



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 410 650	8 282 933
Annen driftsinntekt		392 003	1 939 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 802 654</b>	<b>10 222 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 646 292	1 683 098
Lønnskostnad	1	4 501 426	3 574 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 691	690 792
Annen driftskostnad	1	1 952 213	1 696 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 749 622</b>	<b>7 644 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 031</b>	<b>2 578 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 945 000	700 000
Annen renteinntekt		84 521	149 632
Annen finansinntekt	5	44 514	240 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 074 035</b>	<b>1 089 632</b>
Annen rentekostnad		84 249	181 444
Annen finanskostnad	5	28 346	16 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 595</b>	<b>197 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 961 439</b>	<b>891 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 014 470</b>	<b>3 469 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		449 990	563 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		64 480	905 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 264 033	2 264 033
Maskiner og anlegg	2, 6	1 970 726	1 232 902
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	80 311	86 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 315 071</b>	<b>3 583 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 071 901	7 402 387
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 839 000	3 809 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 910 901</b>	<b>11 211 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 225 971</b>	<b>14 794 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	920 904	1 450 045
Andre kortsiktige fordringer	4	2 274 016	2 713 507
Konsernfordringer	4	1 845 000	2 896 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 039 920</b>	<b>7 059 893</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 413	295 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 413</b>	<b>295 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 376 333</b>	<b>7 355 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 602 304</b>	<b>22 150 071</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 674 257	6 990 296
Udekket tap		-1 380 520	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 054 776</b>	<b>6 990 296</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 454 776</b>	<b>7 390 296</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		420 468	486 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 468</b>	<b>486 823</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 325 026	2 525 845
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 026</b>	<b>2 525 845</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 494</b>	<b>3 012 668</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		366 730	756 144
Betalbar skatt		516 345	37 798
Skyldig offentlige avgifter		878 178	285 850
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	6 200 000	5 756 192
Annen kortsiktig gjeld		440 780	2 911 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 402 034</b>	<b>11 747 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 147 528</b>	<b>14 759 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 602 304</b>	<b>22 150 071</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 980 337	136 974 832
Annen driftsinntekt		2 690 707	2 959 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 671 044</b>	<b>139 934 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 311 465	89 778 334
Lønnskostnad		29 839 959	22 074 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 874 106	2 550 838
Annen driftskostnad		10 100 104	16 311 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 125 633</b>	<b>130 715 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 545 411</b>	<b>9 218 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		144 793	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			400 000
Annen renteinntekt		97 116	196 238
Annen finansinntekt		396	240 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 305</b>	<b>836 352</b>
Annen rentekostnad		347 826	410 051
Annen finanskostnad		199 254	223 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 080</b>	<b>633 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 775</b>	<b>202 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 240 636</b>	<b>9 421 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 021 169	1 733 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 219 467</b>	<b>7 687 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 219 467</b>	<b>7 687 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 219 467</b>	<b>7 687 371</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Totalresultat		7 219 467	7 687 371



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		343 961	978 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 961</b>	<b>978 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 183 555	8 338 442
Maskiner og anlegg		1 757 694	1 747 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 206 132	4 288 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 147 381</b>	<b>14 374 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		-991 459	6 080 442
Investeringer i tilknyttet selskap		4 143 767	3 809 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 191 459	1 521 945
Andre langsiktige fordringer		3 186 040	5 497 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 529 807</b>	<b>16 909 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 021 149</b>	<b>32 262 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 785 546</b>	<b>8 893 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 386 041	15 543 698
Andre kortsiktige fordringer		5 761 228	5 398 847
Konsernfordringer			3 752 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 147 269</b>	<b>24 695 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 455 278	7 453 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 455 278</b>	<b>7 453 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 495 320</b>	<b>36 594 910</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 516 469</b>	<b>68 856 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	1 440 000
Overkurs			9 014
Annen innskutt egenkapital			7 459 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>8 908 036</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 455 873	7 396 652
Udisponert resultat		144 793	
Udekket tap		505 768	2 485 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 094 899</b>	<b>4 911 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 494 899</b>	<b>13 819 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			810 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>810 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 416 044	11 766 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 416 044</b>	<b>11 766 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 416 044</b>	<b>12 577 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 583 480	22 609 996
Betalbar skatt		1 776 216	431 561
Skyldig offentlige avgifter		3 441 563	3 147 735
Utbytte		1 755 000	2 900 000
Kortsiktig konserngjeld		1 658 173	4 814 594
Annen kortsiktig gjeld		4 391 094	8 556 902



