



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 500 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING 2 AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 530	7 503
Sum kostnader		12 530	7 503
Driftsresultat		-12 530	-7 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			1 889 000
Annen renteinntekt		2 593	3 947
Sum finansinntekter		2 593	1 892 947
Annen rentekostnad			5 040
Sum finanskostnader			5 040
Netto finans		2 593	1 887 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 937	1 880 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6		145 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 937	1 735 244
Årsresultat		-9 937	1 735 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 937	1 735 244
Totalresultat		-9 937	1 735 244
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 330 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-9 937	405 244
Sum overføringer og disponeringer		-9 937	1 735 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	185 750	815 750
Sum finansielle anleggsmidler		185 750	815 750
Sum anleggsmidler		185 750	815 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 777	1 675 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 777	1 675 403
Sum omløpsmidler		135 777	1 675 403
SUM EIENDELER		321 527	2 491 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 527	231 464
Sum opptjent egenkapital		221 527	231 464
Sum egenkapital		321 527	331 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			513 667
Sum annen langsiktig gjeld			513 667
Sum langsiktig gjeld		0	513 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		145 161
Utbytte			1 330 000
Annen kortsiktig gjeld			170 861
Sum kortsiktig gjeld			1 646 022
Sum gjeld		0	2 159 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 527	2 491 153




Årsregnskap 2018

Martodden Utbygging 2 AS

Org.nr.: 897 500 892

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Martodden Utbygging 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	12 530	7 503
Sum driftskostnader		12 530	7 503
Driftsresultat		-12 530	-7 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	1 889 000
Annen renteinntekt		2 593	3 947
Sum finansinntekter		2 593	1 892 947
Annen rentekostnad		0	5 040
Sum finanskostnader		0	5 040
Resultat av finansposter		2 593	1 887 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 937	1 880 405
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	145 161
Ordinært resultat		-9 937	1 735 244
Årsresultat		-9 937	1 735 244
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		0	1 330 000
Overført til annen egenkapital	5	-9 937	405 244
Sum overføringer		-9 937	1 735 244



Martodden Utbygging 2 AS

Balanse

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i deltakerliknet selskap	3	185 750	815 750
Sum finansielle anleggsmidler		185 750	815 750
Sum anleggsmidler		185 750	815 750
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		135 777	1 675 403
Sum bankinnskudd o.l.		135 777	1 675 403
Sum omløpsmidler		135 777	1 675 403
Sum eiendeler		321 527	2 491 153



Martodden Utbygging 2 AS

Balanse

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 527	231 464
Sum opptjent egenkapital		221 527	231 464
Sum egenkapital		321 527	331 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		0	513 667
Sum annen langsiktig gjeld		0	513 667
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	145 161
Avsatt utbytte		0	1 330 000
Annen kortsiktig gjeld		0	170 861
Sum kortsiktig gjeld		0	1 646 022
Sum gjeld		0	2 159 689
Sum egenkapital og gjeld		321 527	2 491 153

15.02.2019

Styret i Martodden Utbygging 2 AS

Christian Johan Anker-Rasch
Styreleder

Jørn Ourom
Styremedlem

Oddvar Haugen
Styremedlem

Kjell Michaelsen
Styremedlem



Martodden Utbygging 2 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14. oktober 2011. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i deltakerliknede selskaper

Selskapets andel i Martodden Utbygging 2 KS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 8 125 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 375 inkl. mva.



Martodden Utbygging 2 AS

Noter

Note 3 Investeringer i deltakerliknet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Martodden Utbygging 2 KS	45%	185 750	185 750	0
Sum	45%	185 750	185 750	0

Selskapet er komplementar i Martodden Utbygging 2 KS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martodden Utbygging 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beias Gruppen AS	50	50,0	50,0
Martodden Utbygging KS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Haugen	Styremedlem	50

Eierandeler medtas når de eies direkte eller indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	100 000	231 464	331 464
Årets resultat		-9 937	-9 937
Egenkapital 31.12.2018	100 000	221 527	321 527



Martodden Utbygging 2 AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	145 161
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	145 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 937	1 880 404
Permanente forskjeller	-42 689	-1 275 566
Skattepliktig inntekt	-52 626	604 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	145 161
Sum betalbar skatt i balansen	0	145 161

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Andeler i deltakerliknet selskaper	-85 784	-128 311	-42 527
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 626	0	52 626
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-138 410	-128 311	10 099
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-30 450	-29 512	939

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Martodden Utbygging 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martodden Utbygging 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perrineo Dokumentnøkkel: Z1X13-DAXCE-VYNNW-SHH6H-DV08Y-PD0FZ



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2019
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-02-27 08:39:55Z



Penneo Dokumentnrøkke: 21X13-D4XCE-V7NWN-5HH6H-DV08Y-PD0FZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>