



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 786  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Bedehussletta Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Monika Rirud  
Bilet 54  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 835	565 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 738</b>	<b>557 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	29 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7	310 905	254 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 429</b>	<b>283 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 406</b>	<b>282 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 881	7 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 881</b>	<b>7 048</b>
Annen rentekostnad		74 293	48 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 293</b>	<b>48 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 412</b>	<b>41 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 993</b>	<b>240 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 993</b>	<b>240 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 993</b>	<b>240 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 995	240 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 995</b>	<b>240 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	574 766	574 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>574 766</b>	<b>574 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 766</b>	<b>574 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 976	0
Andre fordringer		6 182	5 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 158</b>	<b>5 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 600	497 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 600</b>	<b>497 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 758</b>	<b>502 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 524</b>	<b>1 077 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-544 629	-741 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 529</b>	<b>-742 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-544 629</b>	<b>-741 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 255 310	1 586 813
Øvrig langsiktig gjeld	9	213 640	220 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 950</b>	<b>1 807 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 950</b>	<b>1 807 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 227	6 986
Annen kortsiktig gjeld		16 976	4 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 203</b>	<b>11 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 153</b>	<b>1 819 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 524</b>	<b>1 077 470</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 468 950	1 807 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444062

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 825 786  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Bedehussletta Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 946 825 786  
Bedehussletta Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	596 835	565 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 738</b>	<b>557 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	29 666
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	310 905	254 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 429</b>	<b>283 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 406</b>	<b>282 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 881	7 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 881</b>	<b>7 048</b>
Annen rentekostnad		74 293	48 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 293</b>	<b>48 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 412</b>	<b>41 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 993</b>	<b>240 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 993</b>	<b>240 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 993</b>	<b>240 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 995	240 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 995</b>	<b>240 591</b>



Organisasjonsnr: 946 825 786  
Bedehussletta Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
**Sum varige driftsmidler**

574 766 574 766  
574 766 574 766

**Sum anleggsmidler**

574 766 574 766

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

5 976 0  
6 182 5 210  
12 158 5 210

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

359 600 497 494  
359 600 497 494

**Sum omløpsmidler**

371 758 502 703

**SUM EIENDELER**

946 524 1 077 470

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
**Sum innskutt egenkapital**

900 900

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

-544 629 -741 624  
-545 529 -742 524

**Sum egenkapital**

8 -544 629 -741 624

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

1 255 310 1 586 813



Øvrig langsiktig gjeld	9	213 640	220 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 950</b>	<b>1 807 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 950</b>	<b>1 807 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 227	6 986
Annen kortsiktig gjeld		16 976	4 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 203</b>	<b>11 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 153</b>	<b>1 819 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 524</b>	<b>1 077 470</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 468 950	1 807 550



Organisasjonsnr: 946 825 786  
Bedehussletta Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>491 160</b>	<b>350 676</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	196 995	240 591
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-331 502	-91 901
Endringer i andre langsiktige poster	-7 097	-8 207
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-141 605</b>	<b>140 484</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>349 555</b>	<b>491 160</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	371 758	502 703
Kortsiktig gjeld	-22 203	-11 544
<b>C. Disponible midler</b>	<b>349 555</b>	<b>491 160</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	589 738	557 652	569 050	649 653
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>589 738</b>	<b>557 652</b>	<b>569 050</b>	<b>649 653</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>589 738</b>	<b>557 652</b>	<b>569 050</b>	<b>649 653</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 525	3 666	3 525	10 857
Styrehonorar	2	25 000	26 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		7 104	7 648	11 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	4	30 500	11 187	10 000	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon		153 788	135 358	145 000	157 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	0	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 283	15 730	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	3 236	-5 342	115 100	92 500
Revisjonshonorar		4 634	4 335	4 400	5 000
Forretningsførerhonorar		30 645	29 781	31 000	32 300
Andre honorar		8 806	7 782	8 500	60 500
Kontorkostnad		410	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	169	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		36 689	31 277	35 600	39 600
Eiendomsskatt		17 955	5 580	7 850	18 000
Andre kostnader		1 217	2 207	500	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>339 429</b>	<b>283 703</b>	<b>402 175</b>	<b>477 457</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>250 309</b>	<b>273 949</b>	<b>166 875</b>	<b>172 196</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		7 097	8 207	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>257 406</b>	<b>282 156</b>	<b>166 875</b>	<b>172 196</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 881	7 048	0	0
Rentekostnad		74 293	48 612	62 500	76 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>60 412</b>	<b>41 565</b>	<b>62 500</b>	<b>76 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 995</b>	<b>240 591</b>	<b>104 375</b>	<b>96 196</b>
Overført til/fra annen egenkapital		196 995	240 591	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>196 995</b>	<b>240 591</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Bedehussletta Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	3 053	3 053
Bygninger	3	279 947	279 947
Påkostninger	3	291 766	291 766
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>574 766</b>	<b>574 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 976	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 182	5 210
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		359 600	497 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 758</b>	<b>502 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>946 524</b>	<b>1 077 470</b>



