



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 050 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 10 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huu-Tri Pettersen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 742 464 | 722 402 |
| Annen driftsinntekt | | 16 135 | 8 406 |
| Sum inntekter | | 758 599 | 730 809 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 822 | 15 053 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 81 886 | 81 886 |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 750 | 114 449 |
| Sum kostnader | | 206 458 | 211 388 |
| Driftsresultat | | 552 141 | 519 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 542 750 | 563 378 |
| Annen finansinntekt | | 7 254 | 7 548 |
| Sum finansinntekter | | 550 004 | 570 926 |
| Annen rentekostnad | | 460 099 | 493 722 |
| Sum finanskostnader | | 460 099 | 493 722 |
| Netto finans | | 89 905 | 77 204 |
| Resultat før skattekostnad | | 642 046 | 596 624 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 141 831 | 131 929 |
| Årsresultat | | 500 215 | 464 695 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 500 215 | 464 695 |
| Totalresultat | | 500 215 | 464 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 600 000 | 450 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 14 695 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -99 785 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 500 215 | 464 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 642 108 | 3 723 994 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 642 108 | 3 723 994 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 7 198 316 | 7 215 566 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 198 316 | 7 215 566 |
| Sum anleggsmidler | | 10 840 425 | 10 939 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 198 | 2 006 |
| Sum fordringer | | 2 198 | 2 006 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 136 671 | 129 969 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 136 671 | 129 969 |
| Sum omløpsmidler | | 138 869 | 131 975 |
| SUM EIENDELER | | 10 979 293 | 11 071 535 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 55 000 | 55 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 192 201 | 3 192 201 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 247 201 | 3 247 201 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 175 975 | 275 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 175 975 | 275 760 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 423 176 | 3 522 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 187 568 | 185 072 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 187 568 | 185 072 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 505 044 | 6 646 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 505 044 | 6 646 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 692 612 | 6 831 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 143 | 17 756 |
| Betalbar skatt | 3 | 139 335 | 127 859 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 598 | 26 970 |
| Utbytte | | 600 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 429 | 94 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 863 505 | 717 042 |
| Sum gjeld | | 7 556 117 | 7 548 574 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 979 293 | 11 071 535 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418949

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 050 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 10 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Huu-Tri Pettersen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 050 774
NORDRE KULLERØD 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 742 464 | 722 402 |
| Annen driftsinntekt | | 16 135 | 8 406 |
| Sum inntekter | | 758 599 | 730 809 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 822 | 15 053 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 81 886 | 81 886 |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 750 | 114 449 |
| Sum kostnader | | 206 458 | 211 388 |
| Driftsresultat | | 552 141 | 519 421 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 542 750 | 563 378 |
| Annen finansinntekt | | 7 254 | 7 548 |
| Sum finansinntekter | | 550 004 | 570 926 |
| Annen rentekostnad | | 460 099 | 493 722 |
| Sum finanskostnader | | 460 099 | 493 722 |
| Netto finans | | 89 905 | 77 204 |
| Resultat før skattekostnad | | 642 046 | 596 624 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 141 831 | 131 929 |
| Årsresultat | | 500 215 | 464 695 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 500 215 | 464 695 |
| Totalresultat | | 500 215 | 464 695 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 600 000 | 450 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 14 695 |
| Overført fra annen egenkapital | | -99 785 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 500 215 | 464 695 |



Organisasjonsnr: 977 050 774
NORDRE KULLERØD 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 642 108

3 723 994

Sum varige driftsmidler

3 642 108

3 723 994

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

7 198 316

7 215 566

Sum finansielle

7 198 316

7 215 566

anleggsmidler

7 198 316

7 215 566

Sum anleggsmidler

10 840 425

10 939 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 198

2 006

Sum fordringer

2 198

2 006

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

136 671

129 969

Sum bankinnskudd,

136 671

129 969

kontanter og lignende

136 671

129 969

Sum omløpsmidler

138 869

131 975

SUM EIENDELER

10 979 293

11 071 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

55 000

55 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4

3 192 201

3 192 201

Sum innskutt egenkapital

3 247 201

3 247 201



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 175 975 | 275 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 175 975 | 275 760 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 423 176 | 3 522 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 187 568 | 185 072 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 187 568 | 185 072 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 505 044 | 6 646 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 505 044 | 6 646 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 692 612 | 6 831 532 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 143 | 17 756 |
| Betalbar skatt | 3 | 139 335 | 127 859 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 598 | 26 970 |
| Utbytte | | 600 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 429 | 94 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 863 505 | 717 042 |
| Sum gjeld | | 7 556 117 | 7 548 574 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 979 293 | 11 071 535 |



Organisasjonsnr: 977 050 774
NORDRE KULLERØD 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nordre Kullerød 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 050 774

