



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAKER HAGEBY AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 690 000	33 500 000
Sum inntekter		12 690 000	33 500 000
Kostnader			
Varekostnad		10 072 010	23 861 844
Annen driftskostnad		730 400	1 066 338
Sum kostnader		10 802 410	24 928 182
Driftsresultat		1 887 590	8 571 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	
Sum finansinntekter		726	
Annen rentekostnad		3 156	395 067
Sum finanskostnader		3 156	395 067
Netto finans		-2 430	-395 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 885 160	8 176 751
Skattekostnad	4	415 430	1 798 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 730	6 377 866
Årsresultat		1 469 730	6 377 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-1 400 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-69 730	-6 377 866
Sum overføringer og disponeringer		-1 469 730	-6 377 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	32 603 714	23 237 569
Sum varer		32 603 714	23 237 569
Fordringer			
Kundefordringer	1	875 000	4 230 840
Andre fordringer		294 430	
Sum fordringer		1 169 430	4 230 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 770	425 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 770	425 585
Sum omløpsmidler		33 816 914	27 893 994
SUM EIENDELER		33 816 914	27 893 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 042 706	7 972 976
Sum opptjent egenkapital		8 042 706	7 972 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 072 706	8 002 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	20 970 858	12 578 258
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 670 858	12 578 258
Sum langsiktig gjeld		23 670 858	12 578 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 946	5 513 252
Betalbar skatt	4	415 430	1 798 885
Annen kortsiktig gjeld		1 423 974	623
Sum kortsiktig gjeld		2 073 350	7 312 760
Sum gjeld		25 744 208	19 891 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 816 914	27 893 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394010

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 647 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAKER HAGEBY AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 647 166
GODAKER HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 690 000	33 500 000
Sum inntekter		12 690 000	33 500 000
Kostnader			
Varekostnad		10 072 010	23 861 844
Annen driftskostnad		730 400	1 066 338
Sum kostnader		10 802 410	24 928 182
Driftsresultat		1 887 590	8 571 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	
Sum finansinntekter		726	
Annen rentekostnad		3 156	395 067
Sum finanskostnader		3 156	395 067
Netto finans		-2 430	-395 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 885 160	8 176 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 430	1 798 885
Årsresultat		1 469 730	6 377 866
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-1 400 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-69 730	-6 377 866
Sum overføringer og disponeringer		-1 469 730	-6 377 866



Organisasjonsnr: 921 647 166
GODAKER HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	32 603 714	23 237 569
Sum varer		32 603 714	23 237 569
Fordringer			
Kundefordringer	1	875 000	4 230 840
Andre fordringer		294 430	
Sum fordringer		1 169 430	4 230 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 770	425 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 770	425 585
Sum omløpsmidler		33 816 914	27 893 994
SUM EIENDELER		33 816 914	27 893 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 042 706	7 972 976
Sum opptjent egenkapital		8 042 706	7 972 976
Sum egenkapital		8 072 706	8 002 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	20 970 858	12 578 258
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	



Sum annen langsiktig gjeld	23 670 858	12 578 258
Sum langsiktig gjeld	23 670 858	12 578 258
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	233 946	5 513 252
Betalbar skatt	415 430	1 798 885
Annen kortsiktig gjeld	1 423 974	623
Sum kortsiktig gjeld	2 073 350	7 312 760
Sum gjeld	25 744 208	19 891 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 816 914	27 893 994



Organisasjonsnr: 921 647 166
GODAKER HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eess AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gjelstad Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Godaker Hageby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Godaker Hageby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 469 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Reveta, 24. april 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



Godaker Hageby AS

Org nr. 921 647 166

2022

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Godaker Hageby AS

Org. nr. 921647166

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 690 000	33 500 000
Sum driftsinntekter		12 690 000	33 500 000
Driftskostnader			
Varekostnad		10 072 010	23 861 844
Annen driftskostnad		730 400	1 066 338
Sum driftskostnader		10 802 410	24 928 182
DRIFTSRESULTAT		1 887 590	8 571 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	0
Sum finansinntekter		726	0
Annen rentekostnad		3 156	395 067
Sum finanskostnader		3 156	395 067
Netto finansposter		-2 430	-395 067
Resultat før skattekostnad		1 885 160	8 176 751
Skattekostnad	4	415 430	1 798 885
ÅRSRESULTAT		1 469 730	6 377 866
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	-1 400 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-69 730	-6 377 866
Sum overføringer og disponeringer		-1 469 730	-6 377 866



Godaker Hageby AS

Org. nr.: 921647166

Balanse pr. 31.12

Note	2022	2021
------	------	------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 042 706	7 972 976
Sum opptjent egenkapital		8 042 706	7 972 976

Sum egenkapital		8 072 706	8 002 976
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	20 970 858	12 578 258
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 670 858	12 578 258
Sum langsiktig gjeld		23 670 858	12 578 258

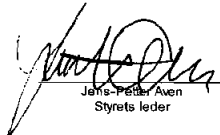
Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		233 946	5 513 252
Betalbar skatt	4	415 430	1 798 885
Annen kortsiktig gjeld		1 423 974	623
Sum kortsiktig gjeld		2 073 350	7 312 760

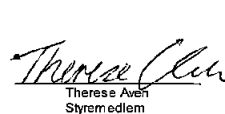
Sum gjeld		25 744 208	19 891 018
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 816 914	27 893 994
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Holmestrand 24.04.2023


Jens-Petter Aven
Styrets leder


Alexander Kirkerud
Daglig leder / styremedlem


Therese Aven
Styremedlem



GODAKER HAGEBY AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Foretaket har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Foretaket har ikke lån til ledende personer, aksjeeiere mv.

1. Gjeld, pant og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20.970.858	12.578.258
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Eiendommer	32.603.714	23.237.569
Kundefordringer	875.000	4.230.840

Selskapet har ingen bundne midler

2. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Godaker Hageby AS pr 31.12.2022 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Holmestrand Eiendom AS	30 000	1	100,0 %
Sum	30 000	1	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Alexander Gjelstad Kirkerud	Daglig leder/styremedlem	50 %
Jens-Petter Aven	Styrets leder	40 %
Therese Aven	Styremedlem	10 %
Aksjene eies via Holmestrand Eiendom AS		



GODAKER HAGEBY AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	7 972 976	8 002 976
Avsatt til utbytte		-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat		1 469 730	1 469 730
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	8 042 706	8 072 706

4. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 885 160
Permanente forskjeller	3 156
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>1 888 316</u>

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>415 430</u>
--	----------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	415 430
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>415 430</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>415 430</u>