



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHUS AS  
Forretningsadresse: Holtegata 24  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      |                 | 25 335          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 55 000          | 72 500          |
| <b>Sum inntekter</b>                          | 1    | <b>55 000</b>   | <b>97 835</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      |                 | 174 301         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 132 964         | -113 416        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>132 964</b>  | <b>60 885</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-77 964</b>  | <b>36 950</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 144 743         | 65 239          |
| Annen renteinntekt                            |      | 91              | 13              |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 533           | 5 693           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>150 367</b>  | <b>70 945</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 76 234          | 33 432          |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 537 681         | 411 437         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>613 915</b>  | <b>444 869</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-463 548</b> | <b>-373 924</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-541 512</b> | <b>-336 973</b> |
| Skatt på ordinært resultat                    | 4    | -84 949         |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                              |             | -456 563        | -336 973        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  | 6, 9 | 11 502 029        | 10 895 650        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 108 539           | 108 539           |
| Andre kortsiktige fordringer               | 3    | 4 431 106         | 4 129 960         |
| Sum fordringer                             |      | 4 539 644         | 4 238 499         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 7    | 22 684            | 215 599           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 22 684            | 215 599           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 16 064 357        | 15 349 748        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>16 064 357</b> | <b>15 349 748</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 8    | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                                   |      | 1 980 000         | 1 980 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 2 121 807         | 1 820 625         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 4 221 807         | 3 920 625         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Udekket tap                                |      | 2 655 873         | 2 199 310         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -2 655 873        | -2 199 310        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4, 8 | <b>1 565 934</b>  | <b>1 721 315</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 7 198 386         | 7 199 547         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 198 386</b>  | <b>7 199 547</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 198 386</b>  | <b>7 199 547</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3    | 1 017 590         | 611 849           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 2 882 448         | 2 417 037         |
| Gjeld til tilknyttet selskap      | 3    | 3 400 000         | 3 400 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 300 038</b>  | <b>6 428 886</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 498 424</b> | <b>13 628 433</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>16 064 357</b> | <b>15 349 748</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHUS AS  
Forretningsadresse: Holtegata 24  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 249 388  
BYHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2023            | 2022            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |          |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |          |                 | 25 335          |
| Annen driftsinntekt                           |          | 55 000          | 72 500          |
| <b>Sum inntekter</b>                          | <b>1</b> | <b>55 000</b>   | <b>97 835</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                 |                 |
| Varekostnad                                   |          |                 | 174 301         |
| Annen driftskostnad                           | 2        | 132 964         | -113 416        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |          | <b>132 964</b>  | <b>60 885</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>-77 964</b>  | <b>36 950</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3        | 144 743         | 65 239          |
| Annen renteinntekt                            |          | 91              | 13              |
| Annen finansinntekt                           |          | 5 533           | 5 693           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>150 367</b>  | <b>70 945</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3        | 76 234          | 33 432          |
| Annen rentekostnad                            | 3        | 537 681         | 411 437         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>613 915</b>  | <b>444 869</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>-463 548</b> | <b>-373 924</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |          | <b>-541 512</b> | <b>-336 973</b> |
| Skatt på ordinært resultat                    | 4        | -84 949         |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |          | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |          | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                 |                 |
| Udekket tap                                   |          | -456 563        | -336 973        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>5</b> | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 198 386</b>  | <b>7 199 547</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 198 386</b>  | <b>7 199 547</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3 | 1 017 590         | 611 849           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 | 2 882 448         | 2 417 037         |
| Gjeld til tilknyttet selskap      | 3 | 3 400 000         | 3 400 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 300 038</b>  | <b>6 428 886</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>14 498 424</b> | <b>13 628 433</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>16 064 357</b> | <b>15 349 748</b> |



Organisasjonsnr: 999 249 388  
BYHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Byhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 999 249 388



### Resultatregnskap

Byhus AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023            | 2022            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                              |          | 0               | 25 335          |
| Annen driftsinntekt                       |          | 55 000          | 72 500          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                | <b>1</b> | <b>55 000</b>   | <b>97 835</b>   |
| Varekostnad                               |          | 0               | 174 301         |
| Annen driftskostnad                       | <b>2</b> | 132 964         | -113 416        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>132 964</b>  | <b>60 885</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-77 964</b>  | <b>36 950</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | <b>3</b> | 144 743         | 65 239          |
| Renteinntekter                            |          | 91              | 13              |
| Annen finansinntekt                       |          | 5 533           | 5 693           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | <b>3</b> | 76 234          | 33 432          |
| Rentekostnader                            | <b>3</b> | 537 681         | 411 437         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-463 548</b> | <b>-373 924</b> |
| Ordinært resultat før skatt               |          | -541 512        | -336 973        |
| Skatt på ordinært resultat                | <b>4</b> | -84 949         | 0               |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |          | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |          |                 |                 |
| Overført til/fra udekket tap              |          | -456 563        | -336 973        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   | <b>5</b> | <b>-456 563</b> | <b>-336 973</b> |



## Balanse

Byhus AS

| <b>EIENDELER</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Prosjekter i arbeid          | <b>6, 9</b> | 11 502 029        | 10 895 650        |
| <b>Fordringer</b>            |             |                   |                   |
| Kundefordringer              |             | 108 539           | 108 539           |
| Andre kortsiktige fordringer | <b>3</b>    | 4 431 106         | 4 129 960         |
| <b>Sum fordringer</b>        |             | <b>4 539 644</b>  | <b>4 238 499</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | <b>7</b>    | 22 684            | 215 599           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <b>16 064 357</b> | <b>15 349 748</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>         |             | <b>16 064 357</b> | <b>15 349 748</b> |



