



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 634 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		175 000	420 000
Sum inntekter		175 000	420 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	103 357	42 328
Sum kostnader		103 357	42 328
Driftsresultat		71 644	377 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 112 856	302 550
Annen renteinntekt		2 166	2 090
Sum finansinntekter		1 115 022	304 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 068 757	954 092
Annen rentekostnad		751 801	
Annen finanskostnad		319 592	
Sum finanskostnader		2 140 150	954 092
Netto finans		-1 025 128	-649 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 485	-271 780
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-209 767	-59 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 718	-211 989
Årsresultat	1	-743 718	-211 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 718	-211 989
Totalresultat		-743 718	-211 989
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-743 718	-211 989
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-743 718	-211 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	29 760 194	8 825 071
Sum finansielle anleggsmidler		29 760 194	8 825 071
Sum anleggsmidler		29 760 194	8 825 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	83 534 060	68 450 934
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			350 000
Konsernfordringer			2 155 711
Sum fordringer			2 505 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 853	112 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 853	112 984
Sum omløpsmidler		83 569 913	71 069 629
SUM EIENDELER		113 330 107	79 894 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	478 806	3 259 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		508 806	3 289 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		1 818 784
Sum opptjent egenkapital			-1 818 784
Sum egenkapital		508 806	1 470 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	204 698	414 465
Sum avsetninger for forpliktelser		204 698	414 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 316 541	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	14 165 653	27 982 497
Sum annen langsiktig gjeld		109 482 194	77 982 497
Sum langsiktig gjeld		109 686 892	78 396 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 684 157	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			27 500
Annen kortsiktig gjeld		450 252	
Sum kortsiktig gjeld		3 134 409	27 500
Sum gjeld		112 821 301	78 424 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 330 107	79 894 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875070

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 634 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 634 124
ULLEVÅLSVEIEN 114 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		175 000	420 000
Sum inntekter		175 000	420 000
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	103 357	42 328
Sum kostnader		103 357	42 328
Driftsresultat		71 644	377 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 112 856	302 550
Annen renteinntekt		2 166	2 090
Sum finansinntekter		1 115 022	304 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 068 757	954 092
Annen rentekostnad		751 801	
Annen finanskostnad		319 592	
Sum finanskostnader		2 140 150	954 092
Netto finans		-1 025 128	-649 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-209 767	-59 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 718	-211 989
Årsresultat	1	-743 718	-211 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-743 718	-211 989
Totalresultat		-743 718	-211 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-743 718	-211 989
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-743 718	-211 989





Organisasjonsnr: 912 634 124
ULLEVÅLSVEIEN 114 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	29 760 194	8 825 071
Sum finansielle anleggsmidler		29 760 194	8 825 071
Sum anleggsmidler		29 760 194	8 825 071
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	83 534 060	68 450 934
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			350 000
Konsernfordringer			2 155 711
Sum fordringer			2 505 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 853	112 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 853	112 984
Sum omløpsmidler		83 569 913	71 069 629
SUM EIENDELER		113 330 107	79 894 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	478 806	3 259 021
Sum innskutt egenkapital		508 806	3 289 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		1 818 784
Sum opptjent egenkapital			-1 818 784



Sum egenkapital		508 806	1 470 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	204 698	414 465
Sum avsetninger for forpliktelser		204 698	414 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	95 316 541	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	14 165 653	27 982 497
Sum annen langsiktig gjeld		109 482 194	77 982 497
Sum langsiktig gjeld		109 686 892	78 396 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 684 157	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			27 500
Annen kortsiktig gjeld		450 252	
Sum kortsiktig gjeld		3 134 409	27 500
Sum gjeld		112 821 301	78 424 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 330 107	79 894 699



Organisasjonsnr: 912 634 124
ULLEVÅLSVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Ullevålsveien 114 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 634 124



Resultatregnskap
Ullevålsveien 114 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		175 000	420 000
Sum driftsinntekter		175 000	420 000
Annen driftskostnad	4	103 357	42 328
Sum driftskostnader		103 357	42 328
Driftsresultat		71 644	377 673
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 112 856	302 550
Annen renteinntekt		2 166	2 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 068 757	954 092
Annen rentekostnad		751 801	0
Annen finanskostnad		319 592	0
Resultat av finansposter		-1 025 128	-649 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 485	-271 780
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 767	59 791
Ordinært resultat		-743 718	-211 989
Årsresultat	1	-743 718	-211 989
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-743 718	-211 989
Sum overføringer		-743 718	-211 989



