



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 546 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERENGA II
Forretningsadresse: Movollflata 8A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hångmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	538 680	619 149
Sum inntekter		538 680	619 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6	-455 064	-226 825
Sum kostnader		-489 294	-226 825
Driftsresultat		49 386	392 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 949	4 199
Sum finanskostnader		0	-92
Netto finans		12 949	4 107
Ordinært resultat før skattekostnad		62 335	396 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 335	396 430
Årsresultat	7,10	62 335	396 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 335	396 430
Sum overføringer og disponeringer		62 335	396 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	130 512	122 426
Andre fordringer	8	30 770	15 338
Sum fordringer		161 282	137 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	444 985	393 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 267	530 934
Sum omløpsmidler		606 267	530 934
SUM EIENDELER		606 267	530 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	458 765	396 430
Sum opptjent egenkapital		458 765	396 430
Sum egenkapital		458 765	396 430
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 745	121 270
Annen kortsiktig gjeld		16 757	13 234
Sum kortsiktig gjeld		147 502	134 504
Sum gjeld		147 502	134 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 267	530 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498059

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 546 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERENGA II
Forretningsadresse: Movollflata 8A
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Hångmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 546 187
SAMEIET TILLERENGA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	538 680	619 149
Sum inntekter		538 680	619 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	0
Annen driftskostnad	4,5,6	-455 064	-226 825
Sum kostnader		-489 294	-226 825
Driftsresultat		49 386	392 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 949	4 199
Sum finanskostnader		0	-92
Netto finans		12 949	4 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 335	396 430
Årsresultat	7,10	62 335	396 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 335	396 430
Sum overføringer og disponeringer		62 335	396 430



Organisasjonsnr: 928 546 187
SAMEIET TILLERENGA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	130 512	122 426
Andre fordringer	8	30 770	15 338
Sum fordringer		161 282	137 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	444 985	393 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 267	530 934
Sum omløpsmidler		606 267	530 934
SUM EIENDELER		606 267	530 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	458 765	396 430
Sum opptjent egenkapital		458 765	396 430
Sum egenkapital		458 765	396 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 745	121 270
Annen kortsiktig gjeld		16 757	13 234
Sum kortsiktig gjeld		147 502	134 504
Sum gjeld		147 502	134 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 267	530 934



Organisasjonsnr: 928 546 187
SAMEIET TILLERENGA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tillerenga II - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		222 480	126 481	222 500	235 850
Felleskostnader lik fordeling		89 280	51 575	89 200	94 552
Utleieinntekter		40 920	23 643	40 800	40 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		186 000	107 450	186 000	194 900
Andre driftsinntekter	1	0	310 000	0	0
Sum driftsinntekter		538 680	619 149	538 500	566 102
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	0	-2 470	-7 050
Styrehonorar	3	-30 000	0	-17 500	-50 000
Forretningsførerhonorar		-51 933	-37 500	-51 800	-53 800
Honorar administrative tjenester		-43	0	-500	0
Eksterne honorar	4	-12 113	0	-11 250	-9 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-40 800	-40 800
Drifts- og serviceavtaler		0	-249	0	0
Vaktmestertjenester		-51 525	0	-60 000	-40 000
Løpende vedlikehold	5	-22 395	-32 156	-35 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-35 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-185 627	-98 769	-186 000	-194 900
Forsikring		-120 848	-54 039	-100 000	-131 700
Energi, felles		-3 471	-1 508	-10 000	-6 000
Andre driftsutgifter	6	-7 109	-2 604	-3 000	-7 000
Sum driftskostnader		-489 294	-226 825	-553 320	-580 250
DRIFTSRESULTAT		49 386	392 324	-14 820	-14 148
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 949	4 199	7 000	12 000
Finanskostnader		0	-92	-100	0
Netto finansposter		12 949	4 107	6 900	12 000
Resultat før skattekostnad		62 335	396 430	-7 920	-2 148
Ordinært resultat etter skatt		62 335	396 430	-7 920	-2 148
ÅRSRESULTAT	7, 10	62 335	396 430	-7 920	-2 148
Disponering av totalresultat:		62 335	396 430	-7 920	-2 148
Overført til annen egenkapital		62 335	396 430	0	0

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 578
Periodiserte kostnader	8	130 512	120 848
Mellomregning Klare Finans	8	17 821	11 140
Opptjente renter	8	12 949	4 198
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	444 985	393 170
Sum omløpsmidler		606 267	530 934
SUM EIENDELER		606 267	530 934

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	458 765	396 430
Sum egenkapital		458 765	396 430
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 745	121 270
Forskudd kunder		16 327	12 718
Påløpte kostnader		430	516
Sum kortsiktig gjeld		147 502	134 504
Sum gjeld		147 502	134 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 267	530 934

Sted: _____, dato: _____

Anette Hångmann
Leder

Per Kenneth Sunde
Styremedlem

Agnes Warström
Styremedlem

Mathias Grubba
Styremedlem

Sigurd Wiggen Brennecke
Styremedlem

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	310 000
Sum andre inntekter	0	310 000

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	4 230	0

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 113	0
Sum eksterne honorarer	12 113	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Tillerenga II - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 582	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 813	0
Sum vedlikehold	22 395	32 156

