



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDGATA 32
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	325 612	325 612
Sum inntekter		325 612	325 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	374 994	310 064
Sum kostnader		386 404	321 474
Driftsresultat		-60 792	4 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	1 672
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		813	1 672
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-59 980	5 810
Totalresultat		-59 980	5 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-59 980	5 810
Sum overføringer og disponeringer		-59 980	5 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		461	
Andre fordringer		158 815	147 837
Sum fordringer		159 276	147 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 126	259 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 126	259 322
Sum omløpsmidler		373 401	407 159
SUM EIENDELER		373 401	407 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	198 990	258 970
Sum opptjent egenkapital		198 990	258 970
Sum egenkapital		198 990	258 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 830	147 837
Annen kortsiktig gjeld	7	1 582	352
Sum kortsiktig gjeld		174 411	148 189
Sum gjeld		174 411	148 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 401	407 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540103

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDGATA 32
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	325 612	325 612
Sum inntekter		325 612	325 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	374 994	310 064
Sum kostnader		386 404	321 474
Driftsresultat		-60 792	4 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	1 672
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		813	1 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-59 980	5 810
Totalresultat		-59 980	5 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-59 980	5 810
Sum overføringer og disponeringer		-59 980	5 810



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		461	
Andre fordringer		158 815	147 837
Sum fordringer		159 276	147 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 126	259 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 126	259 322
Sum omløpsmidler		373 401	407 159
SUM EIENDELER		373 401	407 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	198 990	258 970
Sum opptjent egenkapital		198 990	258 970



Sum egenkapital	198 990	258 970
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	172 830	147 837
Annen kortsiktig gjeld	7 1 582	352
Sum kortsiktig gjeld	174 411	148 189
Sum gjeld	174 411	148 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	373 401	407 159



Organisasjonsnr: 991 852 530
SAMEIET SMEDGATA 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Smedgaten 32 avholdes 28.04.2023 kl 10.00
Sted: BORI BBL, Storgata 13, Mysen / Teams

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Mysen, 20.04.2023

I styret for Sameiet Smedgata 32

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig.
Bare en kan stemme for seksjonen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆRT SAMEIERMØTE 28.04.2023

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne saker.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 2 år

B) Valg av styremedlem for 2 år

C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år



Sameiet Smedgata 32 STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Richard Davis	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Hans-Petter Lie	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	:	Geir Rønningen	(valgt for 2 år i 2021)
Varamedlem	:	Anne-Grethe Filtvedt	(valgt for 2 år i 2022)
Varamedlem	:	Martin Siem	(valgt for 2 år i 2022)

SELSKAPSINFORMASJON

Sameiet Vestlundveien 1-27 ble stiftet 03.10.2007 og har organisasjonsnummer 991 852 530.

Sameiet består av 2 seksjoner, fordelt på 1 bygning. Eiendommen har gnr 330, bnr 329 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL. Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 03.04.2023.



Sameiet Smedgata 32

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Smedgata 32 org.nr. 991852530



Resultatregnskap 2022

Sameiet Smedgata 32
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	325 612	325 612	325 610	325 610
Sum driftsinntekter		325 612	325 612	325 610	325 610
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Konsulenttjenester	3	48 658	52 584	57 200	48 000
Rep og vedlikehold	4	169 908	114 751	71 000	76 000
Forsikringer		147 837	135 420	142 000	163 000
Energi og fyring		2 441	0	0	0
Driftskostnader		0	0	36 500	20 000
Andre driftskostnader	5	6 150	7 309	7 500	7 200
Sum driftskostnader		386 404	321 474	325 610	325 610
Driftsresultat før finansposter		-60 792	4 138	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		813	1 672	0	0
Sum finansposter		813	1 672	0	0
Årsresultat		-59 980	5 810	0	0
Overført til annen egenkapital	6	-59 980	5 810	0	0
Sum disponering		-59 980	5 810	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Smedgata 32



Balanse 31.12.2022

Sameiet Smedgata 32
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		158 815	147 837
Kundefordringer		461	0
Sum fordringer		159 276	147 837
Bankinnskudd, kasse o.l.		214 126	259 322
Sum omløpsmidler		373 401	407 159
SUM EIENDELER		373 401	407 159

Balanserapport 2022 for Sameiet Smedgata 32



Balanse 31.12.2022

Sameiet Smedgata 32
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	198 990	258 970
Sum egenkapital		198 990	258 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 830	147 837
Annen kortsiktig gjeld	7	1 582	352
Sum kortsiktig gjeld		174 411	148 189
Sum gjeld		174 411	148 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 401	407 159

Sameiet Smedgata 32

Richard Aaron Davis
Styrets leder

Geir Schjerven Rønningen
Styremedlem

Hans Petter Lie
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Smedgata 32



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	325 612	325 612	325 610	325 610
Sum felleskostnader	325 612	325 612	325 610	325 610

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	43 902	47 828	49 200	40 000
Revisjon	4 756	4 756	5 000	5 000
Tilleggstjenester	0	0	3 000	3 000
Sum konsulenttjenester	48 658	52 584	57 200	48 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	104 032	98 610	21 000	26 000
Bygninger	0	0	20 000	20 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
VVS	65 876	16 141	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	169 908	114 751	71 000	76 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	4 950	5 438	6 000	6 000
Sum kontorkostnader	4 950	5 438	6 000	6 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 871	1 500	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	1 871	1 500	1 200
Sum andre driftskostnader	6 150	7 309	7 500	7 200



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	258 970	253 159
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-59 980	5 810
Sum opptjent egenkapital 31.12	198 990	258 970
Annen egenkapital 31.12	198 990	258 970
Sum egenkapital 31.12	198 990	258 970

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	1 582	0
Forskudd felleskostnader	0	352
Sum annen kortsiktig gjeld	1 582	352

Note 8 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	258 970	253 159
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-59 980	5 810
B. Årets endring i arbeidskapital	-59 980	5 810
C. Arbeidskapital 31.12	198 990	258 970
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	373 401	407 159
- Kortsiktig gjeld	174 411	148 189
= Arbeidskapital 31.12	198 990	258 970



757 2022 Årsregnskap.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Rønningen, Geir Schjerpen	2023-04-03	Lie, Hans Petter	2023-04-03

Identifikasjon


 bankID Rønningen, Geir Schjerpen

Identifikasjon

 bankID Lie, Hans Petter

Navn	Dato
Davis, Richard Aaron	2023-04-03

Identifikasjon

 bankID Davis, Richard Aaron



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Smedgata 32

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smedgata 32 som viser et underskudd på NOK 59 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.04.2023 15.26.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.