## Balanse 2023 Bedehussletta Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-545 529	-742 524
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 529</b>	<b>-742 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-544 629</b>	<b>-741 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	1 255 310	1 586 813
Borettsinnskudd		51 000	51 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	162 640	169 737
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 950</b>	<b>1 807 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 227	6 986
Påløpne renter		0	57
Annen kortsiktig gjeld		16 976	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 203</b>	<b>11 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 491 153</b>	<b>1 819 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>946 524</b>	<b>1 077 470</b>
Pantstillelser	10	1 468 950	1 807 550
Sted: _____	Dato: _____		

Jonas Andersson  
Styreleder

Ingvill Nummedal Skahjem  
Styremedlem

Joakim Lindberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	443 978	416 592
3650 Innkrevde felleskostn. renter	75 158	48 559
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 602	92 501
<b>Sum</b>	<b>589 738</b>	<b>557 652</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>29 666</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utvivelse balkonger	Oppstillingsplasser	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	227 254	64 513	3 053	279 947
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	227 254	64 513	3 053	279 947
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	227 254	64 513	3 053	279 947
Anskaffelsesår :	2013	2016	1954	1954
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 9 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 775 kvm. G.nr 128, b.nr 113 og 114 i Holmestrand kommune, til en verdi av kr 3 053,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 90163279.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 500	11 187
<b>Sum</b>	<b>30 500</b>	<b>11 187</b>



## Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	7 283	0
6540 Inventar	0	2 048
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	13 682
<b>Sum</b>	<b>7 283</b>	<b>15 730</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 188	2 021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 400
6630 Egenandel forsikring	0	-10 000
6641 Malerarbeider	1 048	237
<b>Sum</b>	<b>3 236</b>	<b>-5 342</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-742 524	196 995	-545 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-742 524</b>	<b>196 995</b>	<b>-545 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-741 624</b>	<b>196 995</b>	<b>-544 629</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Vedlikehold	Rehabilitering
Lånenummer:	16364262403	60308064630
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	4.49 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	05.07.2023	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	320 000	2 230 000
Lånesaldo 01.01:	276 722	1 310 090
Avdrag i perioden:	276 722	54 780
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 255 310</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	953 794
Andelssaldo 01.01:	0	169 737
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	7 097
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>162 640</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>1 417 950</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308064630	7	162 640	1 138 480
	1	116 832	116 832

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikning framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Bedehussletta Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	1 417 950
Innskuddskapital	51 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 468 950</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>574 766</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bedehussetta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bedehussetta Borettslag**

Styreleder	Jonas Andersson (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ingvill Nummedal Skahjem (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Joakim Lindberg (sign.)	04.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bedehussletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bedehussletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Z6043-MF3QD-0520E-NZ8TJ-KPVJL-JKBPZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z6043-MF3QD-0520E-NZ8TJ-KPVJL-JKBPZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-06 04:34:27 UTC



Penneo Dokumentnr: Z6043-MF3QD-0S20E-NZ8TJ-KPVJL-JKBPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>