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: b94f6693c2d3a5991b9c47ebd56ebef97757e18aa1e2c54ad95d6812f5c08d4a7c59ac4b9d79d7dffa4713d05d00bae1b9368faa534da9fa2d6d449e247041de



RESULTATREGNSKAP

NORDRE KULLERØD 10 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 742 464 | 722 402 |
| Annen driftsinntekt | | 16 135 | 8 406 |
| Sum driftsinntekter | | 758 599 | 730 809 |
| Varekostnad | | 16 822 | 15 053 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 81 886 | 81 886 |
| Annen driftskostnad | 2 | 107 750 | 114 449 |
| Sum driftskostnader | | 206 458 | 211 388 |
| Driftsresultat | | 552 141 | 519 421 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 542 750 | 563 378 |
| Annen finansinntekt | | 7 254 | 7 548 |
| Annen rentekostnad | | 460 099 | 493 722 |
| Resultat av finansposter | | 89 905 | 77 204 |
| Resultat før skattekostnad | | 642 046 | 596 624 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 141 831 | 131 929 |
| Årsresultat | | 500 215 | 464 695 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 600 000 | 450 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 14 695 |
| Overført fra annen egenkapital | | 99 785 | 0 |
| Sum overføringer | | 500 215 | 464 695 |



BALANSE

NORDRE KULLERØD 10 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 3 642 108 | 3 723 994 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 642 108 | 3 723 994 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 7 198 316 | 7 215 566 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 198 316 | 7 215 566 |
| Sum anleggsmidler | | 10 840 425 | 10 939 560 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 198 | 2 006 |
| Sum fordringer | | 2 198 | 2 006 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 136 671 | 129 969 |
| Sum omløpsmidler | | 138 869 | 131 975 |
| Sum eiendeler | | 10 979 293 | 11 071 535 |

NORDRE KULLERØD 10 AS

SIDE 3



BALANSE

NORDRE KULLERØD 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 55 000 | 55 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 3 192 201 | 3 192 201 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 247 201 | 3 247 201 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 175 975 | 275 760 |
| Sum opptjent egenkapital | | 175 975 | 275 760 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 423 176 | 3 522 962 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 187 568 | 185 072 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 187 568 | 185 072 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 6 505 044 | 6 646 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 505 044 | 6 646 460 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 143 | 17 756 |
| Betalbar skatt | 3 | 139 335 | 127 859 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 598 | 26 970 |
| Utbytte | | 600 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 86 429 | 94 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 863 505 | 717 042 |
| Sum gjeld | | 7 556 117 | 7 548 574 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 979 293 | 11 071 535 |



BALANSE

NORDRE KULLERØD 10 AS

05.02.2026

Styret i Nordre Kullerød 10 AS

Huu-Tri Pettersen Ho
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Harald Leth
styremedlem

Harald Trinkle
styremedlem

NORDRE KULLERØD 10 AS

SIDE 5

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: b94f6693c2d3a5991b9c47ebd56ebef97757e18aa1e2c54ad95d6812f5c08d4a7c59ac4b9d79d7dffa4713d05d00bae1b9368faa534da9fa2d6d449e247041de



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS FORMÅL

Utvikling og foredling av fast eiendom. Kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Porsgrunn, Norge

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | FTI | Sum |
|--|-------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1 257 800 | 3 206 864 | 354 971 | 4 819 635 |
| Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2025 | 0 | 1 137 592 | 39 934 | 1 177 526 |
| Saldo per 31.12.2025 | 1 257 800 | 2 069 272 | 315 037 | 3 642 108 |
| Avskrivningstid | Ingen avskrivning | 50 år | 20 år | |
| Årets Avskrivninger | 0 | 64 137 | 17 748 | 81 886 |

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 139 335 | 127 859 |
| Endring i utsatt skatt | 2 496 | 4 070 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 141 831 | 131 929 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 642 046 | 596 624 |
| Permanente forskjeller | 2 643 | 3 050 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 346 | -18 499 |
| Skattepliktig inntekt | 633 343 | 581 176 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 139 335 | 127 859 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 139 335 | 127 859 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 852 582 | 841 236 | -11 346 |
| Sum | 852 582 | 841 236 | -11 346 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 852 582 | 841 236 | -11 346 |
| Utsatt skatt (22 %) | 187 568 | 185 072 | -2 496 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 55 000 | 3 192 201 | 275 760 | 3 522 962 |
| Årets resultat | | | 500 215 | 500 215 |
| Utbytte | | | -600 000 | -600 000 |
| Pr 31.12.2025 | 55 000 | 3 192 201 | 175 975 | 3 423 176 |

Note 5 Langsiktig gjeld og fordring

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2025 |
|--|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 505 044 |

Gjeld til kredittinstitusjoner har nedbetalingstid på 8 år. Den er sikret ved pant som utgjør kr. 9 000 000 i Gnr. 34, bnr. 83, Sandefjord Kommune.

