



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøklestadveien 19
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Sinding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 104	
Sum inntekter		192 104	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 484	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	
Annen driftskostnad		17 329	
Sum kostnader		142 813	
Driftsresultat		49 290	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		49 290	0
Skattekostnad	3	10 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 433	0
Årsresultat		38 432	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 220	
Annen egenkapital		212	
Sum overføringer og disponeringer		38 432	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	
Utsatt skattefordel	3	0	
Goodwill	2	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 994 322	
Maskiner og anlegg	2	0	
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 919	
Sum varige driftsmidler		3 013 241	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	
Andre langsiktige fordringer	4	0	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		3 053 241	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 655	
Sum fordringer		5 655	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 395	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 395	
Sum omløpsmidler		96 050	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 149 291	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	6	0	
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
Overkurs	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	0	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	212	
Udekket tap	6	0	
Sum opptjent egenkapital		212	

Sum egenkapital		100 212	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	

Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	78	
Kortsiktig konserngjeld		49 000	
Sum kortsiktig gjeld		49 078	

Sum gjeld		3 049 078	0
------------------	--	------------------	----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 290	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326849

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøklestadveien 19
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Sinding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 929 324 587
SINDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 104	
Sum inntekter		192 104	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 484	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	
Annen driftskostnad		17 329	
Sum kostnader		142 813	
Driftsresultat		49 290	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		49 290	0
Skattekostnad	3	10 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 433	0
Årsresultat		38 432	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 220	
Annen egenkapital		212	
Sum overføringer og disponeringer		38 432	



Organisasjonsnr: 929 324 587
SINDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	
Utsatt skattefordel	3	0	
Goodwill	2	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 994 322	
Maskiner og anlegg	2	0	
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 919	
Sum varige driftsmidler		3 013 241	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	
Andre langsiktige fordringer	4	0	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		3 053 241	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 655	
Sum fordringer		5 655	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 395	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 395	
Sum omløpsmidler		96 050	0
SUM EIENDELER		3 149 291	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	6	0	
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
Overkurs	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	0	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	212	
Udekket tap	6	0	
Sum opptjent egenkapital		212	

Sum egenkapital 100 212 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	
Sum avsetninger for forpliktelse		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	

Sum langsiktig gjeld 3 000 000 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	78	
Kortsiktig konserngjeld		49 000	
Sum kortsiktig gjeld		49 078	

Sum gjeld 3 049 078 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 149 290 0



Organisasjonsnr: 929 324 587
SINDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3138725.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3138725.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3013241.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125484.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 5 - 25 år Avskrivningsplan: Lineær: 20% / Saldo: 4%

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse