



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 683 221	3 277 415
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		4 720 721	3 277 415
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 140 065	641 695
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 009 426	573 795
Sum kostnader		2 149 491	1 215 490
Driftsresultat		2 571 230	2 061 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 843	86 322
Annen finansinntekt		40 284	14 594
Sum finansinntekter		152 127	100 916
Annen rentekostnad		2 216 913	346 223
Annen finanskostnad	4	2 519	
Sum finanskostnader		2 219 432	346 223
Netto finans		-2 067 305	-245 308
Ordinært resultat før skattekostnad		503 925	1 816 618
Skattekostnad på resultat	1, 5	125 468	396 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 457	1 420 173
Årsresultat	6	378 457	1 420 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 457	1 420 173
Totalresultat		378 457	1 420 173
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		378 457	1 420 173
Sum overføringer og disponeringer		378 457	1 420 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 832 964	28 318 283
Maskiner og anlegg		86 578	97 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 078	
Sum varige driftsmidler	7	68 036 620	28 415 681
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		179 215	138 931
Sum finansielle anleggsmidler	4	179 215	138 931
Sum anleggsmidler		68 215 834	28 554 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		559 950	305 000
Andre kortsiktige fordringer		2 922 254	1 499 097
Sum fordringer		3 482 204	1 804 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 948	4 471 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 948	4 471 066
Sum omløpsmidler		5 221 152	6 275 163
SUM EIENDELER		73 436 987	34 829 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 014 840	8 636 383
Sum opptjent egenkapital		9 014 840	8 636 383
Sum egenkapital	6	13 014 840	12 636 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	633 094	507 626
Sum avsetninger for forpliktelser		633 094	507 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 169 648	16 546 017
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 701 336	
Sum annen langsiktig gjeld		37 870 984	16 546 017
Sum langsiktig gjeld		38 504 078	17 053 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 275 047	
Leverandørgjeld		373 184	4 021 155
Betalbar skatt	5		522 982
Skyldig offentlige avgifter		-2 105	
Kortsiktig konserngjeld			594 669
Annen kortsiktig gjeld		271 942	943
Sum kortsiktig gjeld		21 918 068	5 139 749
Sum gjeld		60 422 147	22 193 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 436 987	34 829 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538287

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 917 539 014
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 683 221	3 277 415
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		4 720 721	3 277 415
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 140 065	641 695
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 009 426	573 795
Sum kostnader		2 149 491	1 215 490
Driftsresultat		2 571 230	2 061 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 843	86 322
Annen finansinntekt		40 284	14 594
Sum finansinntekter		152 127	100 916
Annen rentekostnad		2 216 913	346 223
Annen finanskostnad	4	2 519	
Sum finanskostnader		2 219 432	346 223
Netto finans		-2 067 305	-245 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 5	125 468	396 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 457	1 420 173
Årsresultat	6	378 457	1 420 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 457	1 420 173
Totalresultat		378 457	1 420 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 457	1 420 173
Sum overføringer og disponeringer		378 457	1 420 173





Organisasjonsnr: 917 539 014
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 832 964	28 318 283
Maskiner og anlegg		86 578	97 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	117 078	
Sum varige driftsmidler	7	68 036 620	28 415 681
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		179 215	138 931
Sum finansielle anleggsmidler	4	179 215	138 931
Sum anleggsmidler		68 215 834	28 554 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		559 950	305 000
Andre kortsiktige fordringer		2 922 254	1 499 097
Sum fordringer		3 482 204	1 804 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 738 948	4 471 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 948	4 471 066
Sum omløpsmidler		5 221 152	6 275 163
SUM EIENDELER		73 436 987	34 829 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 014 840	8 636 383
Sum opptjent egenkapital		9 014 840	8 636 383
Sum egenkapital	6	13 014 840	12 636 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	633 094	507 626
Sum avsetninger for forpliktelses		633 094	507 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 169 648	16 546 017
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 701 336	
Sum annen langsiktig gjeld		37 870 984	16 546 017
Sum langsiktig gjeld		38 504 078	17 053 643
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 275 047	
Leverandørgjeld		373 184	4 021 155
Betalbar skatt	5		522 982
Skyldig offentlige avgifter		-2 105	
Kortsiktig konserngjeld			594 669
Annen kortsiktig gjeld		271 942	943
Sum kortsiktig gjeld		21 918 068	5 139 749
Sum gjeld		60 422 147	22 193 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 436 987	34 829 775



Organisasjonsnr: 917 539 014
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
Havna Eiendom Sortland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Havna Eiendom Sortland AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 20. juni 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen

Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2023

Havna Eiendom Sortland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 539 014



