



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 990 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ullandhaugveien 131 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gert Christian von Hirsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 605	69 880
Sum kostnader		63 605	69 880
Driftsresultat		-63 605	-69 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 919 423	2 399 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			99 353
Annen finansinntekt		2 467	2 271
Sum finansinntekter		7 921 890	2 500 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 059	
Annen rentekostnad		957 050	852 418
Sum finanskostnader		1 042 109	852 418
Netto finans		6 879 781	1 648 206
Ordinært resultat før skattekostnad		6 816 176	1 578 326
Skattekostnad på resultat		1 503 731	347 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 312 445	1 231 094
Årsresultat		5 312 445	1 231 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 312 445	1 231 094
Totalresultat		5 312 445	1 231 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 312 445	1 231 094
Sum overføringer og disponeringer		5 312 445	1 231 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	54 000 000	54 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3	7 919 423	8 077 773
Sum fordringer		7 919 423	8 077 773
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 627	963 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 627	963 249
Sum omløpsmidler		8 007 050	9 041 022
SUM EIENDELER		62 007 050	63 041 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 988 930	19 988 930
Sum innskutt egenkapital		20 018 930	20 018 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 543 539	1 231 094
Sum opptjent egenkapital		6 543 539	1 231 094
Sum egenkapital		26 562 469	21 250 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	28 000 816	41 443 766
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 816	41 443 766
Sum langsiktig gjeld		28 000 816	41 443 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt		1 499 559	347 232
Kortsiktig konserngjeld	3	5 936 706	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		7 443 765	347 232
Sum gjeld		35 444 581	41 790 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 007 050	63 041 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596332

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GESTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 990 774
GESTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 605	69 880
Sum kostnader		63 605	69 880
Driftsresultat		-63 605	-69 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 919 423	2 399 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			99 353
Annen finansinntekt		2 467	2 271
Sum finansinntekter		7 921 890	2 500 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 059	
Annen rentekostnad		957 050	852 418
Sum finanskostnader		1 042 109	852 418
Netto finans		6 879 781	1 648 206
Ordinært resultat før skattekostnad		6 816 176	1 578 326
Skattekostnad på resultat		1 503 731	347 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 312 445	1 231 094
Årsresultat		5 312 445	1 231 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 312 445	1 231 094
Totalresultat		5 312 445	1 231 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 312 445	1 231 094
Sum overføringer og disponeringer		5 312 445	1 231 094



Organisasjonsnr: 921 990 774
GESTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	54 000 000	54 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		54 000 000	54 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	3	7 919 423	8 077 773
Sum fordringer		7 919 423	8 077 773

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 627	963 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 627	963 249
Sum omløpsmidler		8 007 050	9 041 022

SUM EIENDELER

62 007 050 **63 041 022**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 988 930	19 988 930
Sum innskutt egenkapital		20 018 930	20 018 930



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 543 539	1 231 094
Sum opptjent egenkapital	6 543 539	1 231 094
Sum egenkapital	26 562 469	21 250 024
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	
Sum annen langsiktig gjeld	28 000 816	41 443 766
Sum langsiktig gjeld	28 000 816	41 443 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	7 443 765	347 232
Sum gjeld	35 444 581	41 790 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 007 050	63 041 022



Organisasjonsnr: 921 990 774
GESTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Gesti Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	63 605	69 880
Sum driftskostnader		63 605	69 880
Driftsresultat		-63 605	-69 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 919 423	2 399 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	99 353
Annen finansinntekt		2 467	2 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 059	0
Annen rentekostnad		957 050	852 418
Resultat av finansposter		6 879 781	1 648 206
Resultat før skattekostnad		6 816 176	1 578 326
Skattekostnad på resultat		1 503 731	347 232
Resultat		5 312 445	1 231 094
Årsresultat		5 312 445	1 231 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 312 445	1 231 094
Sum overføringer		5 312 445	1 231 094
Gesti Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Gesti Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	54 000 000	54 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Sum anleggsmidler		54 000 000	54 000 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	7 919 423	8 077 773
Sum fordringer		7 919 423	8 077 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 627	963 249
Sum omløpsmidler		8 007 050	9 041 022
Sum eiendeler		62 007 050	63 041 022



Balanse			
Gesti Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 988 930	19 988 930
Sum innskutt egenkapital		20 018 930	20 018 930
Annen egenkapital		6 543 539	1 231 094
Sum opptjent egenkapital		6 543 539	1 231 094
Sum egenkapital		26 562 469	21 250 024
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	28 000 816	41 443 766
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 816	41 443 766
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 499 559	347 232
Konserngjeld	3	5 936 706	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		7 443 765	347 232
Sum gjeld		35 444 581	41 790 998
Sum egenkapital og gjeld		62 007 050	63 041 022
Stavanger, 14.06.2024 Styret i Gesti Eiendom AS			
<hr/> Gert Christian von Hirsch Styrets leder / Daglig leder		<hr/> Stian Andre von Hirsch Nestleder	
Gesti Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2023 - Gesti Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Noter til årsregnskapet 2023 - Gesti Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Gesti Eiendom AS har ingen ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Gamle Forusvei 11 AS Norge,Stavanger		100%	16 657 773	6 074 650	54 000 000
Balanseført verdi 31.12.2023					54 000 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Gamle Forusvei 11 AS	0	0	7 919 423	8 077 773
Sum	0	0	7 919 423	8 077 773

	Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gamle Forusvei 11 AS	-5 936 706	0	-28 000 816	-41 443 766
Sum	-5 936 706	0	-28 000 816	-41 443 766

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-28 000 816	-41 443 766

Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskapene Gvh AS og Latinum AS med kr 28 000 816. Gjelden er renteberegnet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Von Hirsch, Gert Christian	BANKID	2024-06-14 09:28
Hirsch, Stian Andre von	BANKID	2024-06-17 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Gesti Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gesti Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 14. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2024-06-18 06:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.