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		38 605 526	42 460 788
Sum gjeld		50 021 570	55 037 875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 516 469</b>	<b>68 856 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 018 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DK GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 410 650	8 282 933
Annen driftsinntekt		392 003	1 939 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 802 654</b>	<b>10 222 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 646 292	1 683 098
Lønnskostnad	1	4 501 426	3 574 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 691	690 792
Annen driftskostnad	1	1 952 213	1 696 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 749 622</b>	<b>7 644 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 031</b>	<b>2 578 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 945 000	700 000
Annen renteinntekt		84 521	149 632
Annen finansinntekt	5	44 514	240 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 074 035</b>	<b>1 089 632</b>
Annen rentekostnad		84 249	181 444
Annen finanskostnad	5	28 346	16 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 595</b>	<b>197 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 961 439</b>	<b>891 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		449 990	563 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000



Avsatt til annen egenkapital	64 480	905 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 264 033	2 264 033
Maskiner og anlegg	2, 6	1 970 726	1 232 902
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	80 311	86 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 315 071</b>	<b>3 583 334</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	7 071 901	7 402 387
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 839 000	3 809 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 910 901</b>	<b>11 211 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 225 971</b>	<b>14 794 721</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6	920 904	1 450 045
Andre kortsiktige fordringer	4	2 274 016	2 713 507
Konsernfordringer	4	1 845 000	2 896 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 039 920</b>	<b>7 059 893</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		



Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 413	295 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 413</b>	<b>295 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 376 333</b>	<b>7 355 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 602 304</b>	<b>22 150 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 674 257	6 990 296
Udekket tap		-1 380 520	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 054 776</b>	<b>6 990 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 454 776</b>	<b>7 390 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		420 468	486 823
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 468</b>	<b>486 823</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 325 026	2 525 845
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 026</b>	<b>2 525 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 745 494</b>	<b>3 012 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		366 730	756 144
Betalbar skatt		516 345	37 798
Skyldig offentlige avgifter		878 178	285 850
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	6 200 000	5 756 192
Annen kortsiktig gjeld		440 780	2 911 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 402 034</b>	<b>11 747 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 147 528</b>	<b>14 759 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 602 304</b>	<b>22 150 071</b>





Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 980 337	136 974 832
Annen driftsinntekt		2 690 707	2 959 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 671 044</b>	<b>139 934 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 311 465	89 778 334
Lønnskostnad		29 839 959	22 074 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 874 106	2 550 838
Annen driftskostnad		10 100 104	16 311 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 125 633</b>	<b>130 715 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 545 411</b>	<b>9 218 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		144 793	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			400 000
Annen renteinntekt		97 116	196 238
Annen finansinntekt		396	240 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 305</b>	<b>836 352</b>
Annen rentekostnad		347 826	410 051
Annen finanskostnad		199 254	223 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 080</b>	<b>633 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 775</b>	<b>202 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 240 636</b>	<b>9 421 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 021 169	1 733 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 219 467</b>	<b>7 687 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 219 467</b>	<b>7 687 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 219 467</b>	<b>7 687 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 219 467</b>	<b>7 687 371</b>





Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		343 961	978 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 961</b>	<b>978 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 183 555	8 338 442
Maskiner og anlegg		1 757 694	1 747 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 206 132	4 288 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 147 381</b>	<b>14 374 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		-991 459	6 080 442
Investeringer i tilknyttet selskap		4 143 767	3 809 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 191 459	1 521 945
Andre langsiktige fordringer		3 186 040	5 497 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 529 807</b>	<b>16 909 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 021 149</b>	<b>32 262 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 785 546</b>	<b>8 893 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 386 041	15 543 698
Andre kortsiktige fordringer		5 761 228	5 398 847
Konsernfordringer			3 752 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 147 269</b>	<b>24 695 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 455 278	7 453 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 455 278</b>	<b>7 453 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 495 320</b>	<b>36 594 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 516 469</b>	<b>68 856 979</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 000	1 440 000
Overkurs		9 014
Annen innskutt egenkapital		7 459 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>8 908 036</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 455 873	7 396 652
Udisponert resultat	144 793	
Udekket tap	505 768	2 485 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 094 899</b>	<b>4 911 068</b>

**Sum egenkapital** 8 494 899 13 819 104

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		810 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>810 214</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 416 044	11 766 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 416 044</b>	<b>11 766 873</b>

**Sum langsiktig gjeld** 11 416 044 12 577 087

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	25 583 480	22 609 996
Betalbar skatt	1 776 216	431 561
Skyldig offentlige avgifter	3 441 563	3 147 735
Utbytte	1 755 000	2 900 000
Kortsiktig konserngjeld	1 658 173	4 814 594
Annen kortsiktig gjeld	4 391 094	8 556 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 605 526</b>	<b>42 460 788</b>