RESULTATREGNSKAP

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 683 221	3 277 415
Annen driftsinntekt		37 500	0
Sum driftsinntekter		4 720 721	3 277 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 140 065	641 695
Annen driftskostnad	3	1 009 426	573 795
Sum driftskostnader		2 149 491	1 215 490
Driftsresultat		2 571 230	2 061 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111 843	86 322
Annen finansinntekt		40 284	14 594
Annen rentekostnad		2 216 913	346 223
Annen finanskostnad	4	2 519	0
Resultat av finansposter		-2 067 305	-245 308
Resultat før skattekostnad		503 925	1 816 618
Skattekostnad på resultat	1, 5	125 468	396 445
Resultat		378 457	1 420 173
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	378 457	1 420 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		378 457	1 420 173
Sum overføringer		378 457	1 420 173



BALANSE

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 832 964	28 318 283
Maskiner og anlegg		86 578	97 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 078	0
Sum varige driftsmidler	7	68 036 620	28 415 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Obligasjoner		179 215	138 931
Sum finansielle anleggsmidler	4	179 215	138 931
Sum anleggsmidler		68 215 834	28 554 612
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		559 950	305 000
Andre kortsiktige fordringer		2 922 254	1 499 097
Sum fordringer		3 482 204	1 804 097
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 738 948	4 471 066
Sum omløpsmidler		5 221 152	6 275 163
Sum eiendeler		73 436 987	34 829 775



BALANSE

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 014 840	8 636 383
Sum opptjent egenkapital		9 014 840	8 636 383
Sum egenkapital	6	13 014 840	12 636 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 5	633 094	507 626
Sum avsetning for forpliktelser		633 094	507 626
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 169 648	16 546 017
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 701 336	0
Sum annen langsiktig gjeld		37 870 984	16 546 017
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 275 047	0
Leverandørgjeld		373 184	4 021 155
Betalbar skatt	5	0	522 982
Skyldig offentlige avgifter		-2 105	0
Konserngjeld		0	594 669
Annen kortsiktig gjeld		271 942	943
Sum kortsiktig gjeld		21 918 068	5 139 749
Sum gjeld		60 422 147	22 193 392
Sum egenkapital og gjeld		73 436 987	34 829 775

Sortland, den, 20.06.2024
Styret i Havna Eiendom Sortland AS

Trond Arne Pedersen
styreleder

Morten Pedersen
styremedlem



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

917 539 014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

SIDE 5



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

917 539 014

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	23 371 156	15 726 881	0	39 098 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 902 382	18 464 088	121 414	56 487 884
Omklassifisering	0	-15 726 881	0	-15 726 881
Anskaffelseskost 31.12.2023	61 273 538	18 464 088	121 414	79 859 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 904 662	0	0	11 904 662
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	4336	4 336
Bokført verdi 31.12.2023	49 368 876	18 464 088	117 078	67 950 042
Årets avskrivninger	1 135 729	0	4 336	1 140 065
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 135 729	0	4 336	1 140 065

Note 3 Lønnskostnader

Havna Eiendom Sortland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Aksjer og Obligasjoner i andre foretak m.v.

	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Anleggsmidler-Obligasjoner		
IM.SKAUGEN SE	623 616	179 215
Sum	623 616	179 215

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	522 982
Endring i utsatt skattefordel	125 468	-126 537
Skattekostnad ordinært resultat	125 468	396 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 925	1 816 618
Permanente forskjeller	66 383	-14 594
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS		SIDE 6



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS		917 539 014
Endring i midlertidige forskjeller	-906 395	575 167
Skattepliktig inntekt	-336 086	2 377 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	522 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	522 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 370 709	291 267	-1 079 442
Gevinst – og tapskonto	692 188	865 235	173 047
Andre forskjeller	1 150 887	1 150 887	0
Sum	3 213 784	2 307 390	-906 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 086	0	336 086
Grunnlag for utsatt skatt	2 877 698	2 307 390	-570 308
Utsatt skatt (22 %)	633 094	507 626	-125 468

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 000 000	0	0	8 636 383	12 636 383
Årets resultat				378 457	378 457
Pr 31.12.2023	4 000 000	0	0	9 014 840	13 014 840



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS 917 539 014

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 206 892	31 169 648
Byggelån	10 339 125	21 275 047
Sum	16 546 017	52 444 695
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2 218 617	21 981 353
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt, bygg, fast eiendom	28 415 681	68 036 620
Sum	28 415 681	68 036 620

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNA EIENDOM SORTLAND AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000,0	4 000 000
Sum	1 000		4 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havna Holding 2 AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100%

Det er mottatt et lån fra aksjonær i 2023. Gjeld er pr 31.12.23 kr 6 701 336. Avdrag og renter er ihht avtale.