



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundjordgata 4  
3933 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			90
<b>Sum inntekter</b>			<b>90</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 713	18 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 713</b>	<b>18 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 713</b>	<b>-18 753</b>
Annen rentekostnad		10 988	6 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 988</b>	<b>6 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 988</b>	<b>-6 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 701</b>	<b>-25 662</b>
Skattekostnad på resultat		-5 874	-5 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 827	-20 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 870 916	1 870 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 870 916</b>	<b>1 870 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 916</b>	<b>2 470 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 470 916</b>	<b>2 470 916</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	147 804	168 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 804</b>	<b>168 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 804</b>	<b>198 631</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 372	24 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 372</b>	<b>24 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 372</b>	<b>24 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 378	1 062
Annen kortsiktig gjeld	5	2 261 363	2 246 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 274 741</b>	<b>2 248 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 293 113</b>	<b>2 272 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 470 916</b>	<b>2 470 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundjordgata 4  
3933 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 019 456  
AFG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			90
<b>Sum inntekter</b>			<b>90</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 713	18 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 713</b>	<b>18 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 713</b>	<b>-18 753</b>
Annen rentekostnad		10 988	6 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 988</b>	<b>6 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 988</b>	<b>-6 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 701</b>	<b>-25 662</b>
Skattekostnad på resultat		-5 874	-5 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 827	-20 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>



Organisasjonsnr: 923 019 456  
AFG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 870 916

1 870 916

Sum varige driftsmidler

1 870 916

1 870 916

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

3

600 000

600 000

Sum finansielle

anleggsmidler

600 000

600 000

Sum anleggsmidler

2 470 916

2 470 916

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

2 470 916

2 470 916

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

147 804

168 631

Sum opptjent egenkapital

147 804

168 631

Sum egenkapital

177 804

198 631

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

18 372

24 246

Sum avsetninger for

forpliktelses

18 372

24 246

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

18 372

24 246

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		13 378	1 062
Annen kortsiktig gjeld	5	2 261 363	2 246 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 274 741</b>	<b>2 248 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 293 113</b>	<b>2 272 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 470 916</b>	<b>2 470 916</b>



Organisasjonsnr: 923 019 456  
AFG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Vegar Grisingås  
2024-06-26

 BankID Signing  
Anne-Britt Grisingås  
2024-06-26



# Årsregnskap 2023

## Afg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 019 456



### RESULTATREGNSKAP

#### AFG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	90
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
Annen driftskostnad		15 713	18 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 713</b>	<b>18 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 713</b>	<b>-18 753</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		10 988	6 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 988</b>	<b>-6 909</b>
Resultat før skattekostnad		-26 701	-25 662
Skattekostnad på resultat		-5 874	-5 645
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 827	-20 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 827</b>	<b>-20 017</b>



### BALANSE

#### AFG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 870 916	1 870 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 870 916</b>	<b>1 870 916</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 470 916</b>	<b>2 470 916</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 470 916</b>	<b>2 470 916</b>



### BALANSE

#### AFG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	147 804	168 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 804</b>	<b>168 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 804</b>	<b>198 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		18 372	24 246
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 378	1 062
Annen kortsiktig gjeld	5	2 261 363	2 246 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 274 741</b>	<b>2 248 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 293 113</b>	<b>2 272 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 470 916</b>	<b>2 470 916</b>

19.06.2024  
Styret i Afg Eiendom AS

Vegar Grislingås  
styreleder

Anne-Britt Grislingås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Afg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 870 916
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Tilgang egenproduserte driftsmidler	
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 870 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 870 916</b>
Årets ordinære avskrivninger	
Årets nedskrivninger	

### Note 3 Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
AGI Invest AS	100 000
Amarine Holding AS	250 000
<u>Aland Holding AS</u>	<u>250 000</u>
<u>Sum</u>	<u>600 000</u>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	168 631	198 631
Årets resultat		-20 827	-20 827
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>147 804</b>	<b>177 804</b>

## Note 5 Lån fra aksjonær

Lånet er ytet av Anne-Britt Grislingås og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr. 2 242 642.