



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 476 430	3 441 950
Annen driftsinntekt		1 400 063	1 353 934
Sum inntekter		4 876 493	4 795 884
Kostnader			
Lønnskostnad		313 775	313 775
Annen driftskostnad	2,3	4 079 990	3 690 467
Sum kostnader		4 393 765	4 004 242
Driftsresultat		482 728	791 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 553	372 875
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		75 553	372 875
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		558 281	1 164 517
Totalresultat		558 281	1 164 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 281	1 164 517
Sum overføringer og disponeringer		558 281	1 164 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 855	9 894
Andre fordringer		1 614 587	1 329 364
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 165 298	4 655 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 165 298	4 655 948
Sum omløpsmidler		6 793 740	5 995 206
SUM EIENDELER		6 793 740	5 995 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 294 799	5 736 518
Sum opptjent egenkapital		6 294 799	5 736 518
Sum egenkapital		6 294 799	5 736 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 938	49 933
Annen kortsiktig gjeld		147 002	208 755
Sum kortsiktig gjeld		498 941	258 688
Sum gjeld		498 941	258 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 740	5 995 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366073

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 991 478 868
BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 476 430	3 441 950
Annen driftsinntekt		1 400 063	1 353 934
Sum inntekter		4 876 493	4 795 884
Kostnader			
Lønnskostnad		313 775	313 775
Annen driftskostnad	2,3	4 079 990	3 690 467
Sum kostnader		4 393 765	4 004 242
Driftsresultat		482 728	791 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 553	372 875
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		75 553	372 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		558 281	1 164 517
Totalresultat		558 281	1 164 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 281	1 164 517
Sum overføringer og disponeringer		558 281	1 164 517



Organisasjonsnr: 991 478 868
BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 855	9 894
Andre fordringer		1 614 587	1 329 364
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 165 298	4 655 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 165 298	4 655 948
Sum omløpsmidler		6 793 740	5 995 206
SUM EIENDELER		6 793 740	5 995 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 294 799	5 736 518
Sum opptjent egenkapital		6 294 799	5 736 518



Sum egenkapital	6 294 799	5 736 518
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	351 938	49 933
Annen kortsiktig gjeld	147 002	208 755
Sum kortsiktig gjeld	498 941	258 688
Sum gjeld	498 941	258 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 793 740	5 995 206



Organisasjonsnr: 991 478 868
BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38775.00	25752.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275000.00	240000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313775.00	265752.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Oslo, 6. mars 2023

13837 12161

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2022**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Jessheim Hageby 1 som viser et overskudd på NOK 558.281.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil +47 952 49 905

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6.mars 2023

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Boligsameiet Jessheim Hageby 1

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 476 430	3 650 011	3 441 950
Andre inntekter	2	1 400 063	1 359 960	1 353 934
Sum driftsinntekter		4 876 493	5 009 971	4 795 884
Styrehonorar		275 000	275 000	275 000
Andre personalkostnader	3	38 775	38 775	38 775
Vedlikehold	4	1 013 972	2 088 000	1 109 625
Kollektiv avtale TV/bredbånd		641 130	600 000	573 144
Driftskostnader	5	1 552 058	1 163 394	1 178 147
Honorarer	6	206 200	209 700	204 000
Forsikring		632 813	675 000	596 372
Andre kostnader	7	33 817	50 500	29 178
Sum driftskostnader		4 393 765	5 100 369	4 004 242
Driftsresultat		482 728	-90 398	791 642
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	75 553	70 250	372 875
Netto finansresultat		75 553	70 250	372 875
Årets resultat		558 281	-20 148	1 164 517
Overføringer				
Overført annen egenkapital		558 281	0	1 164 517
Sum overføringer		558 281	0	1 164 517



Balanse

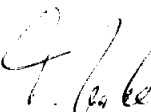
Boligsameiet Jessheim Hageby 1

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 855	9 894
Fyringsoppgjør	9	362 030	292 413
Andre fordringer	10	1 252 557	1 036 952
Bankinnskudd mv.	11	5 165 298	4 655 948
Sum omløpsmidler		6 793 740	5 995 206
Sum eiendeler		6 793 740	5 995 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		6 294 799	5 736 518
Sum egenkapital	12	6 294 799	5 736 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		41 370	67 341
Leverandørgjeld		351 938	49 933
Påløpte kostnader		105 632	141 414
Sum kortsiktig gjeld		498 941	258 688
Sum gjeld		498 941	258 688
Sum egenkapital og gjeld		6 793 740	5 995 206

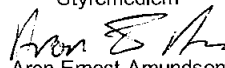
Jessheim, 31.01.2023
Styret for Boligsameiet Jessheim Hageby 1

