



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 287 053	3 342 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 287 053</b>	<b>3 342 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 287 053</b>	<b>-3 342 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 210 005	17 197 609
Annen renteinntekt		300 707	125 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 510 712</b>	<b>17 323 384</b>
Rev. av nedsk. av andre finansielle anleggsmidler		-37 567 102	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 341 261	94 499 896
Annen rentekostnad		46 598 188	39 340 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 372 347</b>	<b>133 840 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 138 365</b>	<b>-116 516 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 851 312</b>	<b>-119 859 433</b>
Skattekostnad på resultat	1	-7 122 397	-5 579 098
<b>Årsresultat</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	6 738 522	
Avsatt til annen egenkapital	2	2 235 187	
Overført fra annen egenkapital	2		-114 280 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	785 212 454	755 257 316
Lån til foretak i samme konsern		457 191 050	491 700 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 242 403 505</b>	<b>1 246 957 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 242 403 505</b>	<b>1 246 957 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 169	96 243
Konsernfordringer		57 447 429	30 617 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 537 599</b>	<b>30 714 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 260	879 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 136 260</b>	<b>879 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 673 858</b>	<b>31 593 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 301 077 363</b>	<b>1 278 551 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	100 000
Overkurs	2	701 747 057	418 797 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 897 057</b>	<b>418 897 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-106 203 014	-115 176 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 203 014</b>	<b>-115 176 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 694 043</b>	<b>303 720 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	773 896	1 103 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>773 896</b>	<b>1 103 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	644 482 286	956 986 125
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 482 286</b>	<b>956 986 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 256 182</b>	<b>958 089 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		59 383 486	15 998 982
Annen kortsiktig gjeld		743 652	743 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 127 138</b>	<b>16 742 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 383 320</b>	<b>974 831 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 301 077 363</b>	<b>1 278 551 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 789  
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 287 053	3 342 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 287 053</b>	<b>3 342 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 287 053</b>	<b>-3 342 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 210 005	17 197 609
Annen renteinntekt		300 707	125 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 510 712</b>	<b>17 323 384</b>
Rev. av nedsk. av andre finansielle anleggsmidler		-37 567 102	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 341 261	94 499 896
Annen rentekostnad		46 598 188	39 340 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 372 347</b>	<b>133 840 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 138 365</b>	<b>-116 516 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 851 312</b>	<b>-119 859 433</b>
Skattekostnad på resultat	1	-7 122 397	-5 579 098
<b>Årsresultat</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	6 738 522	
Avsatt til annen egenkapital	2	2 235 187	
Overført fra annen egenkapital	2		-114 280 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>



Organisasjonsnr: 923 640 789  
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 785 212 454 755 257 316

Lån til foretak i samme  
konsern 457 191 050 491 700 457

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 242 403 505 1 246 957 773

Sum anleggsmidler 1 242 403 505 1 246 957 773

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 90 169 96 243

Konsernfordringer 57 447 429 30 617 827

Sum fordringer 57 537 599 30 714 070

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 136 260 879 743

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 136 260 879 743

Sum omløpsmidler 58 673 858 31 593 812

SUM EIENDELER 1 301 077 363 1 278 551 585

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 150 000 100 000

Overkurs 2 701 747 057 418 797 057

Sum innskutt egenkapital 701 897 057 418 897 057

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -106 203 014 -115 176 723

Sum opptjent egenkapital -106 203 014 -115 176 723

Sum egenkapital 595 694 043 303 720 334



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	773 896	1 103 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>773 896</b>	<b>1 103 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	644 482 286	956 986 125
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 482 286</b>	<b>956 986 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 256 182</b>	<b>958 089 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		59 383 486	15 998 982
Annen kortsiktig gjeld		743 652	743 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 127 138</b>	<b>16 742 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 383 320</b>	<b>974 831 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>301 077 363</b>	<b>1 278 551 585</b>



Organisasjonsnr: 923 640 789  
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Public Property Sub-holding 4 AS

Org.nr.: 923 640 789



## Resultatregnskap

Public Property Sub-holding 4 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 287 053	3 342 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 287 053</b>	<b>3 342 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 287 053</b>	<b>-3 342 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 210 005	17 197 609
Annen renteinntekt		300 707	125 775
Rev. av nedsk. av andre finansielle anleggsmidler		37 567 102	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 341 261	94 499 896
Annen rentekostnad		46 598 188	39 340 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 138 365</b>	<b>-116 516 947</b>
Resultat før skattekostnad		1 851 312	-119 859 433
Skattekostnad på resultat	1	-7 122 397	-5 579 098
<b>Årsresultat</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	6 738 522	0
Avsatt til annen egenkapital	2	2 235 187	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	114 280 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>



