



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 505 349	11 390 179
Annen driftsinntekt		117 153	108 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 622 502</b>	<b>11 498 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 352 479	4 047 719
Annen driftskostnad	3	2 179 488	3 154 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 531 967</b>	<b>7 202 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 090 535</b>	<b>4 296 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	174 749	393 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 749</b>	<b>393 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 006 837	6 614 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 006 837</b>	<b>6 614 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 832 088</b>	<b>-6 221 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 741 553</b>	<b>-1 924 970</b>
Skattekostnad på resultat	5	-383 142	-423 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		74 400
Overført fra annen egenkapital	6	-1 358 411	-1 575 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	119 391 965	123 618 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 391 965</b>	<b>123 618 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 546 904	2 372 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 546 904</b>	<b>2 372 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 938 869</b>	<b>125 990 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 494 215	1 680 288
Andre kortsiktige fordringer	4	515 970	243 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 010 185</b>	<b>1 923 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 734 568	757 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 734 568</b>	<b>757 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 744 753</b>	<b>2 681 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 683 622</b>	<b>128 671 768</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	26 611 166	26 611 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 641 166</b>	<b>26 641 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-4 596 266	-3 237 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 596 266</b>	<b>-3 237 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 044 900</b>	<b>23 403 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 651 166	5 034 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 651 166</b>	<b>5 034 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	100 054 340	99 480 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 054 340</b>	<b>99 480 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 705 506</b>	<b>104 515 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 894	232 060
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		95 385
Annen kortsiktig gjeld		123 323	425 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 216</b>	<b>753 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 638 722</b>	<b>105 268 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 683 622</b>	<b>128 671 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 921 094 981  
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 505 349	11 390 179
Annen driftsinntekt		117 153	108 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 622 502</b>	<b>11 498 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 352 479	4 047 719
Annen driftskostnad	3	2 179 488	3 154 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 531 967</b>	<b>7 202 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 090 535</b>	<b>4 296 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	174 749	393 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 749</b>	<b>393 224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 006 837	6 614 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 006 837</b>	<b>6 614 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 832 088</b>	<b>-6 221 367</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 741 553</b>	<b>-1 924 970</b>
Skattekostnad på resultat	5	-383 142	-423 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		74 400
Overført fra annen egenkapital	6	-1 358 411	-1 575 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>



Organisasjonsnr: 921 094 981  
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

119 391 965

123 618 532

Sum varige driftsmidler

119 391 965

123 618 532

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

Andre langsiktige  
fordringer

4

2 546 904

2 372 155

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 546 904

2 372 155

Sum anleggsmidler

121 938 869

125 990 687

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

1 494 215

1 680 288

Andre kortsiktige  
fordringer

4

515 970

243 410

Sum fordringer

2 010 185

1 923 697

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 734 568

757 383

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 734 568

757 383

Sum omløpsmidler

5 744 753

2 681 081

SUM EIENDELER

127 683 622

128 671 768

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Overkurs

6

26 611 166

26 611 166

Sum innskutt egenkapital

26 641 166

26 641 166



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-4 596 266	-3 237 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 596 266</b>	<b>-3 237 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 044 900</b>	<b>23 403 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 651 166	5 034 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 651 166</b>	<b>5 034 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	100 054 340	99 480 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 054 340</b>	<b>99 480 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 705 506</b>	<b>104 515 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 894	232 060
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		95 385
Annen kortsiktig gjeld		123 323	425 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 216</b>	<b>753 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 638 722</b>	<b>105 268 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 683 622</b>	<b>128 671 768</b>



Organisasjonsnr: 921 094 981  
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

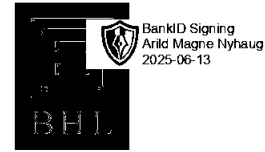
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Trondheimsveien 135 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 135 AS som viser et underskudd på kr. 1 358 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 13. juni 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 505 349	11 390 179
Annen driftsinntekt		117 153	108 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 622 502</b>	<b>11 498 747</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 352 479	4 047 719
Annen driftskostnad	3	2 179 488	3 154 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 531 967</b>	<b>7 202 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 090 535</b>	<b>4 296 397</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	174 749	393 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 006 837	6 614 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 832 088</b>	<b>-6 221 367</b>
Resultat før skattekostnad		-1 741 553	-1 924 970
Skattekostnad på resultat	5	-383 142	-423 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	74 400
Overført fra annen egenkapital	6	-1 358 411	-1 575 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 358 411</b>	<b>-1 501 477</b>



## BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	119 391 965	123 618 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>119 391 965</b>	<b>123 618 532</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 546 904	2 372 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 546 904</b>	<b>2 372 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 938 869</b>	<b>125 990 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	1 494 215	1 680 288
Andre kortsiktige fordringer	4	515 970	243 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 010 185</b>	<b>1 923 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 734 568	757 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 744 753</b>	<b>2 681 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 683 622</b>	<b>128 671 768</b>

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

SIDE 2

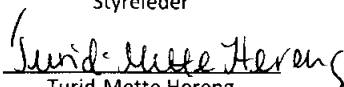
**BALANSE**

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	26 611 166	26 611 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 641 166</b>	<b>26 641 166</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-4 596 266	-3 237 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 596 266</b>	<b>-3 237 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 044 900</b>	<b>23 403 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	4 651 166	5 034 308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 651 166</b>	<b>5 034 308</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	100 054 340	99 480 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 054 340</b>	<b>99 480 916</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		809 894	232 060
Konserngjeld	4	0	95 385
Annen kortsiktig gjeld		123 323	425 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>933 216</b>	<b>753 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 638 722</b>	<b>105 268 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 683 622</b>	<b>128 671 768</b>

Billingstad, 13.06.2025

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem

  
Joakim Hereng  
Styremedlem

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem



## TRONDHEIMSVEIEN 135 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	146 510 791	16 233 349	172 744 141
Tilgang	0	0	125 912	125 912
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	146 510 791	16 359 261	172 870 052
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	45 763 661	3 361 948	49 125 609
Årets avskrivning	0	2 930 216	1 422 263	4 352 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	48 693 877	4 784 211	53 478 088
Bokført verdi 31.12.	10 000 000	97 816 914	11 575 050	119 391 965
Økonomisk levetid		50 år	Leieperioden	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Org. nr. 921 094 981



## TRONDHEIMSVEIEN 135 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2024 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 1 001 723, mot tilsvarende kr 962 754 foregående år.

### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende, fratrukket kr 1 245 326 for usikre fordringer. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

	2024	2023
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Langsiktig gjeld	(100 054 340)	(99 480 916)
Kortsiktig gjeld	0	(95 385)
Sum mellomværende	(100 054 340)	(99 576 301)

Rentekostnad på langsiktig konserngjeld utgjør kr 7 006 837 i 2024 mot kr 6 614 591 i 2023.

En stor andel av gjelden forventes å bli gjort opp over 5 år fra regnskapsårets slutt.

#### *Andre langsiktige fordringer*

I tillegg til mellomværende med selskap i samme konsern har også selskapet følgende langsiktige fordringer:

	2024	2023
Lån til Eiker Tomteselskap AS	2 546 904	2 372 155
Sum andre langsiktige fordringer	2 546 904	2 372 155

Lånet til Eiker Tomteselskap AS er renteberegnet med kr 174 749 i 2024 mot kr 150 481 i 2023.



## TRONDHEIMSVEIEN 135 AS Noter til regnskapet for 2024

### Note nr. 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 985
Endring utsatt skatt	(383 142)	(444 478)
Årets skattekostnad	(383 142)	(423 493)

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	(1 741 553)	(1 924 970)
Endring midlertidige forskjeller	1 274 396	2 020 355
Årets skattegrunnlag	(467 157)	95 385
Grunnlag betalbar skatt	(467 157)	95 385
22% betalbar skatt	0	20 985
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	(20 985)
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	22 854 147	24 128 543	1 274 396
Kundefordringer	(1 245 326)	(1 245 326)	0
Sum midlertidige forskjeller	21 608 821	22 883 217	1 274 396
Underskudd til fremføring	(467 157)	0	(467 157)
Grunnlag utsatt skatt	21 141 664	22 883 217	807 239
22% utsatt skatt	4 651 166	5 034 308	(383 142)

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	26 611 166	(3 237 855)	23 403 311
Årets resultat			(1 358 411)	(1 358 411)
Mottatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	26 611 166	(4 596 266)	22 044 900

Org. nr. 921 094 981



**TRONDHEIMSVEIEN 135 AS**  
**Noter til regnskapet for 2024**

**Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2024 på kr 30 000, bestående av 30 000 aksjer pålydende kr 1. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom AS	30 000	100 %
	-----	-----
	30 000	100 %
	-----	-----