## Balanse

Byhus AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 8    | 120 000           | 120 000           |
| Overkurs                        |      | 1 980 000         | 1 980 000         |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 2 121 807         | 1 820 625         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>4 221 807</b>  | <b>3 920 625</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Udekket tap                     |      | -2 655 873        | -2 199 310        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-2 655 873</b> | <b>-2 199 310</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4, 8 | <b>1 565 934</b>  | <b>1 721 315</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 9    | 7 198 386         | 7 199 547         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 198 386</b>  | <b>7 199 547</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 3    | 1 017 590         | 611 849           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3    | 2 882 448         | 2 417 037         |
| Gjeld til tilknyttet selskap    | 3    | 3 400 000         | 3 400 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>7 300 038</b>  | <b>6 428 886</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>14 498 424</b> | <b>13 628 433</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>16 064 357</b> | <b>15 349 748</b> |

Oslo, 27.08.2024

Styret i Byhus AS

Terje Skahjem  
Styreleder/daglig leder

Trond Sveinsvold  
Styremedlem



## BYHUS AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr 36 500. Hele beløpet gjelder revisjon.

### Note 3 Konsernmellomværende og gjeld tilknyttet selskap

| Selskap                | Kundefordr. | Lev.gjeld | Gjeld     | Fordring  | Renter  |
|------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Front Gruppen AS       | 0           | 925 000   | 2 826 390 | 0         | -76 234 |
| Front Bygg AS          | 0           | 0         | 0         | 997 444   | 34 567  |
| Front Eiendom Norge AS | 0           | 0         | 0         | 2 582 453 | 76 115  |
| Frydbo AS              | 108 539     | 0         | 0         | 848 674   | 34 061  |
| Sveinsvoll Holding AS  | 0           | 0         | 3 400 000 | 0         | -68 000 |

Det er stillet sikkerhet for lån på mnok 3,4 fra Sveinsvoll Holding AS i gnr 148/bnr 318 i Oslo kommune. Dette er et avdragsfritt lån knyttet til eiendomsprosjekter der Byhus AS er hovedaksjonær og som skal betales senest ved opphør av prosjektene.



## BYHUS AS

Noter 2023

## Note 4 Skatt

|  | 2023           | 2022     |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0              | 0        |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag            | -84 949        | 0        |
| Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel  | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>           | <b>-84 949</b> | <b>0</b> |
| Ordinært resultat før skatt                      | -541 512       | -336 973 |
| Endring midlertidige forskjeller                 | 0              | -180 000 |
| Permanente forskjeller                           | 0              | 0        |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -541 512       | -516 973 |
| Benyttet fremførbart underskudd                  | 0              | 0        |
| Grunnlag betalbar skatt                          | -541 512       | -516 973 |
| Skatt, 22%                                       | 0              | 0        |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 0              | 0        |

## Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

|                                      | Endring  | 2023     | 2022     |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>     |          |          |          |
| Fordringer                           | 0        | 0        | 0        |
| Fremførbart underskudd               | -155 381 | -672 355 | -516 974 |
| Sum                                  | -155 381 | -672 355 | -516 974 |
| Utsatt skatt/skattefordel - beregnet | -34 184  | -147 918 | -113 734 |
| Utsatt skatt/skattefordel - bokført  | 0        | 0        | 0        |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innskutt EK | Udekket tap       | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01.         | 120 000        | 1 980 000        | 1 820 625         | -2 199 310        | 1 721 315        |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 0                | 301 182           | 0                 | 301 182          |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | 0                 | -456 563          | -456 563         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>120 000</b> | <b>1 980 000</b> | <b>2 121 807</b>  | <b>-2 655 873</b> | <b>1 565 934</b> |

## Note 6 Prosjekter i arbeid

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Wetlesens vei 16                        | 11 502 029        | 10 895 650        |
| <b>Sum prosjekter i arbeid pr 31.12</b> | <b>11 502 029</b> | <b>10 895 650</b> |

Wetlesens vei 16 er stillet som pant for lån på totalt kr 10 598 386 fra hhv Sandnes Sparebank (kr 7 198 386) og Sveinsvoll Holding AS (kr 3 400 000).

## Note 7 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023: 22 684

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2023.



## BYHUS AS

Noter 2023

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

|  | Antall                 | Pålydende | Balanseført                   |
|--|------------------------|-----------|-------------------------------|
| <b>Eierstruktur:</b>                       | 100                    | 1 200     | 120 000                       |
| Aksjonærene i Byhus AS pr. 31.12.2023 er : |                        |           | <b>Stemme-/<br/>eierandel</b> |
|  | <b>Ordinære aksjer</b> |           |                               |
| Front Gruppen AS                           | 100                    |           | 100,0 %                       |

Styreleder/daglig leder Terje Skahjem eier indirekte 50 % av aksjene i selskapet.

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

| <b>Bedriftslån</b>                          | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Sandnes Sparebank                           | 7 198 386   | 7 199 547   |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid | 0           | 0           |

Lånet er sikret med pant i Wetlesens vei 16, gnr 301 / bnr 148, der Byhus AS er hjemmelshaver. Lånet forfaller til betaling 15. januar 2025.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Byhus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhus AS som viser et underskudd på kr 456 563,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. august 2024  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y3TA6-H8QOE-BNKVG-0Z4P0-B657B-MGGD8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-08-28 13:10:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3TAg-H8QOE-BNKVG-0Z4P0-B657B-MGGD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>