**Sum gjeld** 50 021 570 55 037 875

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 58 516 469 68 856 979



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 994 018 590  
DK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2021 Dk Gruppen AS

---

Organisasjonsnr: 994 018 590



## Resultatregnskap

### Dk Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 410 650	8 282 933
Annen driftsinntekt		392 003	1 939 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 802 654</b>	<b>10 222 531</b>
Varekostnad		1 646 292	1 683 098
Lønnskostnad	1	4 501 426	3 574 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 691	690 792
Annen driftskostnad	1	1 952 213	1 696 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 749 622</b>	<b>7 644 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 031</b>	<b>2 578 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 945 000	700 000
Annen renteinntekt		84 521	149 632
Annen finansinntekt	5	44 514	240 000
Annen rentekostnad		84 249	181 444
Annen finanskostnad	5	28 346	16 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 961 439</b>	<b>891 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 014 470</b>	<b>3 469 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		449 990	563 909
<b>Årsresultat</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		64 480	905 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>



**Balanse**  
Dk Gruppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 264 033	2 264 033
Maskiner og anlegg	2, 6	1 970 726	1 232 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	80 311	86 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 315 071</b>	<b>3 583 334</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	7 071 901	7 402 387
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 839 000	3 809 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 910 901</b>	<b>11 211 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 225 971</b>	<b>14 794 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	920 904	1 450 045
Andre kortsiktige fordringer	4	2 274 016	2 713 507
Konsernfordringer	4	1 845 000	2 896 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 039 920</b>	<b>7 059 893</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 413	295 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>336 413</b>	<b>295 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 376 333</b>	<b>7 355 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 602 304</b>	<b>22 150 071</b>



**Balanse**  
Dk Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 674 257	6 990 296
Udekket tap		1 380 520	0
Sum opptjent egenkapital		<u>7 054 776</u>	<u>6 990 296</u>
Sum egenkapital		<u>7 454 776</u>	<u>7 390 296</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		420 468	486 823
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>420 468</u>	<u>486 823</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 325 026	2 525 845
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 325 026</u>	<u>2 525 845</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		366 730	756 144
Betalbar skatt		516 345	37 798
Skyldig offentlige avgifter		878 178	285 850
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	6 200 000	5 756 192
Annen kortsiktig gjeld		440 780	2 911 123
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 402 034</u>	<u>11 747 107</u>
Sum gjeld		<u>13 147 528</u>	<u>14 759 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 602 304</u>	<u>22 150 071</u>

Son, 11.04.2022  
Styret i Dk Gruppen AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Kato Tunheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Håvak-Arnesen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lasse Håvak  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



## Noter til regnskapet 2021

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Pensjoner**

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### **Valuta**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 721 876	2 940 640
Arbeidsgiveravgift	599 273	470 682
Pensjonskostnader	77 744	65 178
Andre ytelser	102 533	97 858
<b>Sum</b>	<b>4 501 426</b>	<b>3 574 358</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 4

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 264 033	246 444	2 396 922	4 907 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 200	1 677 243	1 719 443
- Avgang i året			1 181 685	1 181 685
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 264 033</b>	<b>288 644</b>	<b>2 892 480</b>	<b>5 445 157</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		208 333	921 754	1 130 087
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 264 033</b>	<b>80 311</b>	<b>1 970 725</b>	<b>4 315 070</b>
Årets ordinære avskrivninger		48 287	601 404	649 691
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	5 år	

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
DK Eiendom og Invest AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 472 103	101 399
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	Oslo	70,0%	70,0%	1 289 408	846 954
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	Lillestrøm	60,0%	60,0%	1 676 108	2 058 743
Drømmekjøkkenet Moss AS	Moss	88,0%	88,0%	642 055	663 538
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	Oslo	75,0%	100,0%	1 938 194	1 377 926
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 462 401	717 698
Ekspedit AS	Vestby	45,0%	45,0%	-341 588	767 589
Mesterinteriør AS	MOSS	30,0%			
Skiold Eiendom AS	Moss	42,6%		6 377 551	300 840
Skiold Næring AS	Moss	10,0%		3 042 794	55 449
<b>Sum</b>				<b>18 559 026</b>	<b>6 890 136</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekspeditt AS (Andre kortsiktige fordringer)	0	400 000
DK Eiendom & Invest	400 000	1 996 342
Øyangen Eiendom AS	60 000	60 000
Tordenskiold Holding AS	20 000	20 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	0	200 000
Kundefordringer (datterselskap)	323 533	740 120
<b>Sum fordringer</b>	<b>803 533</b>	<b>3 416 462</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	-1 600 000	-1 000 000
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	-3 100 000	-1 900 000
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	-1 300 000	-1 000 000
Drømmekjøkkenet Moss AS	-200 000	-500 000
Leverandørgjeld (datterselskap)	-2 200	-534 400
<b>Sum gjeld</b>	<b>-6 202 200</b>	<b>-4 934 400</b>

