



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 509 648
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKJETNAN GRENDELAG
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Flemming Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 519 950	2 422 280
Sum inntekter		2 519 950	2 422 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-155 098	-114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-2 135 977	-2 303 475
Sum kostnader		-2 291 076	-2 417 574
Driftsresultat		228 874	4 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 338	2 623
Sum finanskostnader		-460	0
Netto finans		13 878	2 623
Ordinært resultat før skattekostnad		242 752	7 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 811 025	4 839 855
Årsresultat	11,14	242 752	7 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 752	7 329
Sum overføringer og disponeringer		242 752	7 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		63 900	63 900
Sum finansielle anleggsmidler		63 900	63 900
Sum anleggsmidler		63 900	63 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	223 210	202 589
Andre fordringer	12	74 742	62 986
Sum fordringer		297 952	265 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 346 850	1 233 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 802	1 499 138
Sum omløpsmidler		1 644 802	1 499 138
SUM EIENDELER		1 708 702	1 563 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,14	1 387 898	1 145 146
Sum opptjent egenkapital		1 387 898	1 145 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 387 898	1 145 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 946	295 297
Skyldige offentlige avgifter		553	0
Annen kortsiktig gjeld		168 305	122 595
Sum kortsiktig gjeld		320 804	417 891
Sum gjeld		320 804	417 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 702	1 563 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461972

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 509 648
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKJETNAN GRENDELAG
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Flemming Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 975 509 648
SKJETNAN GRENDELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 519 950	2 422 280
Sum inntekter		2 519 950	2 422 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-155 098	-114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-2 135 977	-2 303 475
Sum kostnader		-2 291 076	-2 417 574
Driftsresultat		228 874	4 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 338	2 623
Sum finanskostnader		-460	0
Netto finans		13 878	2 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 811 025	4 839 855
Årsresultat	11, 14	242 752	7 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 752	7 329
Sum overføringer og disponeringer		242 752	7 329



Organisasjonsnr: 975 509 648
SKJETNAN GRENDELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		63 900	63 900
Sum finansielle anleggsmidler		63 900	63 900
Sum anleggsmidler		63 900	63 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	223 210	202 589
Andre fordringer	12	74 742	62 986
Sum fordringer		297 952	265 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 346 850	1 233 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 802	1 499 138
Sum omløpsmidler		1 644 802	1 499 138
SUM EIENDELER		1 708 702	1 563 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,14	1 387 898	1 145 146
Sum opptjent egenkapital		1 387 898	1 145 146
Sum egenkapital		1 387 898	1 145 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 946	295 297
Skyldige offentlige avgifter		553	0



Annen kortsiktig gjeld	168 305	122 595
Sum kortsiktig gjeld	320 804	417 891
Sum gjeld	320 804	417 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 708 702	1 563 038



Organisasjonsnr: 975 509 648
SKJETNAN GRENDELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjetnan Grendelag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000
Inntekter garasjer		19 200	17 100	16 000	19 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		680 520	651 900	680 000	762 000
Fjernvarme		0	0	30 000	0
Andre driftsinntekter	1	140 230	73 280	25 000	90 000
Sum driftsinntekter		2 519 950	2 422 280	2 431 000	2 551 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-22 098	-14 100	-17 625	-21 125
Styrehonorar	3	-133 000	-100 000	-125 000	-125 000
Forretningsførerhonorar		-44 911	-43 355	-45 320	-45 320
Eksterne honorar	4	-3 500	-2 438	-4 000	-4 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-400 355	-380 716	-410 000	-426 400
Løpende vedlikehold	6	-156 636	-197 047	-370 000	-370 000
Periodisk vedlikehold	7	-389 532	-611 313	-420 000	-350 000
Elektroniske fellesavtaler		-723 475	-661 942	-675 000	-762 000
Forsikring	8	-67 842	-60 891	-65 700	-69 000
Eiendomsavgifter		-30 860	-30 860	-57 680	-57 680
Energi, felles	9	-296 560	-279 051	-220 000	-300 000
Andre driftsutgifter	10	-22 306	-35 862	-24 475	-24 475
Sum driftskostnader		-2 291 076	-2 417 574	-2 434 800	-2 555 000
DRIFTSRESULTAT		228 874	4 706	-3 800	-3 800
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		14 338	2 623	3 800	3 800
Finanskostnader		-460	0	0	0
Netto finansposter		13 878	2 623	3 800	3 800
Resultat før skattekostnad		242 752	7 329	0	0
ÅRSRESULTAT	11, 14	242 752	7 329	0	0
Disponering av totalresultat:		242 752	7 329	0	0
Overført til annen egenkapital		242 752	7 329	0	0

