



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eggemoveien 199
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 581	70 030
Sum kostnader		55 581	70 030
Driftsresultat		144 420	129 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	168
Sum finansinntekter		2	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114 467
Sum finanskostnader			114 467
Netto finans		2	-114 299
Ordinært resultat før skattekostnad		144 421	15 671
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 773	3 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 648	12 223
Årsresultat		112 648	12 223
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		112 648	12 223
Udekket tap		112 648	12 223
Annen egenkapital		-112 648	-12 223
Sum overføringer og disponeringer		112 648	12 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 000 000	800 000
Sum fordringer		1 000 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 057	10 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 057	10 386
Sum omløpsmidler		1 009 057	810 386
SUM EIENDELER		3 318 588	3 119 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	540 739	540 739
Sum innskutt egenkapital		640 739	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	532 737	532 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-532 737	-532 738
Sum egenkapital	11	108 002	108 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	3 062 041	2 991 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 041	2 991 370
Sum langsiktig gjeld		3 062 041	2 991 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	4 875
Kortsiktig konserngjeld		144 421	15 671
Sum kortsiktig gjeld		148 546	20 546
Sum gjeld		3 210 587	3 011 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 588	3 119 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306459

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 940 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eggemoveien 199
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 581	70 030
Sum kostnader		55 581	70 030
Driftsresultat		144 420	129 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	168
Sum finansinntekter		2	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114 467
Sum finanskostnader			114 467
Netto finans		2	-114 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 773	3 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 648	12 223
Årsresultat		112 648	12 223
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		112 648	12 223
Udekket tap		112 648	12 223
Annen egenkapital		-112 648	-12 223
Sum overføringer og disponeringer		112 648	12 223



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

2 309 531

2 309 531

Sum varige driftsmidler

2 309 531

2 309 531

Sum anleggsmidler

2 309 531

2 309 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

1 000 000

800 000

Sum fordringer

1 000 000

800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

9 057

10 386

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 057

10 386

Sum omløpsmidler

1 009 057

810 386

SUM EIENDELER

3 318 588

3 119 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 500,00)

6, 11

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

11

540 739

540 739

Sum innskutt egenkapital

640 739

640 739

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

532 737

532 738

Sum opptjent egenkapital

-532 737

-532 738

Sum egenkapital

11

108 002

108 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	12	3 062 041	2 991 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 041	2 991 370
Sum langsiktig gjeld		3 062 041	2 991 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	4 875
Kortsiktig konserngjeld		144 421	15 671
Sum kortsiktig gjeld		148 546	20 546
Sum gjeld		3 210 587	3 011 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 588	3 119 917



Organisasjonsnr: 985 940 878
AVANT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Avant Eiendomsutvikling AS
3514 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Avant Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Annen driftskostnad	5	(55 581)	(70 030)
Sum driftskostnader		(55 581)	(70 030)
Driftsresultat		144 420	129 970
Annen renteinntekt		2	168
Sum finansinntekter		2	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(114 467)
Sum finanskostnader		0	(114 467)
Netto finans		2	(114 299)
Ordinært resultat før skattekostnad		144 421	15 671
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(31 773)	(3 448)
Ordinært resultat		112 648	12 223
Årsresultat		112 648	12 223
Overføringer			
Konsernbidrag		112 648	12 223
Udekket tap		112 648	12 223
Annen egenkapital		(112 648)	(12 223)
Sum		112 648	12 223



Balanse pr. 31. desember 2021 Avant Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 309 531	2 309 531
Sum varige driftsmidler		2 309 531	2 309 531
Sum anleggsmidler		2 309 531	2 309 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 000 000	800 000
Sum fordringer		1 000 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 057	10 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 057	10 386
Sum omløpsmidler		1 009 057	810 386
Sum eiendeler		3 318 588	3 119 917



Balanse pr. 31. desember 2021 Avant Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	540 739	540 739
Sum innskutt egenkapital		640 739	640 739
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(532 737)	(532 738)
Sum opptjent egenkapital		(532 737)	(532 738)
Sum egenkapital	11	108 002	108 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	3 062 041	2 991 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 062 041	2 991 370
Sum langsiktig gjeld		3 062 041	2 991 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	4 875
Kortsiktig konserngjeld		144 421	15 671
Sum kortsiktig gjeld		148 546	20 546
Sum gjeld		3 210 587	3 011 916
Sum egenkapital og gjeld		3 318 588	3 119 917

Hønefoss, 20/04/2022

oddvar røysi

oddvar røysi (13. mai. 2022 16:18 GMT+2)

Oddvar Røysi
Styreleder



Noter 2021

Avant Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Røysi Invest AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 309 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 309 531

Balanseført verdi pr. 31.12.2021 **2 309 531**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	144 421	15 671
Årets skattegrunnlag	144 421	15 671
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 773	3 448
Sum	31 773	3 448
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 773	3 448
Betalbar skatt i skattekostnad	31 773	3 448
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(31 773)	(3 448)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 000 000	800 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 000 000	800 000

Kundefordring mot konserninternt selskap, Parkeringsdrift AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	540 739	(532 738)	108 001
Årets resultat			112 648	112 648
Konsernbidrag		112 648	(112 648)	(112 648)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	653 387	(532 737)	108 002

Note 12 - Konsernmellomværende

Selskap (fordring + / gjeld -)	2021	2020
Røysi Invest AS	(3 062 041)	(2 991 370)



Årsregnskap 2021 - Avant Eiendomsutviling AS

Endelig revisjonsrapport

2022-05-13

Opprettet:	2022-04-20
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAeTiySO74SzRzvrh8a0w3feN_jGMUL_E

"Årsregnskap 2021 - Avant Eiendomsutviling AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2022-04-20 - 09:30:37 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til oddvar røysi (oddvar@roysi.no) for signering
2022-04-20 - 09:31:04 GMT
-  E-postmelding vist av oddvar røysi (oddvar@roysi.no)
2022-05-13 - 14:17:50 GMT- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Dokument e-signert av oddvar røysi (oddvar@roysi.no)
Signaturdato: 2022-05-13 - 14:18:24 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 194.19.93.250
-  Avtale fullført.
2022-05-13 - 14:18:24 GMT