



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 376 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSESTUA
Forretningsadresse: Fossestuvegen 62
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 460	603 684
Sum inntekter		704 460	603 684
Kostnader			
Lønnskostnad		31 800	31 263
Annen driftskostnad		633 796	541 944
Sum kostnader		665 596	573 207
Driftsresultat		38 864	30 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 110	1 259
Annen finansinntekt		1 549	
Sum finansinntekter		3 659	1 259
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 659	1 259
Ordinært resultat før skattekostnad		42 524	31 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 524	31 736
Årsresultat		42 524	31 736
Totalresultat		42 524	31 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 524	31 736
Sum overføringer og disponeringer		42 524	31 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		98 278	91 919
Sum fordringer		98 278	91 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 400	386 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 400	386 523
Sum omløpsmidler		690 677	478 443
SUM EIENDELER		690 677	478 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 957	120 433
Sum opptjent egenkapital		162 957	120 433
Sum egenkapital		162 957	120 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 900	2 110
Annen kortsiktig gjeld		525 821	355 900
Sum kortsiktig gjeld		527 721	358 010
Sum gjeld		527 721	358 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 677	478 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468848

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 376 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSESTUA
Forretningsadresse: Fossestuvegen 62
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 376 856
SAMEIET FOSSESTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 460	603 684
Sum inntekter		704 460	603 684
Kostnader			
Lønnskostnad		31 800	31 263
Annen driftskostnad		633 796	541 944
Sum kostnader		665 596	573 207
Driftsresultat		38 864	30 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 110	1 259
Annen finansinntekt		1 549	
Sum finansinntekter		3 659	1 259
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 659	1 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 524	31 736
Årsresultat		42 524	31 736
Totalresultat		42 524	31 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 524	31 736
Sum overføringer og disponeringer		42 524	31 736



Organisasjonsnr: 992 376 856
SAMEIET FOSSESTUA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		98 278	91 919
Sum fordringer		98 278	91 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 400	386 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 400	386 523
Sum omløpsmidler		690 677	478 443
SUM EIENDELER		690 677	478 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 957	120 433
Sum opptjent egenkapital		162 957	120 433



Sum egenkapital	162 957	120 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 900	2 110
Annen kortsiktig gjeld	525 821	355 900
Sum kortsiktig gjeld	527 721	358 010
Sum gjeld	527 721	358 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	690 677	478 443



Organisasjonsnr: 992 376 856
SAMEIET FOSSESTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27400.00	26600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	3863.00	3751.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537.00	912.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31800.00	31263.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET FOSSESTUA

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET FOSSESTUA

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		98 278	91 919
Sum fordringer	1	98 278	91 919
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	592 400	386 523
SUM OMLØPSMIDLER		690 677	478 443
SUM EIENDELER		690 677	478 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		120 433	88 697
Årets resultat		42 524	31 736
Sum opptjent egenkapital		162 957	120 433
SUM EGENKAPITAL		162 957	120 433
GJELD			
Avsetning vedlikehold		480 000	305 000
SUM AVSETNINGER	3	480 000	305 000
Leverandørgjeld		1 900	2 110
Forskudd fra kunder		14 021	19 637
Påløpte kostnader	4	31 800	31 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 721	53 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 677	478 443

Trondheim / 2022,
Styret for SAMEIET FOSSESTUA

Sahar Hezari
Styreleder

Arne Lindbråthen
Styremedlem

Dominik Osinski
Styremedlem

Amin Hossein Zavieh
Styremedlem

Roger Andre Søraa
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET FOSSESTUA

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		588 180	491 484	588 168	582 051
Kabel TV		116 280	112 200	116 280	122 400
SUM INNTEKTER		704 460	603 684	704 448	704 451
KOSTNADER					
Lønn/styre honorar	5	31 800	31 263	31 800	31 263
Innleide tjenester	6	107 456	111 437	104 580	111 100
Forretningsførsel	7	43 035	45 398	46 240	45 300
Forsikring		71 120	76 327	120 000	81 600
Strøm		9 441	7 521	10 000	10 000
Kabel-TV		119 682	113 221	116 280	122 400
Reparasjon/vedlikehold	8	98 912	6 294	89 388	113 488
Vedlikeholdsavsetning	3	175 000	170 000	175 000	175 000
Kontorkostnader		4 921	8 381	7 200	7 200
Andre kostnader	9	4 230	3 366	3 960	7 100
SUM KOSTNADER		665 596	573 207	704 448	704 451
DRIFTSRESULTAT		38 864	30 477	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 659	1 259	0	0
SUM FINANS	10	3 659	1 259	0	0
RESULTAT		42 524	31 736	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		42 524	31 736	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET FOSSESTUA

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Behandling skadedyr til 27.04.	Kr 3 597	3 482
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 31 110	29 580
Forskuddsbetalt styret.com t.o.m. 31.08.	Kr 2 256	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 61 314	58 858
Sum fordringer	Kr 98 278	91 919

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Avsetning ved årets inngang	Kr 305 000	135 000
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr 175 000	170 000
Sum avsetning vedlikehold	Kr 480 000	305 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 31 800	31 263
Sum påløpte kostnader	Kr 31 800	31 263

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET FOSSESTUA

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	31 800	31 263
Sum lønnskostnader	Kr	31 800	31 263

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 27 870. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Styrehonorar vil bli utbetalt i 2022 etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Sommervedlikehold	Kr	6 753	9 203
Vintervedlikehold	Kr	90 200	88 258
Annen fremmed tjeneste - kartlegging skade	Kr	0	3 730
Skadedyrbehandling	Kr	10 502	10 246
Sum innleide tjenester	Kr	107 456	111 437

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	42 035	41 330
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 000	4 068
Sum forretningsførsel	Kr	43 035	45 398

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	0	248
Vedlikehold bygninger, bytte av kledning	Kr	93 339	947
Utenomhusutstyr	Kr	1 288	0
Beplantning	Kr	0	835
Bortkjøring av søppel	Kr	4 285	4 264
Sum vedlikehold	Kr	98 912	6 294

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	2 067	700
Bankgebyr	Kr	2 163	2 666
Sum andre kostnader	Kr	4 230	3 366

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	10	0
Renteinntekt	Kr	2 100	1 259
Annen finansinntekt (Utbytte Gjensidige)	Kr	1 549	0
Sum finans	Kr	3 659	1 259

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET FOSSESTUA

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	690 677	478 443
- Kortsiktig gjeld	Kr	47 721	53 010
Disponible midler 31.12.	Kr	642 956	425 433

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Dominik Osinski Date
2022-02-02

Identification

 **bankID**
PR MOGIL Dominik Osinski


Name
Lindbråthen, Arne Date
2022-01-26

Identification

 **bankID**
PR MOGIL Lindbråthen, Arne

Name
Søraa, Roger Andre Date
2022-01-26

Identification

 **bankID**
PR MOGIL Søraa, Roger Andre


Name
Hezari, Sahar Date
2022-02-08

Identification

 **bankID**
PR MOGIL Hezari, Sahar

Name
Hossein Zavieh, Amin Date
2022-02-28

Identification

 **bankID**
PR MOGIL Hossein Zavieh, Amin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))