Balanse
Ullevålsveien 114 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	29 760 194	8 825 071
Sum finansielle anleggsmidler		29 760 194	8 825 071
<hr/>			
Sum anleggsmidler		29 760 194	8 825 071
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	83 534 060	68 450 934
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	350 000
Konsernfordringer		0	2 155 711
Sum fordringer		0	2 505 711
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 853	112 984
<hr/>			
Sum omløpsmidler		83 569 913	71 069 629
<hr/>			
Sum eiendeler		113 330 107	79 894 699



Balanse
Ullevålsveien 114 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	478 806	3 259 021
Sum innskutt egenkapital		508 806	3 289 021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	0	-1 818 784
Sum opptjent egenkapital		0	-1 818 784
Sum egenkapital		508 806	1 470 237
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	204 698	414 465
Sum avsetning for forpliktelser		204 698	414 465
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 316 541	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	14 165 653	27 982 497
Sum annen langsiktig gjeld		109 482 194	77 982 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 684 157	0
Skyldig offentlige avgifter		0	27 500
Annen kortsiktig gjeld		450 252	0
Sum kortsiktig gjeld		3 134 409	27 500
Sum gjeld		112 821 301	78 424 462
Sum egenkapital og gjeld		113 330 107	79 894 699



Balanse
Ullevålsveien 114 AS
23.07.2021
Styret i Ullevålsveien 114 AS

Alf Kåre Knudsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

VARELAGER - PROSJEKTBEHOLDNING

Utviklingsprosjekter balanseføres som varelager frem til overlevering til kunde. Varelageret består av påløpte kostnader på igangværende prosjekter, inklusiv tomtekostnaden. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnader fra tidspunkt for oppstart av prosjektet.

Note 1 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	UDEKKET TAP	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-1 818 784	3 259 021	1 470 237
Årets resultat	0	-743 718	0	-743 718
Nettoføring	0	2 562 501	-2 562 502	0
Fisjon 2020	-957		-216 756	-217 713
Kapitalforhøyelse	957	0	-957	0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	478 806	508 806

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Ullevålsveien 114 Holding AS eier samtlige aksjer.



Note 3 Varer

	2020	2019
Boliger under oppføring	83 534 060	68 450 934
Sum	83 534 060	68 450 934

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter og aktiverte utviklingskostnader. Av totalte utviklingskostnader på kr.83 534 060 er kr. 5 711 142 aktiverte byggelånsrenter.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon	29 900	20 300
Annen bistand	3 900	0
Sum ekskl. mva	33 800	20 300

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2020	2019
Diverse lån Pareto	95 316 541	50 000 000
Sum	95 316 541	50 000 000

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	83 534 060	68 450 934
Varer	0	0
Sum	83 534 060	68 450 934

Det er tatt pant i selskapets tomt i Ullevålsveien 114 på kr 600.000.000,- Lån nedbetales ved realisasjon av bolig. Dette er estimert til å være innen 5 år.



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varebeholdning	5 711 142	1 883 931	-3 827 211
Sum	5 711 142	1 883 931	-3 827 211
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 780 696	0	4 780 696
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	930 446	1 883 931	953 485

Utsatt skatt (22 %) **204 698**

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-953 485	-271 780
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 827 211	-1 883 931
Mottatt konsernbidrag	0	2 155 711
Skattepliktig inntekt	-4 780 696	0

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-209 767	-59 791
Skattekostnad ordinært resultat	-209 767	-59 791

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-474 256
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	474 256
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	29 760 194	10 980 782
Sum	0	0	29 760 194	10 980 782

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	14 165 653	27 982 497
Sum	0	0	14 165 653	27 982 497

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4,5% og det er ikke avtalt forfall på langsiktig konsernmellomværende.



Note 8 Fisjon

Selskapet har i 2020 deltatt i en fisjon hvor næringslokale 1, 2, 3 og Parkeringskjeller med tilhørende rettigheter og forpliktelser er overført til hhv. Ullevålsveien Næring 1 AS, Ullevålsveien Næring 2 AS, Ullevålsveien Næring 3 AS og Ullevålsveien 114 Parkering AS. Øvrige eiendeler, rettigheter og forpliktelser beholdes av selskapet.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skatteloven kap. 11.

	MARKEDSVERDI ANDEL	PROSJEKTKOSTNADER FORDELT I FISJON
Ullevålsveien 114 AS	96,89 %	69 065 907
Ullevålsveien 114 Næring 1 AS	1,65 %	1 176 745
Ullevålsveien 114 Næring 2 AS	0,62 %	441 280
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS	0,62 %	441 280
Ullevålsveien 114 Parkering AS	0,22 %	158 408
SUM	100%	71 283 620

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Knudsen, Alf Kåre	BANKID	2021-08-27 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 AS som viser et underskudd på kr. 743 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Ullevålsveien 114 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 23. august 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor