



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 327 815	11 976 740
Annen driftsinntekt		35	280
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 327 850</b>	<b>11 977 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 644 747	5 654 040
Lønnskostnad	1		208 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 300	287 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		567 583	467 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 499 630</b>	<b>6 617 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 828 220</b>	<b>5 359 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	
Annen rentekostnad		35 990	48 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 990</b>	<b>48 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 789</b>	<b>-48 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 792 432</b>	<b>5 311 399</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 494 335	1 168 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	4		4 000 000
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 498 097	142 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 560	12 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 560</b>	<b>12 887</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 405 022	4 996 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 405 022</b>	<b>4 996 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 434 582</b>	<b>5 009 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 538 722</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 383	80 550
Andre kortsiktige fordringer		7 782	23 906
Konsernfordringer		7 290	7 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 455</b>	<b>111 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 382 715	2 701 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 382 715</b>	<b>2 701 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 170</b>	<b>4 352 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 895 752</b>	<b>9 361 747</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 570	15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 993 484	2 495 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 993 484</b>	<b>2 495 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 039 054</b>	<b>2 540 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 776	139 679
Betalbar skatt	3	1 511 008	1 181 110
Skyldig offentlige avgifter		115 914	
Utbytte			4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 856 698</b>	<b>5 320 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 856 698</b>	<b>6 820 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 895 752</b>	<b>9 361 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 919 138 106  
TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 327 815	11 976 740
Annen driftsinntekt		35	280
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 327 850</b>	<b>11 977 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 644 747	5 654 040
Lønnskostnad	1		208 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 300	287 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		567 583	467 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 499 630</b>	<b>6 617 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 828 220</b>	<b>5 359 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201</b>	
Annen rentekostnad		35 990	48 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 990</b>	<b>48 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 789</b>	<b>-48 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 494 335	1 168 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		4 000 000
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 498 097	142 891



Sum overføringer og  
disponeringer

5 298 097

4 142 891



Organisasjonsnr: 919 138 106  
TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 560	12 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 560</b>	<b>12 887</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 405 022	4 996 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 405 022</b>	<b>4 996 840</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 434 582</b>	<b>5 009 727</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>1 538 722</b>
------------------	--	--	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		63 383	80 550
Andre kortsiktige fordringer		7 782	23 906
Konsernfordringer		7 290	7 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 455</b>	<b>111 746</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 382 715	2 701 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 382 715</b>	<b>2 701 552</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 170</b>	<b>4 352 020</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 895 752</b>	<b>9 361 747</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 570	15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 993 484	2 495 387
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 993 484</b>	<b>2 495 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 039 054</b>	<b>2 540 957</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	229 776	139 679
Betalbar skatt	3	1 181 110
Skyldig offentlige avgifter	115 914	
Utbytte		4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 856 698</b>	<b>5 320 789</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 856 698</b>	<b>6 820 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 895 752</b>	<b>9 361 747</b>



Organisasjonsnr: 919 138 106  
TRONDRUDMARKA FJELLTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Trondrudmarka Fjelltomter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 138 106



## Resultatregnskap

Trondrudmarka Fjelltomter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		15 327 815	11 976 740
Annen driftsinntekt		35	280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 327 850</b>	<b>11 977 020</b>
Varekostnad		7 644 747	5 654 040
Lønnskostnad	1	0	208 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 300	287 300
Annen driftskostnad		567 583	467 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 499 630</b>	<b>6 617 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 828 220</b>	<b>5 359 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	0
Annen rentekostnad		35 990	48 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 789</b>	<b>-48 170</b>
Resultat før skattekostnad		6 792 432	5 311 399
Skattekostnad på resultat	3	1 494 335	1 168 508
<b>Årsresultat</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	4 000 000
Ekstraordinært utbytte		3 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 498 097	142 891
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 298 097</b>	<b>4 142 891</b>



### Balanse

Trondrudmarka Fjelltomter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 560	12 887
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 560</b>	<b>12 887</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 405 022	4 996 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 405 022</b>	<b>4 996 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 434 582</b>	<b>5 009 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 538 722
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 383	80 550
Andre kortsiktige fordringer		7 782	23 906
Konsernfordringer		7 290	7 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 455</b>	<b>111 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 382 715	2 701 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 170</b>	<b>4 352 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 895 752</b>	<b>9 361 747</b>



### Balanse

Trondrudmarka Fjelltomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	15 570	15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 570</b>	<b>45 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 993 484	2 495 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 993 484</b>	<b>2 495 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 039 054</b>	<b>2 540 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 776	139 679
Betalbar skatt	3	1 511 008	1 181 110
Skyldig offentlige avgifter		115 914	0
Utbytte		0	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 856 698</b>	<b>5 320 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 856 698</b>	<b>6 820 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 895 752</b>	<b>9 361 747</b>

Nesbyen, 30.06.2023

Styret i Trondrudmarka Fjelltomter AS

Herbrand Haraldseth  
styreleder

Jørgen Haraldseth  
styremedlem/daglig leder

Solveig Holm Haraldseth  
styremedlem

Trondrudmarka Fjelltomter AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	188 595
Arbeidsgiveravgift	0	19 991
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>208 586</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 2 Anleggsnote

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	554 700	5 599 015	6 153 715
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	73 481	73 481
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>554 700</b>	<b>5 672 496</b>	<b>6 227 196</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	356 530	2 465 644	2 822 174
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>198 170</b>	<b>3 206 852</b>	<b>3 405 022</b>
Årets avskrivninger	69 300	218 000	287 300
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>69 300</b>	<b>218 000</b>	<b>287 300</b>
Avskrivningssatser	10 %		
Økonomisk levetid		10-20 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 511 008	1 181 110
Endring i utsatt skattefordel	-16 673	-12 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 494 335</b>	<b>1 168 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 792 432	5 311 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 784	57 283
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 868 216</b>	<b>5 368 682</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 511 008	1 181 110
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 511 008</b>	<b>1 181 110</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-134 363	-58 579	75 784
<b>Sum</b>	<b>-134 363</b>	<b>-58 579</b>	<b>75 784</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-134 363</b>	<b>-58 579</b>	<b>75 784</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 560</b>	<b>-12 887</b>	<b>16 673</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	15 570	0	2 495 387	2 540 957
Årets resultat				5 298 097	5 298 097
Ekstraordinært utbytte				-3 800 000	-3 800 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>15 570</b>	<b>0</b>	<b>3 993 484</b>	<b>4 039 054</b>



Til generalforsamlingen i Trondrudmarka Fjelltomter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondrudmarka Fjelltomter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Team AS


Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Trondrudmarka Fjelltomter\_Revisjonsberetning 2022

Name Date  
Framnes, Stig Rune Nylænde 2023-07-31

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))