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 518	0
Bankgebyrer	604	336
Andre gebyrer	1 133	2 268
Tilskudd bomiljø	3 792	0
Andre kostnader	63	0
Sum andre driftsutgifter	7 109	2 604

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	396 430	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	62 335	396 430
Årets endring i disponible midler	62 335	396 430
Disponible midler i periodens slutt	458 765	396 430
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	458 765	396 430

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	444 985	393 170
Sum bankinnskudd	444 985	393 170

Bankinnskudd og øremerkede

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	396 430	0
Annen egenkapital 01.01	396 430	0
Årets resultat	62 335	396 430
Annen egenkapital 31.12	458 765	396 430
SUM EGENKAPITAL 31.12	458 765	396 430

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tillerenga II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tillerenga II

Styreleder	Anette Hångmann (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Sigurd Wiggen Brennecke (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Agnes Warström (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Mathias Grubba (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Per Kenneth Sunde (sign.)	18.03.2024



Sameiet Tillerenga II - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		222 480	126 481	222 500	235 850
Felleskostnader lik fordeling		89 280	51 575	89 200	94 552
Utleieinntekter		40 920	23 643	40 800	40 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		186 000	107 450	186 000	194 900
Andre driftsinntekter	1	0	310 000	0	0
Sum driftsinntekter		538 680	619 149	538 500	566 102
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	0	-2 470	-7 050
Styrehonorar	3	-30 000	0	-17 500	-50 000
Forretningsførerhonorar		-51 933	-37 500	-51 800	-53 800
Honorar administrative tjenester		-43	0	-500	0
Eksterne honorar	4	-12 113	0	-11 250	-9 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-40 800	-40 800
Drifts- og serviceavtaler		0	-249	0	0
Vaktmestertjenester		-51 525	0	-60 000	-40 000
Løpende vedlikehold	5	-22 395	-32 156	-35 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-35 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-185 627	-98 769	-186 000	-194 900
Forsikring		-120 848	-54 039	-100 000	-131 700
Energi, felles		-3 471	-1 508	-10 000	-6 000
Andre driftsutgifter	6	-7 109	-2 604	-3 000	-7 000
Sum driftskostnader		-489 294	-226 825	-553 320	-580 250
DRIFTSRESULTAT		49 386	392 324	-14 820	-14 148
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 949	4 199	7 000	12 000
Finanskostnader		0	-92	-100	0
Netto finansposter		12 949	4 107	6 900	12 000
Resultat før skattekostnad		62 335	396 430	-7 920	-2 148
Ordinært resultat etter skatt		62 335	396 430	-7 920	-2 148
ÅRSRESULTAT	7, 10	62 335	396 430	-7 920	-2 148
Disponering av totalresultat:		62 335	396 430	-7 920	-2 148
Overført til annen egenkapital		62 335	396 430	0	0

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 578
Periodiserte kostnader	8	130 512	120 848
Mellomregning Klare Finans	8	17 821	11 140
Opptjente renter	8	12 949	4 198
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	444 985	393 170
Sum omløpsmidler		606 267	530 934
SUM EIENDELER		606 267	530 934

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	458 765	396 430
Sum egenkapital		458 765	396 430
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 745	121 270
Forskudd kunder		16 327	12 718
Påløpte kostnader		430	516
Sum kortsiktig gjeld		147 502	134 504
Sum gjeld		147 502	134 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 267	530 934

Sted: _____, dato: _____

Anette Hångmann
Leder

Per Kenneth Sunde
Styremedlem

Agnes Warström
Styremedlem

Mathias Grubba
Styremedlem

Sigurd Wiggen Brennecke
Styremedlem

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	310 000
Sum andre inntekter	0	310 000

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum personalkostnader	4 230	0

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 113	0
Sum eksterne honorarer	12 113	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Tillerenga II - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 582	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 813	0
Sum vedlikehold	22 395	32 156

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 518	0
Bankgebyrer	604	336
Andre gebyrer	1 133	2 268
Tilskudd bomiljø	3 792	0
Andre kostnader	63	0
Sum andre driftsutgifter	7 109	2 604

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	396 430	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	62 335	396 430
Årets endring i disponible midler	62 335	396 430
Disponible midler i periodens slutt	458 765	396 430
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	458 765	396 430

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	444 985	393 170
Sum bankinnskudd	444 985	393 170

Bankinnskudd og øremerkede

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	396 430	0
Annen egenkapital 01.01	396 430	0
Årets resultat	62 335	396 430
Annen egenkapital 31.12	458 765	396 430
SUM EGENKAPITAL 31.12	458 765	396 430

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Sameiet Tillerenga II - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

Org.nr: 928 546 187 - 1217



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tillerenga II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tillerenga II

Styreleder	Anette Hångmann (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Sigurd Wiggen Brennecke (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Agnes Warström (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Mathias Grubba (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Per Kenneth Sunde (sign.)	18.03.2024



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tillerenga II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tillerenga II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S8Y26-MLC46-V5O2W-UJ0HW-JQM4L-6PNYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 10:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8Y26-ML046-V5O2W-UJ0HW-JQM4L-6PNYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>