### Note 5 Verdipapirer

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
DK Eiendom og Invest AS	100,0%	200 000	3 814 519
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	70,0%	140 000	1 073 979
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	60,0%	24 000	329 228
Drømmekjøkkenet Moss AS	88,0%	88 000	85 000
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	75,0%	75 000	946 945
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	100,0%	400 000	777 716
Ekspeditt AS	45,0%	45 000	45 000
Mesterinteriør AS	30,0%	30 000	30 000
Skiold Eiendom AS	42,6%	2 864 000	2 864 000
Skiold Næring AS	10,0%	300 000	300 000
<b>Sum</b>		<b>4 166 000</b>	<b>10 266 387</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	545 709	605 709
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 325 026	2 525 845

Dk Gruppen AS

Side 8



### Noter til regnskapet 2021

<b>Sum</b>	<b>3 325 026</b>	<b>2 525 845</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 264 033	2 264 033
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 051 037	1 319 300
<b>Sum</b>	<b>4 315 071</b>	<b>3 583 334</b>



**Konsernregnskap  
for  
DK Gruppen AS  
pr 31. desember 2021**

Penneo Dokumentnummer: 5XYQD-MEVI-E-ASG46-L4VIND-N21HB-1PAXV



## Årsberetning 2021 - DK Gruppen AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

DK Gruppen sin hovedvirksomhet består av salg og montering av kjøkken, bad, garderobe og tilhørende innredning. Konsernet forhandler produkter fra Drømmekjøkkenet som er en del av Ballingsløv AB. I tillegg forhandler konsernet hvitevarer fra anerkjente leverandører.

Konsernet består i tillegg til DK Gruppen AS av datterselskapene Drømmekjøkkenet Skøyen AS, Drømmekjøkkenet Alnabru AS, Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS, Drømmekjøkkenet Moss AS, Drømmekjøkkenet Prosjekt AS og DK Eiendom og Invest AS.

Konsernet har sine butikker i Østfold, Oslo og Akershus. Hovedkontoret ligger i Moss kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 127,0 mill i fjor til NOK 178,0 mill i 2021. Årsresultatet for 2021 ble også bedre enn fjoråret og viser et overskudd på 7,2 mill mot et overskudd på 5,8 mill året før. Årsresultatet er preget av flere forhold, herunder korona-pandemien, utvikling av butikkene, prosjektvirksomheten med bedret lønnsomhet. Konsernet har i 2021 sikret en solid ordreservert og konsernet står godt rustet til å ivareta markedet og sikre lønnsom drift i 2022.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 7,0 mill mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 9,5 mill. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og en negativ utvikling i arbeidskapitalen. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var NOK 4,0 mill. Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 5,5 mill per 31.12.2021. Konsernets evne til finansiering av investeringer anses tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 76 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 74 % pr. 31.12.2020. Basert på konsernets ordreservert og andre tiltak anses konsernets finansielle stilling som tilfredsstillende, samtidig som det i 2022 vil være fokus på lønnsom drift.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året NOK 56,6 mill, sammenlignet med NOK 50,6 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 15,0 %, sammenlignet med 10,2 % pr. 31.12.2020. Morselskapets egenkapitalandel pr 31.12.2021 var 36,2% sammenlignet med 33,4% pr 31.12.2020.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene virker lovende med fortsatt høy aktivitet innen boligbygging og rehabilitering. Konkurransesituasjonen er imidlertid sterk og det er høyt fokus på effektiv gjennomføring av prosjekter/leveranser. Konsernet har gjennom samarbeidet med Drømmekjøkkenet/Ballingsløv AB tilgang til kvalitetsprodukter og fremtidsrettede løsninger.



## Andre forhold

Covid-19 pandemien har påvirket Norge og deler av næringslivet også gjennom 2021 og videre i 2022. DK Gruppen har gjennomført tiltak for å sikre ivaretagelse av smitteverntiltak og sikre best mulig drift i butikkene. Pandemien har medført noe lavere aktivitet i butikkene, men samlet sett har utviklingen vært positiv gjennom økt salg i 2021. Situasjonen forventes å normalisere seg utover i 2022. Selskapet har ikke styreansvarsforsikring for medlemmer av styret eller daglig leder.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

DK Gruppen er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

DK Gruppen er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, ettersom det alt vesentlige av inntekter og kostnader er i norske kroner. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Etablerte kontrollrutiner anses tilstrekkelig for å kunne vurdere og overvåke utestående fordringer.

### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende, selv om årets resultat har vært negativt. Konsernet har etablert en ny kreditt hos bankforbindelse og har langsiktig avtale med hovedleverandør som har en positiv virkning på likviditeten.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i DK Gruppen AS:

Annen egenkapital	64 480
Utdelt tilleggsutbytte	2 500 000
Avsatt til utbytte	1 000 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>3 564 480</b>



## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet er svært lavt.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

## Ytre miljø

Konsernet har begrenset med aktivitet som medfører påvirkning på det ytre miljø.

Moss, 11. april 2022

---

Stian Håvak-Arnesen  
Styreleder/daglig leder

---

Kurt Tunheim  
Styremedlem

---

Lasse Håvak  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5XYQD-MEVI-E-ASG46-L4AVND-N2IHB-1PAXV



## DK Gruppen AS

### Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
10 410 650	8 282 933	Salgsinntekt	2	177 998 337	127 044 787
392 003	1 939 599	Annen driftsinntekt	3	672 707	0
<b>10 802 653</b>	<b>10 222 532</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 671 044</b>	<b>127 044 787</b>
<b>Driftskostnader</b>					
1 646 292	1 683 098	Varekostnad		126 311 465	85 828 429
4 501 426	3 574 358	Lønnskostnad	4	29 839 959	22 074 701
649 691	690 792	Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 874 106	2 544 394
1 952 213	1 696 021	Annen driftskostnad	4	10 100 103	9 312 054
<b>8 749 622</b>	<b>7 644 269</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 125 633</b>	<b>119 759 577</b>
<b>2 053 031</b>	<b>2 578 263</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 545 411</b>	<b>7 285 210</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
1 945 000	700 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	7	144 793	204 973
84 521	149 632	Annen renteinntekt		97 116	196 238
44 514	240 000	Annen finansinntekt		396	240 114
<b>2 074 035</b>	<b>1 089 632</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 305</b>	<b>641 325</b>
<b>Finanskostnader</b>					
84 249	181 444	Annen rentekostnad		347 826	410 051
28 347	16 550	Annen finanskostnad		199 254	223 607
<b>112 596</b>	<b>197 994</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 080</b>	<b>633 658</b>
<b>1 961 439</b>	<b>891 638</b>	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-304 775</b>	<b>7 667</b>
<b>4 014 470</b>	<b>3 469 901</b>	<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 240 636</b>	<b>7 292 877</b>
449 990	563 909	Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 021 169	1 521 794
<b>3 564 480</b>	<b>2 905 992</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 219 467</b>	<b>5 771 083</b>
<b>Fordeling:</b>					
		Majoritetsinteresser		5 717 778	4 931 556
		Minoritetsinteresser		1 501 689	839 527

Perneo Dokumentnøkkel: 5XYQD-MEVI-E-ASG-46-U4WND-N21HB-1PAXV



## DK Gruppen AS

## Balanse pr 31. desember 2021

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel	8	343 961	588 914
0	0	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 961</b>	<b>588 914</b>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
2 264 033	2 264 033	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	6 141 355	6 252 441
1 970 726	1 232 902	Transportmidler	5,12	1 757 694	2 426 734
80 311	86 398	Driftsløsøre og inventar	5,12	5 248 332	3 681 969
<b>4 315 070</b>	<b>3 583 333</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 147 381</b>	<b>12 361 144</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
7 071 901	7 402 387	Investeringer i datterselskap	6,12	0	0
3 839 000	3 809 000	Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 143 767	3 968 973
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
0	0	Andre fordringer	12,13	1 263 950	597 950
<b>10 910 901</b>	<b>11 211 387</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 607 717</b>	<b>4 766 923</b>
<b>15 225 971</b>	<b>14 794 720</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 099 059</b>	<b>17 716 981</b>
		<b>OM LØPSMIDLER</b>			
0	0	Varer	12	8 892 773	4 686 328
		<b>Fordringer</b>			
920 904	1 450 045	Kundefordringer	12,13	17 386 041	14 942 472
2 274 016	2 713 507	Andre fordringer	13	5 761 228	5 826 300
1 845 000	1 540 150	Fordringer på konsernselskap	13	0	0
<b>5 039 920</b>	<b>5 703 702</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>23 147 269</b>	<b>20 768 772</b>
336 413	295 457	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 455 278	7 453 231
<b>5 376 333</b>	<b>5 999 159</b>	<b>SUM OM LØPSMIDLER</b>		<b>37 495 320</b>	<b>32 908 331</b>
<b>20 602 304</b>	<b>20 793 879</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 594 379</b>	<b>50 625 312</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5XYQD-MEVI-E-ASG46-U4WVD-N2IHB-1PAXV



