMT BBL

Sted: Bardu, dato: 7/4-23

Anita Svendsen
Anita Svendsen
Styreleder

May Britt Eggen Skogsrud
May Britt Eggen Skogsrud
Styremedlem

Ragnhild Movinkel
Ragnhild Movinkel
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Brøyting/Filter	49 980	49 980
Sum	49 980	49 980

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	0	2 250
6640 Vedlikehold/ Utbedring	5 724	8 000
Sum	5 724	10 250

204 Øverjordnet Borettslag



NOTER

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	2 060
6608 Ventilasjon	7 208	0
6609 Andre driftskostnader	476	18 613
6612 Snørydding/gressklipping mv	53 688	44 875
6725 Juridisk bistand	0	16 730
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 599	0
6940 Porto/kopiering mm	0	420
7350 Representasjon	850	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	589	551
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 004	4 469
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7770 Bankgebyrer	2 120	2 150
Sum	71 333	92 668

Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning andel 1-4	Bygning andel 5-7
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 660 400	6 803 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 660 400	6 803 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 660 400	6 803 000
Anskaffelsesår :	2013	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	154 600	137 800
Sum	154 600	137 800

Note 7 - Pantegjeld/ IN-lån

	Husbanken	Husbanken
Kreditor:	Oppføring andel 1-4	Oppføring andel 5-7
Formål:	15320888	15321497
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2013	2014
Opptaksår:	3.076 %	2.485 %
Rentesats:	Fast rente i 10 år til	Fast rente i 10 år til
Betingelser:	01.09.2023	01.05.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 613 001	4 761 000
Lånesaldo 01.01:	4 504 075	3 943 689
Avdrag i perioden:	150 500	132 696
Lånesaldo 31.12:	4 353 575	3 810 993
Saldo 5 år frem i tid:	3 528 151	3 096 055
Andelssaldo 01.01:	160 487	462 766
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 363	15 571
Andelssaldo 31.12:	155 125	447 195
Sum pantegjeld for lån:	4 508 700	4 258 188

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320888	2	1 093 137	2 186 274
	1	1 091 183	1 091 183
	1	1 076 118	1 076 118
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15321497	1	1 365 733	1 365 733
	1	1 302 231	1 302 231
	1	1 143 030	1 143 030

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	4 889 399	4 889 399
Sum	4 889 399	4 889 399

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 656 286	13 960 416
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 463 400	15 463 400

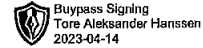


NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	235 318	237 093
B Endring disponible midler		
Årets resultat	316 297	294 051
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse	16 800	16 800
Nedbetaling langsiktig gjeld	-283 196	-275 434
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-20 934	-20 392
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-16 800	-16 800
B Årets endring disponible midler	12 168	-1 776
C Disponible midler 31.12	247 485	235 318
Omløpsmidler	267 719	254 670
- Kortsiktig gjeld	20 234	19 352
Disponible midler	247 485	235 318
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	154 600	137 800

204 Øverjordnet Borettslag



Tore Aleksander Hanssen
2023-04-14

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 53
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Øverjordet Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet *Øverjordet Borettslag* som viser et overskudd på kr. 316 297,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 14. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



ØVERJORDET BORETTSLAG

Styrets rapport for 2022

Øverjordet Borettslag ligger i Vestliveien i Bardu kommune, og består av 7 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Anita Svendsen
Styremedlem:	Ragnhild Movinkel
Styremedlem:	May Brith Eggen Skogsrud
Vararepresentant:	Alf Gunnar Stenhaug

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirkosomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 6
Antall protokollførte saker i styremøter: 33
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon	Skiftes 1-2 ganger i året av hver andel	
• Fyring	Brannvesen tar kontakt når skal kontrolleres.	
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:	Pipen ble feid høst 2022.	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

Styret har samarbeidet godt, men har ikke hatt så mange saker på fjordåret.
2022- En sak - Fått lagt ponter ut på verandaer.
2023- Skal få litt asfaltering i begge utkjørsler.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 247.485,-.

Det er i 2022 avsatt kr. 16.800,- til fremtidig vedlikehold iht. budsjett, og totalt er det avsatt kr. 154.600,- pr. 31.12.22.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 316.297,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.21 kr. 247.485,- overføres til neste års drift.

Bardu, den 4.04 2023

Aivita Svendsen

May-Bith Eggen Skogsrud Ragnhild Hovindset