| Langsiktig fordring til felleskontrollert virksomhet | 2025 |
|--|-----------|
| Fordring til Pancom Property AS | 3 604 987 |
| Fordring til NK10 Invest AS | 3 593 330 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE KULLERØD 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 550 | 100,0 | 55 000 |
| Sum | 550 | | 55 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Nk10 Invest AS | 275 | 50,0 | 50,0 |
| Pancom Property AS | 275 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 550 | 100,0 | 100,0 |



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap 2025 Nordre Kullerød 10 AS

Unikt dokument Id:

02b07210-28d8-4f0a-8c27-0b3ca78528c6

Dokument fingeravtrykk:

b94f6693c2d3a5991b9c47ebd56ebef97757e18aa1e2c54ad95d6812f5c08d4a7c59ac4b9d79d7dff
a4713d05d00bae1b9368faa534da9fa2d6d449e247041de

Undertegnede



Harald Leth

E-post: harald@leth.no
Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 80.203.14.90

Bekreftet med BankID: Harald Leth
(250986*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-04 07:45:05 UTC



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 81.166.35.178

Bekreftet med BankID: Frederic
Kristoffersen (270688*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-04 09:30:07 UTC



Huu-Tri Pettersen Ho

E-post: hotti@pancom.no
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 51.174.191.66

Bekreftet med BankID: Huu-Tri
Pettersen Ho (060285*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-04 22:00:51 UTC



Harald Trinkle

E-post: htr@fjordanlegg.no
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 80.203.14.90

Bekreftet med BankID: Harald Trinkle
(260483*****)

Tillitsfullt tidsstempel:
2026-03-10 14:44:27 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2026-03-10 14:44:27 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

| Tillitsfullt tidsstempel | Hendelse med innsamlede revisjonsdato |
|--------------------------|--|
| 2026-03-10 14:44:27 UTC | Dokument ble signert av Harald Trinkle (htr@fjordanlegg.no) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.203.14.90 - IP Lokasjon: Sandefjord, Norway |
| 2026-03-10 14:44:25 UTC | Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Harald Trinkle (Harald Trinkle) (htr@fjordanlegg.no) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 15.158.194.74 |
| 2026-03-10 14:43:11 UTC | Dokument ble åpnet av Harald Trinkle (htr@fjordanlegg.no) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.203.14.90 - IP Lokasjon: Sandefjord, Norway |
| 2026-03-04 22:00:51 UTC | Dokument ble signert av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.191.66 - IP Lokasjon: Skien, Norway |
| 2026-03-04 22:00:49 UTC | Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Huu-Tri Pettersen Ho (Huu-Tri Pettersen Ho) (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 15.158.194.73 |
| 2026-03-04 22:00:29 UTC | Dokument ble åpnet av Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.191.66 - IP Lokasjon: Skien, Norway |
| 2026-03-04 09:30:07 UTC | Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Lyngdal, Norway |
| 2026-03-04 09:30:05 UTC | Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (Frederic Kristoffersen) (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 15.158.194.73 |
| 2026-03-04 09:29:29 UTC | Dokument ble gjennomgått av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.35.178 - IP Lokasjon: Lyngdal, Norway |
| 2026-03-04 07:45:05 UTC | Dokument ble signert av Harald Leth (harald@leth.no) Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 80.203.14.90 - IP Lokasjon: Sandefjord, Norway |
| 2026-03-04 07:45:03 UTC | Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Harald Leth (Harald Leth) (harald@leth.no) Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 15.158.194.74 |
| 2026-03-04 07:44:20 UTC | Dokument ble gjennomgått av Harald Leth (harald@leth.no) Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 80.203.14.90 - IP Lokasjon: Sandefjord, Norway |



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



| | |
|-------------------------|---|
| 2026-03-04 07:43:50 UTC | Dokument ble åpnet av Harald Leth (harald@leth.no) Enhet: Safari 18.5 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 80.203.14.90 - IP Lokasjon: Sandefjord, Norway |
| 2026-03-04 07:13:04 UTC | Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.46.165 |
| 2026-03-04 07:05:04 UTC | Dokument ble sendt til Harald Trinkle (htr@fjordanlegg.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway |
| 2026-03-04 07:05:03 UTC | Dokument ble sendt til Harald Leth (harald@leth.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway |
| 2026-03-04 07:05:02 UTC | Dokument ble sendt til Huu-Tri Pettersen Ho (hotti@pancom.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway |
| 2026-03-04 07:05:01 UTC | Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway |
| 2026-03-04 07:05:00 UTC | Dokument ble forseglest av Iulia Stratulat (iulia.stratulat@aider.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway |
| 2026-02-26 11:50:02 UTC | Dokument ble opprettet av Iulia Stratulat (iulia.stratulat@aider.no) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 83.108.238.186 - IP Lokasjon: Nesttun, Norway |



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.