



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 571 849  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS STAVSETBYGG  
Forretningsadresse: ANS Stavsetbygg  
Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bang Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 27 555           |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 8 444 934        | 8 270 302        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>8 472 489</b> | <b>8 270 302</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 21 644           |
| Lønnskostnad  | 2, 3 |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 654 893          | 654 893          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 328 941          | 1 109 396        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>983 834</b>   | <b>1 785 933</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>7 488 655</b> | <b>6 484 369</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13 160           | 34 527           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>13 160</b>    | <b>34 527</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 471 827          | 593 007          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 188              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>472 015</b>   | <b>593 007</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-458 855</b>  | <b>-558 480</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 7 029 799        | 5 925 889        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 7 029 799   | 5 925 889   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1        | 23 188 046        | 23 842 939        |
| Maskiner og anlegg                             | 1        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>1</b> | <b>23 188 046</b> | <b>23 842 939</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>23 188 046</b> | <b>23 842 939</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 975 950           | 1 234 970         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 908 733           | 858 666           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>1 884 683</b>  | <b>2 093 636</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4        | 47 677            | 233 541           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>47 677</b>     | <b>233 541</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 932 360</b>  | <b>2 327 177</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>25 120 406</b> | <b>26 170 116</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6        | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>6</b> | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    | 3 069 485         | 2 839 685         |
| Udisponert resultat               | 6    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 6    | <b>3 069 485</b>  | <b>2 839 685</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>9 069 485</b>  | <b>8 839 685</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 14 499 989        | 15 999 992        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5    | 250 000           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>14 749 989</b> | <b>15 999 992</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 749 989</b> | <b>15 999 992</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 55 631            | 17 039            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 960 129           | 1 028 227         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 285 172           | 285 172           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 300 932</b>  | <b>1 330 438</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 050 921</b> | <b>17 330 430</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>25 120 406</b> | <b>26 170 116</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844370

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 571 849  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS STAVSETBYGG  
Forretningsadresse: ANS Stavsetbygg  
Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bang Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 946 571 849  
ANS STAVSETBYGG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 27 555           |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 8 444 934        | 8 270 302        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>8 472 489</b> | <b>8 270 302</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 21 644           |
| Lønnskostnad  | 2, 3        |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 654 893          | 654 893          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 328 941          | 1 109 396        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>983 834</b>   | <b>1 785 933</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>7 488 655</b> | <b>6 484 369</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 13 160           | 34 527           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>13 160</b>    | <b>34 527</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 471 827          | 593 007          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 188              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>472 015</b>   | <b>593 007</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-458 855</b>  | <b>-558 480</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 7 029 799        | 5 925 889        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |



Organisasjonsnr: 946 571 849  
ANS STAVSETBYGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 23 188 046 23 842 939

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 23 188 046 23 842 939

Sum anleggsmidler 23 188 046 23 842 939

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 975 950 1 234 970

Andre kortsiktige 908 733 858 666

fordringer 1 884 683 2 093 636

Sum fordringer 1 884 683 2 093 636

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 47 677 233 541

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 47 677 233 541

Sum omløpsmidler 1 932 360 2 327 177

SUM EIENDELER 25 120 406 26 170 116

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 6 000 000 6 000 000

Sum innskutt egenkapital 6 6 000 000 6 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 069 485 2 839 685

Udisponert resultat 6

Sum opptjent egenkapital 6 3 069 485 2 839 685



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>9 069 485</b>  | <b>8 839 685</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 14 499 989        | 15 999 992        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 250 000           |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>14 749 989</b> | <b>15 999 992</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>14 749 989</b> | <b>15 999 992</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 55 631            | 17 039            |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 960 129           | 1 028 227         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 285 172           | 285 172           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 300 932</b>  | <b>1 330 438</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>16 050 921</b> | <b>17 330 430</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>25 120 406</b> | <b>26 170 116</b> |