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		63 900	63 900
Sum anleggsmidler		63 900	63 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	14 246	20 279
Periodiserte kostnader	12	208 964	182 310
Mellomregning Klare Finans	12	64 599	62 631
Opptjente renter	12	10 143	355
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 346 850	1 233 563
Sum omløpsmidler		1 644 802	1 499 138
SUM EIENDELER		1 708 702	1 563 038

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11, 14	600 000	600 000
Annen egenkapital	14	787 898	545 146
Sum egenkapital		1 387 898	1 145 146
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 946	295 297
Skyldig off. myndigheter		553	0
Forskudd kunder		78 408	82 860
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		420	0
Påløpte kostnader		89 477	39 135
Annen kortsiktig gjeld		0	600
Sum kortsiktig gjeld		320 804	417 891
Sum gjeld		320 804	417 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 702	1 563 038

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Flemming Iversen
Leder

Marita Mofoss Mathisen
Styremedlem

Elin Johanne Hitchman
Styremedlem

Thomas Vagle
Styremedlem

Per Erling Espnes
Styremedlem

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	62 530	50 014
Tilskudd	49 778	0
Utleie av utstyr og areal	25 410	20 217
Viderefakturering av tjenester	0	3 049
Viderefakturering energi, strøm	2 512	0
Sum andre inntekter	140 230	73 280

Viderefakturering strøm gjelder elbillading.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	18 178	14 100
Feriepenger	420	0
Andre lønnskostnader	3 500	0
Sum personalkostnader	22 098	14 100

Samlet antall årsverk: 0,01

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Skjetnan Grendelag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	133 000	100 000

Av styrehonoraret er kr 8 000 avgiftsfritt.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	3 500	2 438
Sum eksterne honorarer	3 500	2 438

Fakturerte tjenester gjelder sporadiske lønnsutbetalinger og reklamasjon.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	369 620	358 880
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 454	0
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	8 154
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 282	13 683
Sum drifts- og serviceavtaler	400 355	380 716

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	0	12 375
Malearbeid og -utstyr	2 314	199
Elektrikerarbeid	4 116	12 713
Pukk	0	968
Asfaltering	0	7 563
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	96 463	49 321
Garasjeanlegg	0	28 799
Flaggstang	0	9 392
Avfallstømming/søppelsuganlegg	42 204	61 059
Forbruksmaterieil	588	2 719
Skilt	0	9 195
Nøkler, lås	3 768	0
Brannsikring	7 184	0
Byggesaksgebyr	0	2 655
Sum vedlikehold	156 636	197 047



Skjetnan Grendelag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	25 000	275 094
Veger, gater og park.plasser	0	327 519
Elektrikerarbeid	325 339	0
Garasjeanlegg	39 194	0
Sum periodisk vedlikehold	389 532	611 313

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	67 842	60 891

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	296 560	279 051
Sum energikostnader	296 560	279 051

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 549	20 147
Gaver	250	0
Bankgebyrer	754	9 208
Andre gebyrer	4 348	1 362
Tilskudd bomiljø	2 009	1 610
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 939	3 534
Julebord/ styresamling	209	0
Servering dugnad	5 249	0
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	22 306	35 862

Org.nr: 975 509 648 - 545



Skjetnan Grendelag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 081 246	1 073 917
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	242 752	7 329
Årets endring i disponible midler	242 752	7 329
Disponible midler i periodens slutt	1 323 998	1 081 246
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-600 000	-600 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-600 000	-600 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	723 998	481 246

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	39	39
Bankinnskudd	1 346 811	1 233 524
Sum bankinnskudd	1 346 850	1 233 563

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 145 146	1 137 817
Annen egenkapital 01.01	545 146	537 817
Årets resultat	242 752	7 329
Annen egenkapital 31.12	787 898	545 146
Vedlikeholdsfond 01.01	600 000	600 000
Vedlikeholdsfond 31.12	600 000	600 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 387 898	1 145 146

Org.nr: 975 509 648 - 545



Resultat og balanse med noter for Skjetnan Grendelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjetnan Grendelag

Styreleder	Bjørn Flemming Iversen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Per Erling Espnes (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Marita Mofoss Mathisen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Thomas Vagle (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Elin Johanne Hitchman (sign.)	19.04.2023



Revisjonsberetning for 2022

Siljetan Grendelag sitt årsregnskap har blitt revidert den 17. april, og kan vise til et overskudd på kr. 242.752.

Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse pr 31.12.2022 med noter.

Revisjonen består i kontroll av bilag og bankkonti.

Revisjonen har ikke avdekket mangler eller feil. Jeg mener årsregnskapet gir et riktig bilde av Siljetan Grendelag sin økonomiske stilling pr 31.12.2022.

Revisjonen kan ikke gi sin beste uttalelse om anbefaling at regnskapet for 2022 godkjennes.