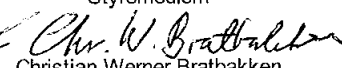

Trude Nystad
Styrets leder


Mette Irene Knai
Styremedlem


Thomas Hunke
Styremedlem


Bente Hauerberg
Styremedlem


Aron Ernest Amundsen
Styremedlem


Christian Werner Bratbakken
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Leie av styrerom	15 180	10 500	6 000
Garasje	565 488	566 000	565 488
Kontroll gasspeis	172 296	171 936	171 922
Skilter	1 615	1 000	0
Kabel-TV	639 144	591 624	591 624
Andre inntekter	6 340	18 900	18 900
Sum	1 400 063	1 359 960	1 353 934

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	38 775	38 775	38 775
Sum	38 775	38 775	38 775

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold utearealer	63 741	200 000	14 618
Kontroll gasspeis	191 475	220 000	210 229
Vedlikehold driftsavtale BO	0	250 000	231 575
Vedlikehold Ute Prosjekt 1	0	0	5 800
Vedlikehold bygning innv.	44 860	80 000	31 486
Vedlikehold bygging	9 859	300 000	925
Vedlikehold og drift heis	345 104	300 000	262 311
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 684	35 000	5 575
Vedlikehold porter	133 862	85 000	63 030
Vedlikehold VVS	30 530	90 000	38 364
Egenandel forsikring	0	50 000	26 000
Vedlikehold elektro	34 179	60 000	24 522
Lyspærer, lysrør etc.	22 120	22 000	21 607
Vedlikehold ventilasjon	36 457	300 000	96 814
Vedlikehold, drift parkering/ Brannsikkerhet, sprinkling	21 764	1 000	915
Brannsikkerhet, sprinkling	75 338	80 000	73 130
Diverse vedlikehold	0	15 000	2 727
Sum	1 013 972	2 088 000	1 109 625

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	459 779	400 000	394 120
TOMA	749 296	410 000	428 662
Annen renovasjon	2 634	25 000	13 756
Snebrøyting, strøing, m.m.	1 125	28 000	26 539
Parkering 6 Plasser	0	0	14 400
IKKE BRUK Vakthold og	0	10 000	21 645
Vaktmestertjenester	158 880	180 000	178 584
Romsås Grønt sameie	177 190	100 344	93 770
Data- Og Kontorutstyr	3 154	0	0
Telefon	0	7 050	4 625
Porto	0	3 000	2 046
Sum	1 552 058	1 163 394	1 178 147

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	10 500	14 000	14 000
Forretningsførsel	195 700	195 700	190 000
Sum	206 200	209 700	204 000



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Styre- og årsmøter	0	4 500	0
Styreutgifter	3 644	0	0
Dugnader, Tilstelninger	9 267	0	0
Bankomkostninger	16 044	20 000	15 277
EHF-fakturagebyr	394	1 000	605
Diverse kostnader	4 467	25 000	13 297
Øreavrundning	1	0	0
Sum	33 817	50 500	29 178

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Endring eierandel Romsås	0	0	296 628
Renteinntekter kunder	80	0	115
Bankrenter	7 561	0	3 624
Andre renteinntekter	0	0	2 258
Andre finansinntekter	67 912	70 250	70 250
Sum	75 553	70 250	372 875

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Saldo 01.01	292 412	255 359
Utfakturert seksjonseierne 2022	-577 368	-577 368
Faktura fra Norsk Gassnett	646 986	614 421
Uavregnet nettleie gass pr. 31.12	362 030	292 412

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
*Eierandel Romsås Grønt	306 968	382 774
Forskuddsbet. kostnader	945 589	654 178
Sum	1 252 557	1 036 952



*Eierandel Romsås Grønt

	Regnskap 2022
Bokført saldo 01.01.	382 774
Korrigert saldo 31.12.	-
Saldo 31.12.	382 774
Andel kostnader i 2022	-76 846
Andel renteinntekt i 2022	1 040
Eierandel fordring Romsås Grønt 31.12.	306 968

Sameiet har en eierandel i Romsås Grønt. Eierandelen tilsvarer andel av langsiktig fordring i Romsås Grønt pr. 31.12. Endringen i eierandel føres normalt mot konto for kostnader fra Romsås Grønt.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.45610	4 118 480	3 616 686
BN 9235 27 15176	1 046 818	1 039 262
Sum	5 165 298	4 655 948

Note 12 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	5 736 518	4 572 001
Tilført fra årets resultat	558 281	1 164 517
Egenkapital 31.12.	6 294 799	5 736 518

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.