Organisasjonsnr: 946 571 849  
ANS STAVSETBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### ANS STAVSETBYGG

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 27 555           | 0                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 8 444 934        | 8 270 302        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>8 472 489</b> | <b>8 270 302</b> |
| Varekostnad   |      | 0                | 21 644           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 654 893          | 654 893          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 328 941          | 1 109 396        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>983 834</b>   | <b>1 785 933</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>7 488 655</b> | <b>6 484 369</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13 160           | 34 527           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 471 827          | 593 007          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 188              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-458 855</b>  | <b>-558 480</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 7 029 799        | 5 925 889        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 7 029 799        | 5 925 889        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>7 029 799</b> | <b>5 925 889</b> |



### BALANSE

#### ANS STAVSETBYGG

| EIENDELER                           | Note     | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1        | 23 188 046        | 23 842 939        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>23 188 046</b> | <b>23 842 939</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>23 188 046</b> | <b>23 842 939</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     |          | 975 950           | 1 234 970         |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 908 733           | 858 666           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>1 884 683</b>  | <b>2 093 636</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 4        | 47 677            | 233 541           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>1 932 360</b>  | <b>2 327 177</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>25 120 406</b> | <b>26 170 116</b> |



## BALANSE

### ANS STAVSETBYGG

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 6 000 000         | 6 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    | <b>6</b> | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 6        | 3 069 485         | 2 839 685         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    | <b>6</b> | <b>3 069 485</b>  | <b>2 839 685</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>9 069 485</b>  | <b>8 839 685</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5        | 14 499 989        | 15 999 992        |
| Langsiktig konserngjeld            | 5        | 250 000           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>14 749 989</b> | <b>15 999 992</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 55 631            | 17 039            |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 960 129           | 1 028 227         |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 285 172           | 285 172           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 300 932</b>  | <b>1 330 438</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>16 050 921</b> | <b>17 330 430</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>25 120 406</b> | <b>26 170 116</b> |

Styret i Ans Stavsetbygg



Magnus Bang Svendsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk husleie.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Tomt             | Bygninger         | Sum               |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 3 227 250        | 36 142 033        | 39 369 283        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>3 227 250</b> | <b>36 142 033</b> | <b>39 369 283</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 |                  | 16 181 237        | 16 181 237        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>3 227 250</b> | <b>19 960 796</b> | <b>23 188 046</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                  | 654 893           | 654 893           |

## Note 2 Revisjonshonorar

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Lønnskostnader

Ans Stavsetbygg har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4

### Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 14 499 989        | 15 999 992        |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 250 000           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>14 749 989</b> | <b>15 999 992</b> |

  

| <b>Pantsatte eiendeler ( balanseførte verdier):</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
|---|-------------|-------------|

## Overskudd, uttak og egenkapital

|                   | Rebus Eiendom AS | Byggteknikk Prosjekt AS | Vinterveien Eiendom AS | Sum         |
|-------------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------|
| Eierandel         | 50%              | 25%                     | 25%                    | 100%        |
| Egenkapital 01/01 | 4 419 845        | 2 209 920               | 2 209 920              | 8 839 685   |
| Uttak i året      | - 3 400 000      | -1 700 000              | - 1 700 000            | - 6 800 000 |
| Årets overskudd   | 3 514 890        | 1 757 450               | 1 757 450              | 7 029 799   |
| Egenkapital 31/12 | 4 534 743        | 2 267 371               | 2 267 371              | 9 069 485   |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ANS Stavsetbygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert ANS Stavsetbyggs årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 029 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282

Penneo Dokumentnr: TG2PT-CWQXY-TWNGM-2PK70-NBGWV-EZ6H0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
ANS Stavsetbygg

utlstedte feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 28. september 2021  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: TG2P1-CW0XY-TW6M-2PK70-NB6WV-E26HC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578 5994 4 524287

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-28 11:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG:2P1-CW0XY-TWNG6M-2PK70-N8GWW-EZ6HQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>