

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 604 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 104 823 | 383 834 |
| Annen driftsinntekt | | | 14 923 |
| Sum inntekter | | 1 104 823 | 398 757 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 320 000 | 49 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 463 730 | 147 439 |
| Sum kostnader | | 783 730 | 196 739 |
| Driftsresultat | | 321 093 | 202 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 319 067 | |
| Sum finansinntekter | | 319 067 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 400 200 | |
| Annen rentekostnad | | 974 073 | 62 170 |
| Sum finanskostnader | | 1 374 273 | 62 170 |
| Netto finans | | -1 055 206 | -62 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -734 113 | 139 848 |
| Årets skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -734 113 | 139 848 |
| Årsresultat | 4 | -734 113 | 139 848 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -734 113 | 139 848 |
| Totalresultat | | -734 113 | 139 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -734 113 | 139 848 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -734 113 | 139 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 19 965 593 | 3 370 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 965 593 | 3 370 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 625 000 | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 29 835 407 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | 400 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 460 407 | 400 200 |
| Sum anleggsmidler | | 51 426 000 | 3 770 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 33 012 |
| Konsernfordringer | | 4 600 | |
| Sum fordringer | | 4 600 | 33 012 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 335 344 | 122 613 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 344 | 122 613 |
| Sum omløpsmidler | | 339 944 | 155 625 |
| SUM EIENDELER | | 51 765 943 | 3 926 525 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 947 099 | 212 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -947 099 | -212 986 |
| Sum egenkapital | 4 | 52 901 | 287 014 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 28 945 910 | 2 274 670 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 10 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 228 966 | 1 360 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 174 876 | 3 634 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 174 876 | 3 634 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 526 166 | 4 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 538 166 | 4 841 |
| Sum gjeld | | 51 713 042 | 3 639 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 765 943 | 3 926 525 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706906

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 604 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY AS
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 920 604 250
WILLY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 104 823 | 383 834 |
| Annen driftsinntekt | | | 14 923 |
| Sum inntekter | | 1 104 823 | 398 757 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 320 000 | 49 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 463 730 | 147 439 |
| Sum kostnader | | 783 730 | 196 739 |
| Driftsresultat | | 321 093 | 202 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 319 067 | |
| Sum finansinntekter | | 319 067 | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 400 200 | |
| Annen rentekostnad | | 974 073 | 62 170 |
| Sum finanskostnader | | 1 374 273 | 62 170 |
| Netto finans | | -1 055 206 | -62 170 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -734 113 | 139 848 |
| Årets skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -734 113 | 139 848 |
| Årsresultat | 4 | -734 113 | 139 848 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -734 113 | 139 848 |
| Totalresultat | | -734 113 | 139 848 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -734 113 | 139 848 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -734 113 | 139 848 |



Organisasjonsnr: 920 604 250
WILLY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 19 965 593 | 3 370 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 965 593 | 3 370 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 625 000 | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 29 835 407 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | 400 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 460 407 | 400 200 |
| Sum anleggsmidler | | 51 426 000 | 3 770 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 33 012 |
| Konsernfordringer | | 4 600 | |
| Sum fordringer | | 4 600 | 33 012 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 335 344 | 122 613 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 335 344 | 122 613 |
| Sum omløpsmidler | | 339 944 | 155 625 |
| SUM EIENDELER | | 51 765 943 | 3 926 525 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 947 099 | 212 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -947 099 | -212 986 |
| Sum egenkapital | 4 | 52 901 | 287 014 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 28 945 910 | 2 274 670 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 10 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 228 966 | 1 360 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 174 876 | 3 634 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 174 876 | 3 634 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 000 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 526 166 | 4 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 538 166 | 4 841 |
| Sum gjeld | | 51 713 042 | 3 639 511 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 765 943 | 3 926 525 |



Organisasjonsnr: 920 604 250
WILLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Willy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 604 250



Resultatregnskap

Willy AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Leieinntekt | | 1 104 823 | 383 834 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 14 923 |
| Sum driftsinntekter | | 1 104 823 | 398 757 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 320 000 | 49 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 463 730 | 147 439 |
| Sum driftskostnader | | 783 730 | 196 739 |
| Driftsresultat | | 321 093 | 202 018 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 319 067 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 400 200 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 974 073 | 62 170 |
| Resultat av finansposter | | -1 055 206 | -62 170 |
| Resultat før skatt | | -734 113 | 139 848 |
| Resultat | | -734 113 | 139 848 |
| Årsresultat | 4 | -734 113 | 139 848 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 734 113 | -139 848 |
| Sum overføringer | 4 | -734 113 | 139 848 |



