



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 641 961
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONGSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond S Waage-Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 353 148	6 198 922
Sum inntekter		6 353 148	6 198 922
Kostnader			
Lønnskostnad	3	200 267	256 169
Annen driftskostnad	4,5,6	4 725 980	4 415 988
Sum kostnader		4 926 247	4 672 157
Driftsresultat		1 426 901	1 526 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	34 455	47 778
Sum finansinntekter		34 455	47 778
Annen rentekostnad	8	657 857	813 661
Sum finanskostnader		657 857	813 661
Netto finans		-623 402	-765 883
Ordinært resultat før skattekostnad		803 499	760 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 499	760 882
Årsresultat		803 498	760 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 026 203	19 026 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 219	42 219
Sum varige driftsmidler		19 068 422	19 068 422
Sum anleggsmidler		19 068 422	19 068 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	112 398	242 896
Sum fordringer		112 398	242 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 149 438	1 173 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 149 438	1 173 387
Sum omløpsmidler		3 261 836	1 416 283
SUM EIENDELER		22 330 257	20 484 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 134	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	12	-16 508 939	-17 306 303
Sum opptjent egenkapital		16 515 073	17 306 303
Sum egenkapital		-16 494 304	-17 297 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	37 406 159	36 275 671
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum annen langsiktig gjeld		38 478 459	37 347 971
Sum langsiktig gjeld		38 478 459	37 347 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 883	314 713
Annen kortsiktig gjeld	15	68 219	118 823
Sum kortsiktig gjeld		345 102	433 537
Sum gjeld		38 823 561	37 781 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 330 257	20 484 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621958

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 641 961
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONGSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond S Waage-Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 954 641 961
JONGSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 353 148	6 198 922
Sum inntekter		6 353 148	6 198 922
Kostnader			
Lønnskostnad	3	200 267	256 169
Annen driftskostnad	4,5,6	4 725 980	4 415 988
Sum kostnader		4 926 247	4 672 157
Driftsresultat		1 426 901	1 526 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	34 455	47 778
Sum finansinntekter		34 455	47 778
Annen rentekostnad	8	657 857	813 661
Sum finanskostnader		657 857	813 661
Netto finans		-623 402	-765 883
Ordinært resultat før skattekostnad		803 499	760 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 499	760 882
Årsresultat		803 498	760 882



Organisasjonsnr: 954 641 961
JONGSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 026 203	19 026 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 219	42 219
Sum varige driftsmidler		19 068 422	19 068 422
Sum anleggsmidler		19 068 422	19 068 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	112 398	242 896
Sum fordringer		112 398	242 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 149 438	1 173 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 149 438	1 173 387
Sum omløpsmidler		3 261 836	1 416 283

SUM EIENDELER 22 330 257 20 484 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	6 134	0
Udekket tap	12	-16 508 939	-17 306 303
Sum opptjent egenkapital		16 515 073	17 306 303

Sum egenkapital -16 494 304 -17 297 803

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	37 406 159	36 275 671
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum annen langsiktig gjeld		38 478 459	37 347 971
Sum langsiktig gjeld		38 478 459	37 347 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 883	314 713
Annen kortsiktig gjeld	15	68 219	118 823
Sum kortsiktig gjeld		345 102	433 537
Sum gjeld		38 823 561	37 781 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 330 257	20 484 705



Organisasjonsnr: 954 641 961
JONGSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Jongskogen Borettslag, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 123 684	5 035 620	5 123 800	5 123 800
Annen driftsinntekt	2	1 229 464	1 163 302	1 182 400	1 227 100
Sum driftsinntekter		6 353 148	6 198 922	6 306 200	6 350 900
Utgifter					
Lønnskostnad	3	200 267	256 169	265 100	176 900
Annen driftskostnad	4	3 297 810	3 115 450	2 999 000	3 398 200
Vedlikehold, innkjøp	5	568 170	1 300 538	700 000	700 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	860 000	0	2 330 000	2 600 000
Sum driftskostnader		4 926 247	4 672 157	6 294 100	6 875 100
Driftsresultat før finansposter		1 426 901	1 526 765	12 100	-524 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	34 455	47 778	4 000	500
Finanskostnad	8	657 857	813 661	660 000	675 000
Sum finansposter		-623 402	-765 883	-656 000	-674 500
Årsresultat		803 498	760 882	-643 900	-1 198 700

