



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 796 647	120 927 798
Annen driftsinntekt		1 620 000	725 500
Sum inntekter		153 416 647	121 653 298
Kostnader			
Varekostnad		153 626 628	116 999 787
Avskrivning	11	311 850	113 400
Annen driftskostnad	3	5 637 163	8 577 659
Sum kostnader		159 575 641	125 690 846
Driftsresultat		-6 158 994	-4 037 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 004 986	1 022 351
Sum finansinntekter		2 004 986	1 022 351
Annen finanskostnad		5 384 117	2 574 265
Sum finanskostnader		5 384 117	2 574 265
Netto finans		-3 379 131	-1 551 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 538 125	-5 589 462
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-2 098 387	-1 229 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 439 738	-4 359 780
Årsresultat		-7 439 738	-4 359 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 439 738	-4 359 780
Sum overføringer og disponeringer		-7 439 738	-4 359 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 655 970	3 431 271
Sum immaterielle eiendeler		1 655 970	3 431 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11		23 433 174
Sum varige driftsmidler			23 433 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 342 109	8 342 109
Andre fordringer	12	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 942 109	9 942 109
Sum anleggsmidler		11 598 079	36 806 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	213 537 981	230 235 592
Fordringer			
Kundefordringer		60 513 569	59 814 630
Andre fordringer	7	25 015 890	4 375 012
Sum fordringer		85 529 459	64 189 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	161 515	3 291 335
Sum omløpsmidler		299 228 955	297 716 569
SUM EIENDELER		310 827 034	334 523 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 008 020	2 008 020
Sum innskutt egenkapital		42 108 020	42 108 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 063 462	7 769 216
Sum opptjent egenkapital		14 063 462	7 769 216
Sum egenkapital		56 171 482	49 877 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	156 175 520	202 791 703
Øvrig langsiktig gjeld	12	74 968 724	67 364 041
Sum annen langsiktig gjeld		231 144 244	270 155 744
Sum langsiktig gjeld		231 144 244	270 155 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 447 454	11 804 502
Skyldige offentlige avgifter		1 025 107	
Annen kortsiktig gjeld		5 038 747	2 685 641
Sum kortsiktig gjeld		23 511 308	14 490 143
Sum gjeld		254 655 552	284 645 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 827 034	334 523 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545344

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 933 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABCHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		151 796 647	120 927 798
Annen driftsinntekt		1 620 000	725 500
Sum inntekter		153 416 647	121 653 298
Kostnader			
Varekostnad		153 626 628	116 999 787
Avskrivning	11	311 850	113 400
Annen driftskostnad	3	5 637 163	8 577 659
Sum kostnader		159 575 641	125 690 846
Driftsresultat		-6 158 994	-4 037 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 004 986	1 022 351
Sum finansinntekter		2 004 986	1 022 351
Annen finanskostnad		5 384 117	2 574 265
Sum finanskostnader		5 384 117	2 574 265
Netto finans		-3 379 131	-1 551 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-2 098 387	-1 229 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 439 738	-4 359 780
Årsresultat		-7 439 738	-4 359 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 439 738	-4 359 780
Sum overføringer og disponeringer		-7 439 738	-4 359 780



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	1 655 970	3 431 271
Sum immaterielle eiendeler		1 655 970	3 431 271

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11		23 433 174
Sum varige driftsmidler			23 433 174

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	8 342 109	8 342 109
Andre fordringer	12	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 942 109	9 942 109

Sum anleggsmidler		11 598 079	36 806 554
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9	213 537 981	230 235 592
-----------	---	-------------	-------------

Fordringer

Kundefordringer		60 513 569	59 814 630
Andre fordringer	7	25 015 890	4 375 012
Sum fordringer		85 529 459	64 189 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	161 515	3 291 335
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		299 228 955	297 716 569
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		310 827 034	334 523 123
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 008 020	2 008 020
Sum innskutt egenkapital		42 108 020	42 108 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	14 063 462	7 769 216
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		14 063 462	7 769 216
Sum egenkapital		56 171 482	49 877 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	156 175 520	202 791 703
Øvrig langsiktig gjeld	12	74 968 724	67 364 041
Sum annen langsiktig gjeld		231 144 244	270 155 744
Sum langsiktig gjeld		231 144 244	270 155 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 447 454	11 804 502
Skyldige offentlige avgifter		1 025 107	
Annen kortsiktig gjeld		5 038 747	2 685 641
Sum kortsiktig gjeld		23 511 308	14 490 143
Sum gjeld		254 655 552	284 645 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 827 034	334 523 123



Organisasjonsnr: 979 933 088
ABCHUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2460.00	16300.81	40100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follo Holding Invest AS	2460.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2460.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88125.00	110000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19969.00	138025.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



108094.00 248025.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brekkeveien AS	100.00%		107796.00	-98006.00
Hjeravegen 82 AS	49.00%		-1785270.00	-902399.00
ABChus Utvikling AS	100.00%		6881302.00	-7729892.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Abchus Prosjekt AS	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO 0214 Ås

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

ÅRSBERETNING FOR 2020

ABCChus Prosjekt AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ABCChus Prosjekt AS har som formål å drive eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Vinterbro, Ås kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i ABCChus Prosjekt AS var NOK 153 416 647-, og viser en økning på 21% fra foregående år.

