



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 308 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 962308082

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 504	566 520
Sum inntekter		651 504	566 520
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	17 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 668	22 004
Annen driftskostnad		344 654	328 065
Sum kostnader		377 578	367 755
Driftsresultat		273 926	198 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179	1 365
Sum finansinntekter		1 179	1 365
Annen finanskostnad		163 837	174 011
Sum finanskostnader		163 837	174 011
Netto finans		-162 658	-172 646
Resultat før skattekostnad		111 268	26 119
Årsresultat		111 268	26 119
Totalresultat		111 268	26 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 268	26 119
Sum overføringer og disponeringer		111 268	26 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 144 267	1 144 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			14 668
Sum varige driftsmidler		1 144 267	1 158 935
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		17 415	14 481
Sum finansielle anleggsmidler		17 415	14 481
Sum anleggsmidler		1 161 682	1 173 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 616	14 616
Sum fordringer		14 616	14 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 967	105 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 967	105 870
Sum omløpsmidler		195 583	120 486
SUM EIENDELER		1 357 264	1 293 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 504 216	1 615 485
Sum opptjent egenkapital		-1 504 216	-1 615 485
Sum egenkapital		-1 503 416	-1 614 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 740 892	2 800 002
Øvrig langsiktig gjeld		109 232	106 712
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 124	2 906 714
Sum langsiktig gjeld		2 850 124	2 906 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		825	940
Leverandørgjeld		2 636	933
Skyldige offentlige avgifter		7 096	
Sum kortsiktig gjeld		10 557	1 873
Sum gjeld		2 860 681	2 908 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 264	1 293 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335781

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 308 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 962 308 082
ENGA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		651 504	566 520
Sum inntekter		651 504	566 520
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	17 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 668	22 004
Annen driftskostnad		344 654	328 065
Sum kostnader		377 578	367 755
Driftsresultat		273 926	198 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179	1 365
Sum finansinntekter		1 179	1 365
Annen finanskostnad		163 837	174 011
Sum finanskostnader		163 837	174 011
Netto finans		-162 658	-172 646
Resultat før skattekostnad		111 268	26 119
Årsresultat		111 268	26 119
Totalresultat		111 268	26 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 268	26 119
Sum overføringer og disponeringer		111 268	26 119



Organisasjonsnr: 962 308 082
ENGA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 144 267 1 144 267

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

Sum varige driftsmidler 1 144 267 1 158 935

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 17 415 14 481

Sum finansielle anleggsmidler 17 415 14 481

Sum anleggsmidler 1 161 682 1 173 416

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 14 616 14 616

Sum fordringer 14 616 14 616

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 180 967 105 870

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 180 967 105 870

Sum omløpsmidler 195 583 120 486

SUM EIENDELER 1 357 264 1 293 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 800 800



Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 504 216	1 615 485
Sum opptjent egenkapital	-1 504 216	-1 615 485
Sum egenkapital	-1 503 416	-1 614 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 740 892	2 800 002
Øvrig langsiktig gjeld	109 232	106 712
Sum annen langsiktig gjeld	2 850 124	2 906 714
Sum langsiktig gjeld	2 850 124	2 906 714
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	825	940
Leverandørgjeld	2 636	933
Skyldige offentlige avgifter	7 096	
Sum kortsiktig gjeld	10 557	1 873
Sum gjeld	2 860 681	2 908 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 357 264	1 293 902



Organisasjonsnr: 962 308 082
ENGA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4795

ENGA | BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ENGA I BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. mars 2026 kl. 17:00, Brugata 10 (Brumunddal Bakeri).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ENGA I BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristina Kronstad er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Martin Grønvold er valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4795, Årsregnskap 2025.pdf
- 2. 4795 Enga I Brl Revisjonsberetning 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 18 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 18 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Martin Grønvold

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lise Bodil Hageberg
- Sverre Grønvold

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Martin Grønvold

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Sverre Grønvold



ENGA I BORETTSLAG ORG.NR. 962308082, KLIENTNR. 4795

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		118 613	125 771
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		111 268	26 119
Tilbakeføring av avskrivning	13	14 668	22 004
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-59 110	-54 815
Innsk. øremerk. bankkto		-414	-466
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		66 412	-7 158
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		185 025	118 613
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		195 583	120 486
Kortsiktig gjeld		-10 557	-1 873
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		185 025	118 613



ENGA I BORETTSLAG
ORG.NR. 962308082, KLIENTNR. 4795

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	651 504	566 520	652 000	652 000
SUM DRIFTSINNEKTER		651 504	566 520	652 000	652 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 256	-2 186	-2 000	-2 000
Styreonorar	4	-16 000	-15 500	-16 000	-18 000
Avskrivninger	13	-14 668	-22 004	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 628	-7 441	-8 000	-8 240
Forretningsførerhonorar		-35 865	-34 485	-37 000	-38 665
Konsulenthonorar		-9 340	-5 546	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-9 218	-160	-15 000	-15 000
Forsikringer		-44 675	-39 599	-34 000	-48 080
Kommunale avgifter	7	-160 160	-159 762	-202 000	-176 000
Energi/fyring	8	-12 642	-10 822	-10 000	-14 000
TV-anlegg/bredbånd		-58 464	-62 028	-59 000	-60 770
Andre driftskostnader	9	-6 662	-8 221	-7 000	-7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-377 578	-367 755	-400 000	-397 755
DRIFTSRESULTAT		273 926	198 765	252 000	254 245
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 179	1 365	0	0
Finanskostnader	11	-163 837	-174 011	-172 000	-129 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-162 658	-172 646	-172 000	-129 000
ÅRSRESULTAT		111 268	26 119	80 000	125 245
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		111 268	26 119		



ENGA I BORETTSLAG
ORG.NR. 962308082, KLIENTNR. 4795

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 107 401	1 107 401
Tomt		36 866	36 866
Andre varige driftsmidler	13	0	14 668
Øremerkede bankinnskudd		17 415	14 481
SUM ANLEGGSMIDLER		1 161 682	1 173 416
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		14 616	14 616
Driftskonto OBOS-banken		163 924	94 078
Skattetrekkskonto OBOS-banken		4 840	0
Sparekonto OBOS-banken		12 203	11 792
SUM OMLØPSMIDLER		195 583	120 486
SUM EIENDELER		1 357 264	1 293 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	14	-1 504 216	-1 615 485
SUM EGENKAPITAL		-1 503 416	-1 614 685
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 740 892	2 800 002
Borettsinnskudd	16	93 000	93 000
Annen langsiktig gjeld		16 232	13 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 850 124	2 906 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 636	933
Skyldige offentlige avgifter	17	7 096	0
Påløpte renter		825	940
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 557	1 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 264	1 293 902
Pantstillelse	18	3 411 000	3 411 000
Garantiansvar		0	0



Ringsaker, 20.02.2026
Styret i Enga I Borettslag

Martin Grønvold /s/

Lise Bodil Hageberg /s/

Sverre Grønvold /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	651 504
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	651 504

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 256
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 256

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-16 000
SUM STYREHONORAR	-16 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-7 628
SUM REVISJONSHONORAR	-7 628

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD



Drift/vedlikehold elektro	-4 144
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 074
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 218

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-26 622
Vann- og avløpsgebyr	-104 559
Feie- og tilsynsgebyr	-2 979
Renovasjonsgebyr	-26 000
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-160 160

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-12 642
SUM ENERGI / FYRING	-12 642

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre driftskostnader	-145
Andre kontorkostnader	-159
Vedlikehold biler/maskiner	-2 490
Kontingenter	-1 600
Bank- og kortgebyr	-2 059
Velferdskostnader	-209
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 662

NOTE 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	354
Renter av sparekonto i OBOS-banken	825
SUM FINANSINNTEKTER	1 179

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-163 837
SUM FINANSKOSTNADER	-163 837

NOTE 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	270 354
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	837 047
SUM BYGNINGER	1 107 401

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Robotklipper



Tilgang 2022	66 012	
Avskrevet tidligere	-51 344	
Avskrevet i år	-14 668	
		0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-14 668

NOTE 14

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017

-3 318 000

Nedbetalt tidligere

517 998

Nedbetalt i år

59 110

-2 740 892

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-2 740 892

NOTE 16

BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd

-93 000

SUM BORETTSSINNSKUDD

-93 000

NOTE 17

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk

-4 840

Skyldig arbeidsgiveravgift

-2 256

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

-7 096

NOTE 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

93 000

Pantelån

2 740 892

TOTALT

2 833 892

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:



Bygninger	1 107 401
Tomt	36 866
TOTALT	1 144 267



Til generalforsamlingen i Enga I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enga I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 2

14 av 17

4795 Enga I Brl Revisjonsberetning 2025.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. mars 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 10.03.26

Selskapsnummer: 4795 Selskapsnavn: ENGA I BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.