### Balanse

Public Property Sub-holding 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	785 212 454	755 257 316
Lån til foretak i samme konsern		457 191 050	491 700 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 242 403 505</b>	<b>1 246 957 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 242 403 505</b>	<b>1 246 957 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 169	96 243
Konsernfordringer		57 447 429	30 617 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 537 599</b>	<b>30 714 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 260	879 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 673 858</b>	<b>31 593 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 301 077 363</b>	<b>1 278 551 585</b>



## Balanse

Public Property Sub-holding 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	100 000
Overkurs	2	701 747 057	418 797 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 897 057</b>	<b>418 897 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-106 203 014	-115 176 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 203 014</b>	<b>-115 176 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 694 043</b>	<b>303 720 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	773 896	1 103 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>773 896</b>	<b>1 103 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	644 482 286	956 986 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 482 286</b>	<b>956 986 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		59 383 486	15 998 982
Annen kortsiktig gjeld		743 652	743 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 127 138</b>	<b>16 742 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 383 320</b>	<b>974 831 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 301 077 363</b>	<b>1 278 551 585</b>



**Balanse**

Public Property Sub-holding 4 AS  
Oslo, 28.03.2025  
Styret i Public Property Sub-holding 4 AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Public Property Invest AS, som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 122 397	-5 579 098
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-7 122 397</b>	<b>-5 579 098</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	1 851 312	-119 859 433
Permanente forskjeller	-34 225 841	94 499 896
Grunnlag for årets skattekostnad	-32 374 529	-25 359 537
Endring i midlertidige forskjeller	1 496 161	5 901 315
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-30 878 368</b>	<b>-19 458 222</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	50 708 907	30 617 827
Avgitt konsernbidrag	19 830 539	11 159 605
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig periodisering	1 496 161	3 517 714	5 013 875
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 496 161</b>	<b>3 517 714</b>	<b>5 013 875</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 496 161	3 517 714	5 013 875
Utsatt skatt 22%	329 156	773 896	1 103 053

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 01.01.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	100 000	418 797 057	-115 176 723	303 720 334
Kapitalforhøyelse 17.09	50 000	282 950 000		283 000 000
Årets resultat			8 973 709	8 973 709
Avgitt konsernbidrag			-6 738 522	-6 738 522
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			6 738 522	6 738 522
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>701 747 057</b>	<b>-106 203 014</b>	<b>595 694 043</b>



## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Eiendomsgruppen Fredrikstad AS	100%	2 819 603	11 300 803	64 099 116
Olav V Gt. 4 AS	100%	3 326 743	19 279 365	54 256 285
Borgergata 10 AS	100%	-1 214 591	5 071 902	5 152 865
Anton Jenssens Gate 2 AS	100%	13 387 775	53 480 444	252 184 740
Heian AS	100%	9 848 415	22 556 941	174 914 638
Lillehammer Politibygg AS	100%	4 522 817	57 627 786	97 815 709
Ibsensgate 1 AS	100%	7 767 965	41 823 628	136 789 101
<b>Sum investeringer</b>				<b>785 212 454</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskapet utarbeides av konsernspissen Public Property Invest AS.

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Obligasjonslån	644 482 286	956 986 125
<b>Sum gjeld</b>	<b>644 482 286</b>	<b>956 986 125</b>

Selskapet trakk den 16.12.2021 opp et obligasjonslån på NOK 962 000 000. Den 23.09.2024 ble lånet nedkvittert med NOK 314 000 000. Lånet har en løpetid på 3,50 år med en årlig rente på 5,902 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Selskapet har pr. 31.12. NOK 3 517 714 i etableringskostnader som er ført som reduksjon på lånet og som kostnadsføres i takt med obligasjonslånets løpetid.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Public Property Sub-holding 4 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 19:33 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 10:55 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01



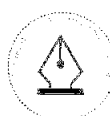
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



# Årsregnskap 2024

## Public Property Sub-holding 4 AS

Org.nr.: 923 640 789



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



## Resultatregnskap

Public Property Sub-holding 4 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 287 053	3 342 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 287 053</b>	<b>3 342 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 287 053</b>	<b>-3 342 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 210 005	17 197 609
Annen renteinntekt		300 707	125 775
Rev. av nedsk. av andre finansielle anleggsmidler		37 567 102	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 341 261	94 499 896
Annen rentekostnad		46 598 188	39 340 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 138 365</b>	<b>-116 516 947</b>
Resultat før skattekostnad		1 851 312	-119 859 433
Skattekostnad på resultat	1	-7 122 397	-5 579 098
<b>Årsresultat</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	6 738 522	0
Avsatt til annen egenkapital	2	2 235 187	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	114 280 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 973 709</b>	<b>-114 280 335</b>