I 2020 hadde ABCChus Prosjekt AS et underskudd på NOK 7 439 738 overført til annen egenkapital. Styret og daglig leder er ikke fornøyd med resultatet i 2020. Inntjening på avsluttede prosjekter i 2020 har vært lavere enn forventet. Pandemien har også ført til lavere salgsgrad tidlig i 2020. Mange av enhetene som var planlagt solgt i 2020 har blitt forskjøvet inn i 2021. Vi har også hatt forsinkelse på oppstart av flere prosjekter.

Den likviditetsmessige stillingen er fortsatt tilfredsstillende. Egenkapitalandelen i selskapet er på 18% mot 15% foregående år.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2020. Styret består av to menn.

Ytre miljø

Selskapets prosjektvirksomhet retter seg i all hovedsak mot utbygging av tomteområder. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensingsproblemer i tilknytning til virksomheten.

Vinterbro, den 28.06.2021

Einar Nilsen
Styreleder / Daglig leder

Aksel Larsen
Styremedlem



Abchus Prosjekt AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Abchus Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		151 796 647	120 927 798
Annen driftsinntekt		1 620 000	725 500
Sum driftsinntekter		<u>153 416 647</u>	<u>121 653 298</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		153 626 628	116 999 787
Avskrivning	11	311 850	113 400
Annen driftskostnad	3	5 637 163	8 577 659
Sum driftskostnader		<u>159 575 641</u>	<u>125 690 846</u>
Driftsresultat		<u>-6 158 994</u>	<u>-4 037 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 004 986	1 022 351
Annen finanskostnad		5 384 117	2 574 265
Netto finansposter		<u>-3 379 131</u>	<u>-1 551 914</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 538 125</u>	<u>-5 589 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-2 098 387</u>	<u>-1 229 682</u>
Årsresultat		<u>-7 439 738</u>	<u>-4 359 780</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-7 439 738</u>	<u>-4 359 780</u>



Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	<u>1 655 970</u>	<u>3 431 271</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 655 970</u>	<u>3 431 271</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	<u>0</u>	<u>23 433 174</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>23 433 174</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 342 109	8 342 109
Andre fordringer	12	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 942 109</u>	<u>9 942 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 598 079</u>	<u>36 806 554</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	<u>213 537 981</u>	<u>230 235 592</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 513 569	59 814 630
Andre fordringer	7	<u>25 015 890</u>	<u>4 375 012</u>
Sum fordringer		<u>85 529 459</u>	<u>64 189 642</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>161 515</u>	<u>3 291 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>299 228 955</u>	<u>297 716 569</u>
Sum eiendeler		<u>310 827 034</u>	<u>334 523 123</u>



Abchus Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	40 100 000	40 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 008 020	2 008 020
Sum innskutt egenkapital		<u>42 108 020</u>	<u>42 108 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	14 063 462	7 769 216
Sum opptjent egenkapital		<u>14 063 462</u>	<u>7 769 216</u>
Sum egenkapital		<u>56 171 482</u>	<u>49 877 236</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	156 175 520	202 791 703
Øvrig langsiktig gjeld	12	74 968 724	67 364 041
Sum annen langsiktig gjeld		<u>231 144 244</u>	<u>270 155 744</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 447 454	11 804 502
Skyldige offentlige avgifter		1 025 107	0
Annen kortsiktig gjeld		5 038 747	2 685 641
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 511 308</u>	<u>14 490 143</u>
Sum gjeld		<u>254 655 552</u>	<u>284 645 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>310 827 034</u>	<u>334 523 123</u>

31. desember 2020
Vinterbro, 1. juli 2021

Aksel Larsen
styremedlem

Einar Nilsen
daglig leder, styreleder



Abchus Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-9 538 125	-5 589 462
Ordinære avskrivninger	311 850	113 400
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	44 762 948	-38 773 865
Endring i andre tidsavgrensningsposter	345 007	-4 902 678
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>35 881 680</u>	<u>-49 152 605</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-23 546 574
Netto inn-/utbetaling på langsiktige fordringer	0	2 770 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>-20 776 574</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	-39 011 500	71 315 756
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-39 011 500</u>	<u>71 315 756</u>
Netto endring i likvider i året	-3 129 820	1 386 577
Konter og bankinnskudd per 01.01	3 291 335	1 904 758
Konter og bankinnskudd per. 31.12	<u>161 515</u>	<u>3 291 335</u>



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekter under utførelse / inntekter

Prosjekter og bygg under utførelse balanseføres til anskaffelseskost pluss andel av estimert resultat (løpende avregning).

