



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 674 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS WEST-LAND
Forretningsadresse: Åsveien 15
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Halland Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 812 460	3 906 503
Sum inntekter		3 812 460	3 906 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	981 988	836 079
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	32 300	32 266
Annen driftskostnad	5	3 558 012	1 298 180
Sum kostnader		4 572 299	2 166 525
Driftsresultat		-759 839	1 739 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	442
Annen finansinntekt		23 678	21 155
Sum finansinntekter		26 484	21 597
Annen rentekostnad		491 170	574 880
Annen finanskostnad			29 780
Sum finanskostnader		491 170	604 660
Netto finans		-464 686	-583 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 224 525	1 156 916
Skattekostnad på ordinært resultat	9	64 676	254 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 289 201	902 306
Årsresultat		-1 289 201	902 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 289 201	902 306
Sum overføringer og disponeringer		-1 289 201	902 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			64 675
Sum immaterielle eiendeler			64 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 992 909	8 947 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	26 000	38 000
Sum varige driftsmidler		9 018 909	8 985 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 895 002	5 895 002
Sum finansielle anleggsmidler		5 895 002	5 895 002
Sum anleggsmidler		14 913 911	14 944 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	49 370	140 854
Andre fordringer		321 094	93 008
Konsernfordringer		3 901 804	3 620 233
Sum fordringer		4 272 268	3 854 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 509 902	632 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 902	632 342
Sum omløpsmidler		5 782 170	4 486 438
SUM EIENDELER		20 696 081	19 431 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	13	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 375 734	86 532
Sum opptjent egenkapital		-1 375 734	-86 532
Sum egenkapital	13	-465 734	823 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1	
Sum avsetninger for forpliktelser		1	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 764 905	17 411 599
Sum annen langsiktig gjeld		20 764 905	17 411 599
Sum langsiktig gjeld		20 764 906	17 411 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 295	74 751
Betalbar skatt	9	12 792	12 686
Skyldige offentlige avgifter		65 183	101 922
Kortsiktig konserngjeld			556 683
Annen kortsiktig gjeld		209 639	450 215
Sum kortsiktig gjeld		396 909	1 196 257
Sum gjeld		21 161 815	18 607 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 696 081	19 431 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895933

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 674 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS WEST-LAND
Forretningsadresse: Åsveien 15
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Halland Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 674 168
AS WEST-LAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 812 460	3 906 503
Sum inntekter		3 812 460	3 906 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	981 988	836 079
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	32 300	32 266
Annen driftskostnad	5	3 558 012	1 298 180
Sum kostnader		4 572 299	2 166 525
Driftsresultat		-759 839	1 739 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 806	442
Annen finansinntekt		23 678	21 155
Sum finansinntekter		26 484	21 597
Annen rentekostnad		491 170	574 880
Annen finanskostnad			29 780
Sum finanskostnader		491 170	604 660
Netto finans		-464 686	-583 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	64 676	254 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 289 201	902 306
Årsresultat		-1 289 201	902 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 289 201	902 306
Sum overføringer og disponeringer		-1 289 201	902 306



Organisasjonsnr: 951 674 168
AS WEST-LAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			64 675
Sum immaterielle eiendeler			64 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 992 909	8 947 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	26 000	38 000
Sum varige driftsmidler		9 018 909	8 985 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 895 002	5 895 002
Sum finansielle anleggsmidler		5 895 002	5 895 002
Sum anleggsmidler		14 913 911	14 944 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	49 370	140 854
Andre fordringer		321 094	93 008
Konsernfordringer		3 901 804	3 620 233
Sum fordringer		4 272 268	3 854 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 509 902	632 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 509 902	632 342
Sum omløpsmidler		5 782 170	4 486 438
SUM EIENDELER		20 696 081	19 431 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital	13	710 000	710 000
Sum innskutt egenkapital		910 000	910 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 375 734	86 532
Sum opptjent egenkapital		-1 375 734	-86 532
Sum egenkapital	13	-465 734	823 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1	
Sum avsetninger for forpliktelser		1	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 764 905	17 411 599
Sum annen langsiktig gjeld		20 764 905	17 411 599
Sum langsiktig gjeld		20 764 906	17 411 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 295	74 751
Betalbar skatt	9	12 792	12 686
Skyldige offentlige avgifter		65 183	101 922
Kortsiktig konserngjeld			556 683
Annen kortsiktig gjeld		209 639	450 215
Sum kortsiktig gjeld		396 909	1 196 257
Sum gjeld		21 161 815	18 607 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 696 081	19 431 324



Organisasjonsnr: 951 674 168
AS WEST-LAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WL Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	809635.00	688090.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108522.00	96215.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63831.00	51774.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	981988.00	836079.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	120000.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
	262112.00		



Noter 2020 AS WEST-LAND

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	809 635	688 090
Arbeidsgiveravgift	108 522	96 215
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	63 831	51 774
Sum	981 988	836 079

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	120 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	262 112		
Sikkerhetsstillelse			

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 895 002	5 895 002
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WL Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 718 983	684 566	10 403 549
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 718 983	684 566	10 403 549
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(771 774)	(646 566)	(1 418 340)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(792 074)	(658 566)	(1 450 640)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 926 909	26 000	8 952 909
Årets avskrivninger	(20 300)	(12 000)	(32 300)
Økonomisk levetid	50 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 - 2 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 224 525)	1 156 916
+/- Permanente forskjeller	27 467	400
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	283 513	(9 939)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 089 713)
Årets skattegrunnlag	(913 545)	57 664
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		12 686
Sum		12 686
+/- Endring i utsatt skatt	64 676	241 924
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 676	254 610
Betalbar skatt i skattekostnad		12 686
Betalbar skatt i balansen	0	12 686

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(293 983)	(299 570)	5 587
Omløpsmidler	0	(277 926)	277 926
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(913 545)	913 545
Netto forskjeller	(293 983)	(1 491 041)	1 197 058
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 491 041	(1 491 041)
Sum midlertidige forskjeller	(293 983)	0	(293 983)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(64 676)	0	(64 676)

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 328 029

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.



	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	327 296	140 854
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(277 926)	
Netto oppførte kundefordringer	49 370	140 854

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 6 180. Skyldig skattetrekk er kr 34 287.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	710 000	(86 532)	823 468
Årets resultat			(1 289 201)	(1 289 201)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	710 000	(1 375 734)	(465 734)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 764 905	17 411 599
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	20 764 905	17 411 599
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 992 909	8 947 209
Eiendom pantsatt via selskap i samme konsern	5 666 520	5 666 520
Sum	14 659 429	14 613 729

Av langsiktig gjeld på kr 20.764.905 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 15 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Egenkapitalen er tapt og styret er bevisst på at handlingsplikten er inntruffet. Styret mener å ha god kontroll på selskapets forpliktelser og forventer at aksjekapitalen blir gjenopprettet så snart eiendomsinvesteringen til selskapet som er klargjort enten blir solgt eller at det vil bli en langtidsleieavtale som vil sikre inntekter og dermed gjenoppbygging av selskapets aksjekapital.

Selskapets eiendommer har pr dato for utarbeidelsen av dette årsregnskapet høyere salgsverdi enn de balanseførte verdier.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.