



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 783 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS  
Forretningsadresse: Smestadjordet 1  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-7 500	70 468
Annen driftsinntekt		366 473	319 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 973</b>	<b>389 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-733	6 844
Avskrivning på driftsmidler	7	209 504	175 097
Annen driftskostnad	4	208 669	100 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 440</b>	<b>282 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 467</b>	<b>107 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		185 196	181 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 196</b>	<b>181 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 150</b>	<b>-181 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-243 617</b>	<b>-74 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			20 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 617</b>	<b>-94 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 617</b>	<b>-94 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 617	-94 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 617</b>	<b>-94 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 134 800	4 933 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 134 800</b>	<b>4 933 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 134 800</b>	<b>4 933 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 135	54 075
Andre fordringer			6 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 135</b>	<b>60 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 481	605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 481</b>	<b>605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 616</b>	<b>60 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 163 416</b>	<b>4 994 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 334</b>	<b>30 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	3	490 521	246 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 521</b>	<b>-246 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-460 187</b>	<b>-216 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 080 937	4 565 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 080 937</b>	<b>4 565 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 080 937</b>	<b>4 565 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 049	
Betalbar skatt			20 414
Skyldige offentlige avgifter			70
Annen kortsiktig gjeld	5	1 535 617	625 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 542 666</b>	<b>646 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 623 603</b>	<b>5 211 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 163 416</b>	<b>4 994 467</b>



## Resultatregnskap for 2018 ÅSHEIM UTLEIE & EVENT AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		-7 500	70 468
Annen driftsinntekt		366 473	319 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>358 973</b>	<b>389 543</b>
Lønnskostnad		-733	6 844
Avskrivning på driftsmidler	7	209 504	175 097
Annen driftskostnad	4	208 669	100 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 440</b>	<b>282 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 467</b>	<b>107 151</b>
Annen renteinntekt		46	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		185 196	181 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 196</b>	<b>181 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 150</b>	<b>-181 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-243 617</b>	<b>-74 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	20 414
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-243 617</b>	<b>-94 738</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-243 617</b>	<b>-94 738</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-243 617	-94 738
<b>Sum</b>		<b>-243 617</b>	<b>-94 738</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 ASHEIM UTLEIE & EVENT AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 134 800	4 933 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 134 800</b>	<b>4 933 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 134 800</b>	<b>4 933 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 135	54 075
Andre fordringer		0	6 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 135</b>	<b>60 155</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	13 481	605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 481</b>	<b>605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 616</b>	<b>60 760</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 163 416</b>	<b>4 994 467</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 ASHEIM UTLEIE & EVENT AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 334</b>	<b>30 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	490 521	246 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 521</b>	<b>-246 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-460 187</b>	<b>-216 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 080 937	4 565 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 080 937</b>	<b>4 565 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 080 937</b>	<b>4 565 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 049	0
Betalbar skatt		0	20 414
Skyldige offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld	5	1 535 617	625 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 542 666</b>	<b>646 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 623 603</b>	<b>5 211 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 163 416</b>	<b>4 994 467</b>

Trysil, 31.05.2019

Tommy Åsheim (sign)  
Styrets leder / Daglig leder



## NOTER 2018

### ASHEIM UTLEIE & EVENT AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Åsheim Utleie & Event AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-528 718	-319 214	-209 504
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-528 718	-319 214	-209 504

Endring utsatt skattefordel (22% og 23%) -116 318 -73 419

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat før skattekostnad	-243 617	-74 324
Permanente og andre forskjeller	53	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 504	175 097
Endring i underskudd til fremføring	0	-15 715
Akkumulert skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-34 060	85 058

Betalbar skatt, hhv 23% og 24% 0 20 414

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	20 414
Utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	20 414

#### Note 3 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2018

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.2018	30 000	-246 904	334	-216 570
Stiftelsesomkostninger				0
Årets resultat		-243 617		-243 617
Egenkapital pr 31.12.18	30 000	-490 521	334	-460 187



## NOTER 2018

### ASHEIM UTLEIE & EVENT AS

#### Note 4 - Lønnskostnader/ytelser til ledende personer

Seelskapet har ikke hatt ansatte i 2018, og kommer ikke inn under reglene for tjenestepensjon. Det er derfor ikke inngått slik ordning i 2018.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

#### Revisor

Seelskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ikke slike bokført revisjonshonorarer.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere pr 31.12.18	Ant aksjer	Andel	Pål.pr aksje
Tommy Åsheim Holding AS	30	100 %	1 000
Sum	30	100 %	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte. Tommy Åsheim Holding AS eies av Tommy Åsheim (100%) som er daglig leder og styrets leder.

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 1.533.189 lån fra morselskapet.

#### Note 6 - Bundne midler

Seelskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Tilgang i året	1 410 597
Anskaffelseskost pr 01.01.18	5 252 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	528 718
Balanseført verdi pr 31.12.178	6 134 800

Årets avskrivninger 209 504

Økonomiske levetid 30 år

#### Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2018	2017
Pantelån	5 080 937	4 565 017

Gjelden løper til 2038. Av selskapets gjeld forfaller kr 4.278.000 senere enn 5 år etter balansedagen.

#### Eiendeler sikret ved pant:

Leiligheter	6 134 800
Sum	6 134 800

I tillegg har styrets leder/daglig leder stillet personlig sikkerhet på lånet med inntil kr 600.000



**NOTER 2018**

**ASHEIM UMLEIE & EVENT AS**

**Note 9 - Fortsatt drift**

Styret har avlagt årsregnskapet for 2018 under forutsetningen om fortsatt drift.

Til tross for negativ egenkapital mener styret det er forsvarlig å fortsette driften.

Selskapet besitter en eiendomsmasse som styret mener har en betydelig høyere verdi enn den bokførte, og det er de regnskapsmessige avskrivningene som er hovedårsaken til underskuddet i selskapet.

Det har ikke vært problemer med likviditeten i selskapet, det blir tilført kapital fra både styreleder og morselskapet når dette har vært nødvendig.

For kommende år ser det ut til at kapasiteten på utleie blir bedre utnyttet, og event-delen i selskapet har fått flere oppdrag. Dette gir gode bidrag til selskapet og styret ser lyst på fremtiden, og mener det er forsvarlig med fortsatt drift.