Balanse

Willy AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 19 965 593 | 3 370 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 965 593 | 3 370 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 1 625 000 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 29 835 407 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 0 | 400 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 31 460 407 | 400 200 |
| Sum anleggsmidler | | 51 426 000 | 3 770 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 33 012 |
| Konsernfordringer | | 4 600 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 600 | 33 012 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 335 344 | 122 613 |
| Sum omløpsmidler | | 339 944 | 155 625 |
| Sum eiendeler | | 51 765 943 | 3 926 525 |



Balanse

Willy AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -947 099 | -212 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -947 099 | -212 986 |
| Sum egenkapital | 4 | 52 901 | 287 014 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 28 945 910 | 2 274 670 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 228 966 | 1 360 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 174 876 | 3 634 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 526 166 | 4 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 538 166 | 4 841 |
| Sum gjeld | | 51 713 042 | 3 639 511 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 51 765 943 | 3 926 525 |

Bergen, den 30.06 - 2023

Styret i Willy AS

Tom-Erik Lund
Daglig leder

Frank Lund
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| | Daglig leder | Styret |
|------------|--------------|----------|
| Sum | 0 | 0 |



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 500 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 467 661 | 3 467 661 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 16 914 893 | 16 914 893 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 20 382 554 | 20 382 554 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 416 961 | 416 961 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 19 965 593 | 19 965 593 |
| Årets ordinære avskrivninger | 320 000 | 320 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær - tomt avskrives ikke | |

Note 3 Skatt

| Arets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -734 113 | 139 848 |
| Permanente forskjeller | 400 200 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 19 981 | 35 273 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -175 121 |
| Skattepliktig inntekt | -313 932 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -128 164 | -96 961 | 31 202 |
| Gevinst – og tapskonto | -44 888 | -56 109 | -11 221 |
| Sum | -173 052 | -153 070 | 19 981 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -373 848 | -59 916 | 313 932 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 546 899 | 212 986 | -333 913 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 500 000 | 0 | -212 986 | 0 | 287 014 |
| Kapitalforhøyelse 07.03.22 | 500 000 | | | | |
| Årets resultat | 0 | 0 | -734 113 | 0 | -734 113 |
| Pr 31.12.2022 | 1 000 000 | 0 | -947 099 | 0 | -447 099 |

Den 7 mars 2022 ble det gjennomført en kapitalforhøyelse i selskapet. Aksjekapitalen ble økt med NOK 500.000 til NOK 1.000.000 ved utstedelse av 500 nye aksjer pålydende NOK 1.000 pr. aksje.

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 29 835 407 | 0 |
| Sum | 29 835 407 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 28 945 910 | 2 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | *) | *) |
| Sum | 28 945 910 | 2 000 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 28 945 910 | 2 274 670 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 17 490 593 | 3 370 700 |
| Fordringer til selskap i samme konsern | 29 516 340 | 0 |
| Sum | 47 006 933 | 3 370 700 |

*) Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskaper på totalt kr 18 127 500 pr 31.12.2022. Nedbetalingstid er ikke spesifisert for disse lånene.

Selskapet har følgende pantsettelse/ sikkerhetsdepot:

- factoringavtale på inntil MNOK 0.5
- fast eiendom på inntil MNOK 19.4
- fast eiendom stilt som sikkerhet for lån i Willy AS for inntil MNOK 20.

Note 6 Verdipapirer

| | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelseskost | Balansført verdi |
|----------------------|-----------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Casper Eats AS | 1,7% | 1,7% | 400 200 | |
| Sum | | | 400 200 | |



Aksjene i Casper Eats AS er nedskrevet til NOK 0 pr. 31.12.2022

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willy AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Toro Bravo AS | 510 | 51,0 | 51,0 |
| Lund Eiendomsutvikling AS | 490 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -734 113 etter skatt, mot overskudd kr. 139 848 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 29 835 407 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 600 | 0 |
| Sum | 29 840 007 | 0 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i willy AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for willy AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Pennneo Dokumentnøkkelt: 0U6CQ-8F731-1PD1K-P3LEM-DFX50-XJ4L5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. august 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokument ID: 0U6CQ-8F731-1PD1K-P3LEM-DFX50-XJ4L5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-10 09:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U6CQ-8F731-1PD1K-P3LEM-DFX50-XJ4L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>