## DK Gruppen AS

## Balanse pr 31. desember 2021

Morselskap		Beløp i NOK	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
400 000	400 000	Aksjekapital	10,11	400 000	400 000
0	0	Overkurs		0	0
<b>400 000</b>	<b>400 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
7 054 776	6 990 296	Annen egenkapital	11	8 094 899	4 755 452
<b>7 054 776</b>	<b>6 990 296</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 094 899</b>	<b>4 755 452</b>
<b>7 454 776</b>	<b>6 990 296</b>	<b>Sum egenkap. henf. til morselsk. eiere</b>		<b>6 876 038</b>	<b>4 548 348</b>
0	0	Minoritetsinteresser	11	1 618 861	607 104
<b>7 454 776</b>	<b>7 390 296</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 494 899</b>	<b>5 155 452</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
420 468	486 823	Utsatt skatt	8	0	0
<b>420 468</b>	<b>486 823</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
3 325 026	2 525 845	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 416 044	8 347 403
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		0	3 419 469
<b>3 325 026</b>	<b>2 525 845</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 416 044</b>	<b>11 766 872</b>
<b>3 745 494</b>	<b>3 012 668</b>	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 416 044</b>	<b>11 766 872</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
366 730	756 144	Leverandørgjeld	13	25 583 480	21 887 323
516 345	37 798	Betalbar skatt	8	1 776 216	640 339
878 178	285 850	Skyldig offentlige avgifter		3 441 563	3 275 187
1 000 000	2 000 000	Utbytte	11	1 755 000	2 200 000
6 200 000	4 400 000	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	13	0	0
440 781	2 911 123	Annen kortsiktig gjeld		4 127 177	5 700 139
<b>9 402 034</b>	<b>10 390 915</b>	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 683 436</b>	<b>33 702 988</b>
<b>13 147 528</b>	<b>13 403 583</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>48 099 480</b>	<b>45 469 860</b>
<b>20 602 304</b>	<b>20 793 879</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 594 379</b>	<b>50 625 312</b>

Moss, 11. april 2022

Stian Håvak-Arnesen  
Styreleder/daglig lederKurt Tunheim  
StyremedlemLasse Håvak  
Styremedlem

Pernico Dokumentnøkkel: 5XYQD-MEVI-E-ASG-46-U4VND-N21HB-1PAXV



## DK Gruppen AS Konsern

### Kontantstrømoppstilling

2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
4 014 470	3 469 901	Resultat før skattekostnad	9 240 636	7 292 877
-37 798	0	Periodens betalte skatt	-640 339	106 999
0	-1 953 924	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-392 003	0
649 691	690 792	Ordinære avskrivninger	2 874 106	2 544 394
0	0	Resultatandel fra TS fratrukket utdelinger fra selskapet	-144 793	-204 973
0	0	Endring i varelager	-4 206 445	206 327
529 141	168 903	Endring i kundefordringer	-2 443 569	-8 024 730
-389 414	461 653	Endring i leverandørgjeld	3 696 157	5 832 587
543 115	3 644 885	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-968 997	1 437 566
<b>5 309 205</b>	<b>6 482 210</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 014 753</b>	<b>9 191 047</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	5 730 841	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	687 500	0
-1 719 443	-312 774	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 953 378	-1 552 627
0	0	Inn-/utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	-666 000	-147 950
330 486	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i tilknyttede selskap og datterselskap	0	0
-30 000	-6 321 830	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-30 000	-3 009 000
<b>-1 418 957</b>	<b>-903 763</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 961 878</b>	<b>-4 709 577</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Netto endring kassekreditt	0	-6 788 990
799 181	0	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	0	4 493 568
0	-4 929 974	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld	-350 828	0
0	0	Endring minoritet	0	0
-4 500 000	-500 000	Utbetalinger av utbytte	-4 700 000	-500 000
<b>-3 700 819</b>	<b>-5 429 974</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 050 828</b>	<b>-2 795 422</b>
189 429	148 473	Netto kontantstrøm for perioden	-1 997 953	1 686 048
146 984	146 984	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 453 231	5 767 183
<b>336 413</b>	<b>295 457</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>5 455 278</b>	<b>7 453 231</b>
		Denne består av:		
336 413	295 457	Bankinnskudd m.v.	5 455 278	7 453 231

Penneo Dokumentnøkkel: 5XYQD-MEVI E-ASG46-U4WMD-N21HB-1PAXV



## DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteeopplysninger for morselskapet og konsernet, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

##### *Konsoliderte selskap*

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

##### *Eliminering av interne transaksjoner*

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

##### *Eliminering av eierandeler i datterselskap*

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

##### *Tilknyttede selskaper*

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har en betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.



## DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2021

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Andre aksjer/kortsiktige plasseringer

Andre aksjer som er vurdert som langsiktige plasseringer er vurdert til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og forholdet anses å ikke være forbigående, vil det bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte ordninger og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Salgsinntekter

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter pr virksomhetsområde				
Salgsinntekter	10 410 650	8 282 933	177 998 337	127 044 787
<b>Sum</b>	<b>10 410 650</b>	<b>8 282 933</b>	<b>177 998 337</b>	<b>127 044 786</b>

Konsernet har et virksomhetsområde. Kundene befinner seg primært i nærheten av butikkene, dvs i Østfold, Oslo og Akershus.

### Note 3 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter i morselskapet for 2020 består av gevinst ved salg av eiendom til et annet selskap i konsernet (DK Eiendom og Invest AS).

### Note 4 Lønnskostnader mm

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	3 721 876	2 940 640	25 583 561	19 122 001
Arbeidsgiveravgift	599 273	470 682	3 683 526	2 600 212
Pensjon	77 744	65 178	476 292	368 314
Andre ytelser/ personalkostnader	102 533	97 858	96 580	-15 826
<b>Sum</b>	<b>4 501 426</b>	<b>3 574 358</b>	<b>29 839 959</b>	<b>22 074 700</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte **4** **4** **45** **39**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i DK Gruppen AS. Det foreligger ikke fallskjermavtaler, spesielle bonusavtaler, opsjoner, eller andre retter for ledende personer.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 032 250	0
Pensjonsutgifter	20 645	0
Annen godtgjørelse	117 698	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller nærstående. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	Mor	Konsern
Revisjon	27 000	152 838
Andre tjenester (inkl teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer)	67 000	122 000
<b>Sum</b>	<b>94 000</b>	<b>274 838</b>

### Pensjoner

Morselskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte.



## DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Varige driftsmidler

	Morselskap			
	Tomter, bygninger mv	Transportmidler	Driftsløsere og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 264 033	2 396 922	246 444	<b>4 907 399</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 677 243	42 200	<b>1 719 443</b>
Avgang driftsmidler	0	-1 181 685	0	<b>-1 181 685</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 264 033</b>	<b>2 892 480</b>	<b>288 644</b>	<b>5 445 157</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 344 374	160 046	1 504 420
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>601 404</b>	<b>48 287</b>	<b>649 691</b>
Akk. avskrivning på avgang	0	-1 024 023	0	-1 024 023
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.12</b>	<b>0</b>	<b>921 755</b>	<b>208 333</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 264 033</b>	<b>1 970 726</b>	<b>80 311</b>	<b>4 315 070</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

	Konsern			
	Tomter, bygninger mv	Transportmidler	Driftsløsere og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 277 220	2 941 029	10 777 038	<b>19 995 287</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 744 338	1 209 040	<b>3 953 378</b>
Avgang driftsmidler	0	-1 181 685	0	<b>-1 181 685</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 277 220</b>	<b>4 503 682</b>	<b>11 986 078</b>	<b>22 766 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	24 800	1 496 123	5 224 569	<b>6 745 492</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>111 065</b>	<b>1 249 864</b>	<b>1 513 177</b>	<b>2 874 106</b>
Akk. avskrivning på avgang	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.12</b>	<b>135 865</b>	<b>2 745 987</b>	<b>6 737 746</b>	<b>9 619 598</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 141 355</b>	<b>1 757 694</b>	<b>5 248 332</b>	<b>13 147 381</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-8 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 6 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Egenkapital pr		Bokført verdi
			31.12.2021	Resultat 2021	
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	Oslo	70 %	1 289 408	846 954	1 073 979
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	Oslo	75 %	1 938 194	1 377 926	991 459
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	Oslo	100 %	1 462 401	717 698	777 716
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	Lillestrøm	60 %	1 676 108	2 058 743	329 228
Drømmekjøkkenet Moss AS	Moss	88 %	642 055	663 538	85 000
DK Eiendom og Invest AS	Oslo	100 %	2 276 693	-195 409	3 814 519
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>					<b>7 071 901</b>

Morselskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene med kr 0.  
Morselskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskapene med kr 0.  
Morselskapet har inntekstført kr 1 945 000 i mottatt utbytte fra datterselskapene.