Public Property Sub-holding 4 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



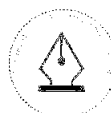
## Balanse

Public Property Sub-holding 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	785 212 454	755 257 316
Lån til foretak i samme konsern		457 191 050	491 700 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 242 403 505</b>	<b>1 246 957 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 242 403 505</b>	<b>1 246 957 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		90 169	96 243
Konsernfordringer		57 447 429	30 617 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 537 599</b>	<b>30 714 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 260	879 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 673 858</b>	<b>31 593 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 301 077 363</b>	<b>1 278 551 585</b>

Public Property Sub-holding 4 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



## Balanse

Public Property Sub-holding 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	150 000	100 000
Overkurs	2	701 747 057	418 797 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 897 057</b>	<b>418 897 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-106 203 014	-115 176 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 203 014</b>	<b>-115 176 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 694 043</b>	<b>303 720 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	773 896	1 103 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>773 896</b>	<b>1 103 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	644 482 286	956 986 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>644 482 286</b>	<b>956 986 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		59 383 486	15 998 982
Annen kortsiktig gjeld		743 652	743 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 127 138</b>	<b>16 742 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 383 320</b>	<b>974 831 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 301 077 363</b>	<b>1 278 551 585</b>

Public Property Sub-holding 4 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



**Balanse**

Public Property Sub-holding 4 AS  
Oslo, 28.03.2025  
Styret i Public Property Sub-holding 4 AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

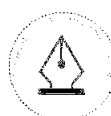
\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem

Public Property Sub-holding 4 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Public Property Invest AS, som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 122 397	-5 579 098
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-7 122 397</b>	<b>-5 579 098</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	1 851 312	-119 859 433
Permanente forskjeller	-34 225 841	94 499 896
Grunnlag for årets skattekostnad	-32 374 529	-25 359 537
Endring i midlertidige forskjeller	1 496 161	5 901 315
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-30 878 368</b>	<b>-19 458 222</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	50 708 907	30 617 827
Avgitt konsernbidrag	19 830 539	11 159 605
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig periodisering	1 496 161	3 517 714	5 013 875
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 496 161</b>	<b>3 517 714</b>	<b>5 013 875</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 496 161	3 517 714	5 013 875
Utsatt skatt 22%	329 156	773 896	1 103 053

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 01.01.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	100 000	418 797 057	-115 176 723	303 720 334
Kapitalforhøyelse 17.09	50 000	282 950 000		283 000 000
Årets resultat			8 973 709	8 973 709
Avgitt konsernbidrag			-6 738 522	-6 738 522
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			6 738 522	6 738 522
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>701 747 057</b>	<b>-106 203 014</b>	<b>595 694 043</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



## Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Eiendomsgruppen Fredrikstad AS	100%	2 819 603	11 300 803	64 099 116
Olav V Gt. 4 AS	100%	3 326 743	19 279 365	54 256 285
Borgergata 10 AS	100%	-1 214 591	5 071 902	5 152 865
Anton Jenssens Gate 2 AS	100%	13 387 775	53 480 444	252 184 740
Heian AS	100%	9 848 415	22 556 941	174 914 638
Lillehammer Politibygg AS	100%	4 522 817	57 627 786	97 815 709
Ibsensgate 1 AS	100%	7 767 965	41 823 628	136 789 101
<b>Sum investeringer</b>				<b>785 212 454</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskapet utarbeides av konsernspissen Public Property Invest AS.

## Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Obligasjonslån	644 482 286	956 986 125
<b>Sum gjeld</b>	<b>644 482 286</b>	<b>956 986 125</b>

Selskapet trakk den 16.12.2021 opp et obligasjonslån på NOK 962 000 000. Den 23.09.2024 ble lånet nedkvittert med NOK 314 000 000. Lånet har en løpetid på 3,50 år med en årlig rente på 5,902 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Selskapet har pr. 31.12. NOK 3 517 714 i etableringskostnader som er ført som reduksjon på lånet og som kostnadsføres i takt med obligasjonslånets løpetid.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Public Property Sub-holding 4 AS, org nr 923 640 789

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Public Property Sub-holding 4 AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Eva Marianne Aalby, styremedlem Ilija Batljan og styremedlem Gerd Ylva Göransson. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Public Property Sub-holding 4 AS, org nr 923 640 789

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Public Property Sub-holding 4 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Holding AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 8 973 709. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	6 738 522
Til annen egenkapital	2 235 187

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

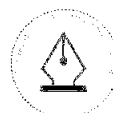
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
646DCF0D4DC84FDEA1836D38A8DF9F12



Til generalforsamlingen i Public Property Sub-Holding 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Sub-Holding 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.