Jongskogen Borettslag



Balanse Jongskogen Borettslag, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	9	19 026 203	19 026 203
Arbeidsmaskiner		42 219	42 219
Sum varige driftsmidler		19 068 422	19 068 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 068 422	19 068 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		112 098	240 940
Andre fordringer	10	300	1 956
Sum fordringer		112 398	242 896
Bankinnskudd, kasse o.l	11	3 149 438	1 173 387
Sum omløpsmidler		3 261 836	1 416 283
Sum eiendeler		22 330 257	20 484 705

Jongskogen Borettslag



Balanse Jongskogen Borettslag, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	6 134	0
Udekket tap	12	-16 508 939	-17 306 303
Sum egenkapital		-16 494 304	-17 297 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	13, 16	37 406 159	36 275 671
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 072 300	1 072 300
Sum langsiktig gjeld		38 478 459	37 347 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 883	314 713
Forskudd felleskostnader		31 905	32 554
Annen kortsiktig gjeld	15	36 314	86 269
Sum kortsiktig gjeld		345 102	433 537
Sum gjeld		38 823 561	37 781 508
Sum egenkapital og gjeld		22 330 257	20 484 705

Jongskogen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Raymond S Waage-Abrahamsen
Styreleder

Einar Herstad-Hansen
Styremedlem

Vilde Bryhn Øvrebø
Styremedlem

Liv Solstad
Styremedlem

Paul Ragnar Skrede
Styremedlem

Jongskogen Borettslag



Noter Jongskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 249 800	2 942 064	3 249 800	3 160 800
Avdrag ordinære lån	1 213 932	1 043 784	1 214 000	1 288 000
Renter ordinære lån	659 952	1 049 772	660 000	675 000
Sum	5 123 684	5 035 620	5 123 800	5 123 800

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	300	0	0	0
Brensel	663 084	663 084	663 000	663 000
Kabel-tv	386 580	386 580	387 000	391 700
Garasjeinntekter	71 179	63 829	66 000	71 000
Oppstillingsplass	45 300	29 800	30 000	45 000
Utleid lokale	800	-400	1 000	1 000
Vaskeriinntekter	41 841	9	15 000	35 000
Velforeningskontigent	20 380	20 400	20 400	20 400
Sum	1 229 464	1 163 302	1 182 400	1 227 100



Noter Jongskogen Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	4 917	21 330	80 000	0
Påløpte feriepenger	1 440	2 560	6 000	0
Styrehonorar	70 000	150 000	70 000	70 000
Honorar styreleder	99 162	56 664	80 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	24 545	25 254	28 200	21 900
Arbeidsgiveravgift feriepenger	203	361	900	0
Sum	200 267	256 169	265 100	176 900

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021 "Vaktmester" i 26 % stilling

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	121 533	135 392	150 000	150 000
Veilys	7 836	7 728	8 000	8 000
Olje	933 505	949 359	950 000	0
Fjernvarme	324 521	0	0	1 300 000
Vann- og avløpsavgift	371 045	362 965	371 700	426 200
Feieavgift	3 364	2 475	3 000	3 800
Renovasjon	204 358	188 435	203 200	209 900
Containerleie	33 019	32 325	25 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	388 475	349 451	387 000	391 200
Forsikring	242 080	224 418	241 600	266 900
Forvaltning og revisjon	168 984	166 078	169 000	173 200
Innbetalingservice	3 417	3 433	4 000	4 000
Kontingent ABBL	42 500	42 500	42 500	42 500
Kontingent Vellet	21 250	21 250	22 000	22 000
Vaktmestertjeneste	176 817	133 319	75 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	70 094	57 605	80 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	1 918	2 603	5 000	5 000
Renhold	153 000	416 750	225 000	125 000
Utgifter v/styret	0	0	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	2 473	2 423	4 000	4 000
Datautgifter o.l	1 023	1 269	10 000	10 000
Telefonutgifter	3 362	0	0	3 500
Fellesarrangement/dugnad	2 929	247	5 000	5 000
Gebyr	5 308	5 399	6 000	6 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Diverse	15 000	10 028	0	15 000
Sum	3 297 810	3 115 450	2 999 000	3 398 200



Noter Jongskogen Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	4 147	82 347	0	0
Materialer, redskap, verktøy	7 892	12 144	0	0
Maling, beis, olje	0	8 750	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	21 216	78 119	0	0
Skilt	1 289	10 255	0	0
Vedlikehold bygg	3 666	26 690	0	0
Port	10 765	0	0	0
Dører/inngangspartier	3 912	21 493	0	0
Fellesrom	813	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	29 467	68 971	0	0
Ventilasjon	58 130	236 798	0	0
Sluk refusjoner	0	8 000	0	0
Elektriker, materialer	14 989	147 361	0	0
El-bil anlegg	7 500	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 032	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	24 958	11 323	0	0
Sand, pukk, salt	0	1 000	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	4 875	0	0
Vaskeri	44 628	72 408	0	0
Fyringsanlegg	285 775	216 144	0	0
Renovasjonsanlegg	4 204	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	42 135	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	40 210	32 085	0	0
Skadedyrbekjempelse	12 580	216 436	0	0
Diverse vedlikehold	0	3 204	700 000	700 000
Sum	568 170	1 300 538	700 000	700 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tak	0	0	2 000 000	2 000 000
Ventilasjon	0	0	0	200 000
El-bil anlegg	30 000	0	0	0
Fyringsanlegg	0	0	0	400 000
Fjernvarme	830 000	0	330 000	0
Sum	860 000	0	2 330 000	2 600 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	5 789	17 041	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	661	4 438	4 000	500
Utbytte Gjensidige	28 005	26 299	0	0
Sum	34 455	47 778	4 000	500



Noter Jongskogen Borettslag

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	657 857	813 661	660 000	675 000
Sum	657 857	813 661	660 000	675 000

Note 9 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	18 887 035	18 887 035
Tomter	139 167	139 167
Sum	19 026 202	19 026 202

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Jongskogen Borettslag

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	0	1 956
Restanse miljøgebyr (mva)	300	0
Sum	300	1 956

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	13 980	1 165 511
Bankinnskudd (driftskto)	3 132 767	0
Skattetrekkkonto	2 691	7 876
Sum	3 149 438	1 173 387

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	8 500	8 500

Opptjent egenkapital

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-17 306 303	-18 067 185
Fra årets resultat	803 498	760 882
Sum andre fond/udekket tap	-16 502 804	-17 306 303

Sum egenkapital	-16 494 304	-17 297 803
------------------------	--------------------	--------------------

Borettslaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån	0	36 275 671
Pantelån	37 406 159	0
Sum	16	36 275 671

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst pant er kr 42.500.000,-



Noter Jongskogen Borettslag

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Borettsinnskudd	928 300	928 300
Innskudd garasjer	144 000	144 000
Sum	1 072 300	1 072 300

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	-831	-140
Rettsgebyr	0	17 182
Skattetrekk	2 691	7 876
Arbeidsgiveravgift	2 013	2 569
Påløpt arbeidsgiveravgift	203	685
Påløpte feriepenger	1 440	4 862
Påløpte renter	30 437	53 174
Interimskonto mellomregning	61	61
Interim RF betaling	300	0
Sum	36 314	86 269

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Refinansiering
Lånenummer:	94907061366	94907032544
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	2.00 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	15.02.2022	05.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	37 488 046	42 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	36 275 671
Avdrag i perioden:	81 887	36 275 671
Opptak i perioden:	37 488 046	0
Lånesaldo 31.12:	37 406 159	0
Saldo 5 år frem i tid:	37 250 293	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061366	3	559 676	1 679 028
	8	531 348	4 250 784
	24	463 972	11 135 328
	38	440 493	16 738 734
	1	344 789	344 789
	1	317 481	317 481
	10	294 002	2 940 020



Noter Jongskogen Borettslag

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	981 747	1 339 232
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	803 498	760 882
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-36 357 558	-1 118 367
Opptak lån	37 488 046	0
Årets endring disponible midler	1 933 986	-357 485
Disponible midler 31.12	2 915 733	981 747



Resultat og balanse med noter for Jongskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jongskogen Borettslag

Styreleder	Raymond S Waage-Abrahamsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Einar Herstad-Hansen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Vilde Bryhn Øvrebø (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Liv Solstad (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Paul Ragnar Skrede (sign.)	18.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jongskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jongskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Jongskogen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UOSP-ESTEY-NU3G-13KFK-TW8SW-DZCCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentmøkket: UOSP-ESEY-NU33G-I3KFK-TW8SW-DZCCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>