Penneo Dokumentnøkkel: 5XYQD-MEVI-E-ASG46-U4WVD-N21HB-1PAXV





## DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2021

### Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen i morselskapet på kr 400 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 4 000. Morselskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i morselskapet pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
Lasse Håvak (styremedlem)	25	25 %
Stian Arnesen AS (100%eid av Stian Håvak-Arnesen)	50	50 %
Stian Håvak-Arnesen (styreleder/ daglig leder)	25	25 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 11 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Bokført pr 1.1	400 000	0	6 990 296	7 390 296
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			3 564 481	3 564 481
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Bokført pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>7 054 776</b>	<b>7 454 776</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Bokført pr 1.1	400 000	0	4 148 348	607 104	5 155 452
Tilleggsutbytte			-2 500 000	0	-2 500 000
Årets resultat			5 717 777	1 501 689	7 219 466
Avsatt utbytte			-1 000 000	-755 000	-1 755 000
Endring minoritet			109 932	265 068	375 000
Andre endringer			-19	0	-19
<b>Bokført pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>6 476 038</b>	<b>1 618 861</b>	<b>8 494 899</b>

### Note 12 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
Andre fordringer	0	0	1 263 950	597 950
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 263 950</b>	<b>597 950</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	548 747	592 747	3 539 373	3 800 872
<b>Sum</b>	<b>548 747</b>	<b>592 747</b>	<b>3 539 373</b>	<b>3 800 872</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>3 325 026</b>	<b>2 525 845</b>	<b>11 416 044</b>	<b>8 347 403</b>
------------------------------	------------------	------------------	-------------------	------------------

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	4 315 070	3 583 333	13 147 381	12 361 144
Aksjer i datterselskap	7 071 901	7 402 387	0	0
Varebeholdning	0	0	8 892 773	4 686 328
Kundefordringer	920 904	1 450 045	17 386 041	14 942 472
<b>Sum</b>	<b>12 307 875</b>	<b>12 435 765</b>	<b>39 426 195</b>	<b>31 989 944</b>

Selskapene i konsernet er deltakere i en konsernkontoordning hvor morselskapet DK Gruppen AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



## DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2021

### Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Kundefordringer</b>				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	107 000	0	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	18 331	0	0	0
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	82 941	409 393	0	0
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	0	0	0	0
DK Eiendom og Invest AS	0	0	0	0
Ekspeditt AS	0	360 241	854 166	427 741
Drømmekjøkkenet Moss AS	115 261	499 857	0	0
<b>Sum</b>	<b>323 533</b>	<b>1 269 491</b>	<b>854 166</b>	<b>427 741</b>

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Leverandørgjeld</b>				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	0	0	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	0	0	0	0
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	2 200	0	0	0
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	0	0	0	0
DK Eiendom og Invest AS	0	0	0	0
Ekspeditt AS	0	0	365 332	17 878
Drømmekjøkkenet Moss AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>365 332</b>	<b>17 878</b>

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Andre fordringer</b>				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	350 000	0	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	0	0	0	0
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	720 000	300 000	0	0
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	375 000	200 000	0	0
DK Eiendom og Invest AS	400 000	640 150	0	0
Ekspeditt AS	0	400 000	800 000	850 000
Drømmekjøkkenet Moss AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 845 000</b>	<b>1 540 150</b>	<b>800 000</b>	<b>850 000</b>

	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Drømmekjøkkenet Alnabru AS	1 600 000	1 000 000	0	0
Drømmekjøkkenet Skøyen AS	3 100 000	1 900 000	0	0
Drømmekjøkkenet Lillestrøm AS	1 300 000	1 000 000	0	0
Drømmekjøkkenet Prosjekt AS	0	0	0	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	200 000	500 000	0	0
DK Eiendom og Invest AS	0	0	0	0
Ekspeditt AS	0	0	0	0
Drømmekjøkkenet Moss AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 200 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 5XYQD-MEVI-E-ASG46-U4VND-N21HB-1PAXV



## DK Gruppen AS- noter til årsregnskapet 2021

### Note 14 Andre forhold

Konsernets butikker har vært påvirket av korona situasjonen, og konsernet har foretatt nødvendige tilpasninger til smittevernregler mv. Konsernet har hatt en positiv utvikling i 2021 og korona situasjonen anses å ha bidratt til økte investeringer i hus og hjem, og har hatt en positiv innvirkning på konsernets virksomhet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Håvak-Arnesen

Daglig leder

På vegne av: DK Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-04-12 09:25:23 UTC



## Stian Håvak-Arnesen

Styreleder

På vegne av: DK Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-04-12 09:25:23 UTC



## Lasse Håvak

Styremedlem

På vegne av: DK Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-990121

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-12 10:52:06 UTC



## Kurt Kato Tunheim

Styremedlem

På vegne av: DK Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-26174

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-04-12 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XYQD-MEVI-E-ASG46-U4VIND-N2THB-1PAXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Dk Gruppen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Dk Gruppen AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 12. april 2022  
BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor

(sign)