Prosjekter under oppføring i egenregi balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet for godkjenning av reguleringsplan. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektene og en andel av faste og variable indirekte kostnader påløpt i foretakets administrasjon som er direkte henførbare til prosjektet. Allokering av indirekte kostnader er basert på en normal kapasitetsutnyttelse. Rentekostnader relatert til prosjekter i produksjon, aktiveres løpende og inngår i anskaffelseskost.

Selskapet har som prinsipp at minimum salgsgrad på 50 prosent målt i verdi skal være oppnådd før beslutning om byggestart tas. Dersom et prosjekt igangsettes før 50 prosent forhåndssalg og oppnådd, vil hovedrisikoen primært være hvorvidt resterende boliger i produksjon vil bli solgt. Når produksjon av et boligprosjekt er igangsatt er det begrenset risiko relatert til størrelsen på byggekostnadene, da de fleste sentrale innkjøp inngår på et tidlig tidspunkt i byggefasen. Avhengig av prosjektenes størrelse og kompleksitet, kan produksjonstiden variere fra uker opp til 12 måneder.

Ferdigstilte, men usolgte boliger balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 460	16 300,813	40 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follo Holding Invest AS	2 460	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	88 125	110 000
Andre tjenester	19 969	138 025

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 100 000	2 008 020	7 769 216	49 877 236
Årsresultat	0	0	-7 439 738	-7 439 738
Mottatt konsernbidrag	0	0	13 733 983	13 733 983
Egenkapital 31.12.2020	40 100 000	2 008 020	14 063 461	56 171 481

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkeveien AS	Vinterbro	100 %	-98 006	107 796	3 293 109
Hjeravegen 82 AS	Vinterbro	49 %	-902 399	-1 785 270	49 000
ABChus Utvikling AS	Vinterbro	100 %	-7 729 892	6 881 302	5 000 000
Sum			-8 730 297	5 203 828	8 342 109

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	907 793
Andre fordringer	18 933 052	3 791 179
Sum	18 933 052	4 698 972
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	300 000	10 448 188
Annen langsiktig gjeld	55 268 724	59 364 041
Sum	55 568 724	69 812 229

Note 8 - Langsiktige tilvirkingskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	60 513 569	58 760 300
Inntekter på igangværende prosjekter (akkumulert)	189 746 523	58 760 300
Kostnader på igangværende prosjekter (akkumulert)	183 171 095	53 765 674

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen vesentlige tapsprosjekter pr 31.12.

Note 9 - Varer

	2020	2019
Tomter	178 569 892	0
Prosjekter under utvikling	19 960 401	0
Sum	198 530 293	0

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-2 098 387	-1 229 682
Årets totale skattekostnad	-2 098 387	-1 229 682

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 538 125	-5 589 462
Endring i midlertidige forskjeller	-1 866 482	-2 569 933
Alminnelig inntekt	-11 404 607	-8 159 395
Anvendt fremførbart underskudd	-6 203 064	0
Mottatt konsernbidrag	17 607 671	2 574 384
Årets skattegrunnlag	0	-5 585 011

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-26 130	199 204
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	6 575 428	4 994 626
Gevinst- og tapskonto	-63 986	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-425 000	-1 000 000
Sum	6 060 312	4 193 830
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-31 195 120	-22 364 897
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-25 134 808	-18 171 067
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 529 658	-3 997 635
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	3 873 688	566 364
Utsatt skatt i balansen	-1 655 970	-3 431 271



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 546 574	23 546 574
Omklassifisering til varelager	-23 546 574	-23 546 574
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	311 850	311 850
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 12 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Prosjektkostnad i eiendommer/tomt	213 537 981	230 235 592
<i>Langsiktig rentebærende gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	156 175 520	202 791 703
Gjeld til aksjonær	0	47 464 041
Sum	<u>156 175 520</u>	<u>250 255 744</u>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er tillegg tatt pant i eiendommen som er i Glenneveien 7 AS.

Rentebærende gjeld til aksjonær er relatert til tomtekjøp- og prosjektfinansiering. Gjelder er ytet uten at det er stillet pantsikkerhet for ytelsen.

Selskapet har utstedt garantier overfor kunder på totalt kr. 1 415 000.



Abchus Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i ABChus Prosjekt AS utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

ABChus Prosjekt AS mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Prosjektresultat

Det henvises også til prinsippnote for beskrivelse av ovenstående poster.



Til generalforsamlingen i ABChus Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ABChus Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 7 439 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 1. juli 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen