



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 4
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 108 483
Sum inntekter		0	6 108 483
Kostnader			
Varekostnad			5 864 831
Annen driftskostnad		15 757	14 479
Sum kostnader		15 757	5 879 310
Driftsresultat		-15 757	229 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Netto finans			74
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 757	229 247
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 466	50 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 291	178 813
Årsresultat		-12 291	178 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 291	178 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-12 291	178 813
Sum overføringer og disponeringer		-12 291	178 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 466	
Sum immaterielle eiendeler		3 466	
Sum anleggsmidler		3 466	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		921 461	874 386
Sum varer		921 461	874 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 311	94 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 311	94 142
Sum omløpsmidler		952 772	968 528
SUM EIENDELER		956 238	968 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		40 334	40 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 081	166 372
Sum opptjent egenkapital		154 081	166 372
Sum egenkapital		194 415	206 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	505 850	505 850
Sum annen langsiktig gjeld		505 850	505 850
Sum langsiktig gjeld		505 850	505 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 773	171 773
Betalbar skatt			44 199
Annen kortsiktig gjeld		84 200	40 000
Sum kortsiktig gjeld		255 973	255 972
Sum gjeld		761 823	761 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 238	968 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712576

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 4
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 176 003
SYLTE BROVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 108 483
Sum inntekter		0	6 108 483
Kostnader			
Varekostnad			5 864 831
Annen driftskostnad		15 757	14 479
Sum kostnader		15 757	5 879 310
Driftsresultat		-15 757	229 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			74
Netto finans			74
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 757	229 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 466	50 434
Årsresultat		-12 291	178 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 291	178 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-12 291	178 813
Sum overføringer og disponeringer		-12 291	178 813



Organisasjonsnr: 920 176 003
SYLTE BROVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	3 466	
---------------------	---	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		3 466	
----------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		3 466	0
-------------------	--	-------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		921 461	874 386
-------	--	---------	---------

Sum varer		921 461	874 386
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 311	94 142
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 311	94 142
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		952 772	968 528
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		956 238	968 528
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	50 000	50 000
-----------------	-----	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-9 666	-9 666
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 334	40 334
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		154 081	166 372
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		154 081	166 372
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		194 415	206 706
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	505 850	505 850
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		505 850	505 850
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		505 850	505 850
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	171 773	171 773
Betalbar skatt		44 199
Annen kortsiktig gjeld	84 200	40 000
Sum kortsiktig gjeld	255 973	255 972
Sum gjeld	761 823	761 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	956 238	968 528



Organisasjonsnr: 920 176 003
SYLTE BROVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Sylte Brovold Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sylte Brovold Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsfører selskap
Frønavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
olt@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. juni 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-07-01

 BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2022-07-04

**Årsregnskap 2021
for
Sylte Brovold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920176003

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no



Sylte Brovold Eiendom AS

BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-07-01

BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2022-07-04

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 108 483
Sum driftsinntekter		0	6 108 483
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 864 831
Annen driftskostnad		15 757	14 479
Sum driftskostnader		15 757	5 879 310
DRIFTSRESULTAT		(15 757)	229 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	74
Sum finansinntekter		0	74
NETTO FINANSPOSTER		0	74
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 757)	229 247
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 466)	50 434
ORDINÆRT RESULTAT		(12 291)	178 813
ÅRSRESULTAT		(12 291)	178 813
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(12 291)	178 813
SUM OVERF. OG DISP.		(12 291)	178 813



Sylte Brovold Eiendom AS

BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-07-01

BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2022-07-04

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 466	0
Sum immaterielle eiendeler		3 466	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 466	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		921 461	874 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 311	94 142
SUM OMLØPSMIDLER		952 772	968 528
SUM EIENDELER		956 238	968 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 666)	(9 666)
Sum innskutt egenkapital		40 334	40 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 081	166 372
Sum opptjent egenkapital		154 081	166 372
SUM EGENKAPITAL		194 415	206 706
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	505 850	505 850
Sum annen langsiktig gjeld		505 850	505 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		505 850	505 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 773	171 773
Betalbar skatt		0	44 199
Annen kortsiktig gjeld		84 200	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 973	255 972
SUM GJELD		761 823	761 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 238	968 528

Eide,

Øyvind Brovold
Daglig leder/ styreleder

Geir Sandbukt Sylte
Styrets leder



Sylte Brovold Eiendom AS

BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-07-01

BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2022-07-04

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Sylte Brovold Eiendom AS

BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-07-01

BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2022-07-04

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 757

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 466
= Ordinær skattekostnad	-3 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 757	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 757	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 757	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 757	0
Utsatt skattefordel	3 466	0



Sylte Brovold Eiendom AS

BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-07-01

BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2022-07-04

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sylte Invest Holding AS	919 957 549	250	50,00 %
I Brovold & Sønn AS	850 690 162	250	50,00 %

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	156 706	206 706
Anvendt til årsresultat		-12 291	-12 291
Pr 31.12.	50 000	144 415	194 415

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	505 850	505 850
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt under arbeid	921 461	874 386
Sum pantsatte eiendeler	921 461	874 386

I tillegg har I Brovold & Sønn AS og Sylte Invest Holding AS stilt selvskyldnerkausjon for kr 100.000 hver.



Sylte Brovold Eiendom AS

Kontospesifisert utskrift

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3200 Salgsinnt. handelsv. utenf.omr.		0,00	6 108 483,00
Sum Salgsinntekt		0,00	6 108 483,00
Sum driftsinntekter		0,00	6 108 483,00
Driftskostnader			
Varekostnad			
4390 Prosjektkostnader leilighet		0,00	5 864 831,00
Sum Varekostnad		0,00	5 864 831,00
Annen driftskostnad			
6420 Leie datasystemer		2 779,00	2 613,00
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		7 500,00	6 875,00
7770 Bank- og kortgebyr		5 478,00	4 991,00
Sum Annen driftskostnad		15 757,00	14 479,00
Sum driftskostnader		15 757,00	5 879 310,00
DRIFTSRESULTAT		(15 757,00)	229 173,00
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0,00	74,00
Sum Annen renteinntekt		0,00	74,00
Sum finansinntekter		0,00	74,00
NETTO FINANSPOSTER		0,00	74,00
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 757,00)	229 247,00
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8300 Betalbar skatt		0,00	44 199,00
8330 Endring i utsatt skattefordel		(3 466,00)	6 235,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(3 466,00)	50 434,00
ORDINÆRT RESULTAT		(12 291,00)	178 813,00
ÅRSRESULTAT		(12 291,00)	178 813,00
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		(12 291,00)	178 813,00
Sum Overføringer annen egenkapital		(12 291,00)	178 813,00
SUM OVERF. OG DISP.		(12 291,00)	178 813,00



Sylte Brovold Eiendom AS

BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-07-01BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2022-07-04

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
1070 Utsatt skattefordel		3 466,00	0,00
Sum Utsatt skattefordel		3 466,00	0,00
Sum immaterielle eiendeler		3 466,00	0,00
SUM ANLEGGSMIDLER		3 466,00	0,00
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1460 Tomt nr 37, prosjekt under arbe		918 419,00	874 386,00
1462 Prosjekt Tomannsbilig gnr59 bnr		3 041,95	0,00
Sum Varer		921 460,95	874 386,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bankinnskudd 4212.32.47218		31 311,34	94 142,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 311,34	94 142,00
SUM OMLØPSMIDLER		952 772,29	968 528,00
SUM EIENDELER		956 238,29	968 528,00
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3		
2000 Aksjekapital		50 000,00	50 000,00
Sum Selskapskapital		50 000,00	50 000,00
Annen innskutt egenkapital	3		
2030 Annen innskutt egenkapital		(9 666,00)	(9 666,00)
Sum Annen innskutt egenkapital		(9 666,00)	(9 666,00)
Sum innskutt egenkapital		40 334,00	40 334,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		154 081,29	166 372,00
Sum Annen egenkapital		154 081,29	166 372,00
Sum opptjent egenkapital		154 081,29	166 372,00
SUM EGENKAPITAL		194 415,29	206 706,00
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
2240 Pantelån 4214.71.03411		505 850,00	505 850,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		505 850,00	505 850,00
Sum annen langsiktig gjeld		505 850,00	505 850,00
SUM LANGSIKTIG GJELD		505 850,00	505 850,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		171 773,00	171 773,00
Sum Leverandørgjeld		171 773,00	171 773,00
Betalbar skatt			

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sylte Brovold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920176003 Side2av3



Sylte Brovold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Øyvind Brovold
2022-07-01

 BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2022-07-04

	Note	31.12.2021	31.12.2020
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		0,00	44 199,00
Sum Betalbar skatt		0,00	44 199,00
Annen kortsiktig gjeld			
2912 Gjeld til Brovold VVS AS		84 200,00	40 000,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		84 200,00	40 000,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 973,00	255 972,00
SUM GJELD		761 823,00	761 822,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 238,29	968 528,00



Sylte Brovold Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(15 757)	229 247
- Periodens betalte skatt		44 199	0
+/- Endring i varelager		(47 075)	(874 386)
+/- Endring i leverandørgjeld		0	171 773
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		44 200	40 000
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(62 831)	(433 366)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	(505 850)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	505 850
= Netto endring i kontanter mv		(62 831)	72 484
+ Beholdning av kontanter 01.01.		94 142	0
= Kontantbeholdning 31.12.		31 311	72 484
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		31 311	94 142
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		31 311	94 142



Sylte Brovold Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Sylte Brovold Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-15 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-15 757

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 466
= Ordinær skattekostnad	-3 466
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 757	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 757	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 757	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 757	0
Utsatt skattefordel	3 466	0

Note 2 - Selskapskapital

Noter for Sylte Brovold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920176003



Sylte Brovold Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sylte Invest Holding AS	919 957 549	250	50,00 %
I Brovold & Sønn AS	850 690 162	250	50,00 %

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	156 706	206 706
Anvendt til årsresultat		-12 291	-12 291
Pr 31.12.	50 000	144 415	194 415

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	505 850	505 850
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt under arbeid	921 461	874 386
Sum pantsatte eiendeler	921 461	874 386

I tillegg har I Brovold & Sønn AS og Sylte Invest Holding AS stilt selvskyldnerkausjon for kr 100.000 hver.



Sylte Brovold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 108 483
Sum driftsinntekter		0	6 108 483
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 864 831
Annen driftskostnad		15 757	14 479
Sum driftskostnader		15 757	5 879 310
DRIFTSRESULTAT		(15 757)	229 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	74
Sum finansinntekter		0	74
NETTO FINANSPOSTER		0	74
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 757)	229 247
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 466)	50 434
ORDINÆRT RESULTAT		(12 291)	178 813
ÅRSRESULTAT		(12 291)	178 813
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(12 291)	178 813
SUM OVERF. OG DISP.		(12 291)	178 813



Sylte Brovold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 466	0
Sum immaterielle eiendeler		3 466	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 466	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		921 461	874 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 311	94 142
SUM OMLØPSMIDLER		952 772	968 528
SUM EIENDELER		956 238	968 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 666)	(9 666)
Sum innskutt egenkapital		40 334	40 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 081	166 372
Sum opptjent egenkapital		154 081	166 372
SUM EGENKAPITAL		194 415	206 706
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	505 850	505 850
Sum annen langsiktig gjeld		505 850	505 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		505 850	505 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 773	171 773
Betalbar skatt		0	44 199
Annen kortsiktig gjeld		84 200	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		255 973	255 972
SUM GJELD		761 823	761 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 238	968 528

Eide,

Øyvind Brovold
Daglig leder/ styreleder

Geir Sandbukt Sylte
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Sylte Brovold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920176003

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no