



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 819 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. K. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 9
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 121	85 275
Sum inntekter		205 121	85 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 950	49 706
Sum kostnader		169 950	49 706
Driftsresultat		35 171	35 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	76
Sum finansinntekter		9	76
Annen rentekostnad		247 871	118 838
Sum finanskostnader		247 871	118 838
Netto finans		-247 862	-118 762
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-212 691	-83 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 691	-83 193
Årsresultat	5	-212 691	-83 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 691	-83 193
Totalresultat		-212 691	-83 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 691	-83 193
Sum overføringer og disponeringer		-212 691	-83 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 352 583	
Sum varige driftsmidler	3	7 352 583	
Sum anleggsmidler		7 352 583	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			6 918 241
Fordringer			
Kundefordringer			2 275
Sum fordringer			2 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 950	10 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 950	10 485
Sum omløpsmidler		78 950	6 931 001
SUM EIENDELER		7 431 533	6 931 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		295 884	83 192
Sum opptjent egenkapital		-295 884	-83 192
Sum egenkapital	5	-201 454	11 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 299 945	5 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 979 788	1 281 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 733	6 581 625
Sum langsiktig gjeld		7 279 733	6 581 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 424	322 556
Annen kortsiktig gjeld		12 830	15 583
Sum kortsiktig gjeld		353 254	338 139
Sum gjeld		7 632 987	6 919 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 431 533	6 931 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349791

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 819 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F. K. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Follestadts vei 9
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 819 890
F. K. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 121	85 275
Sum inntekter		205 121	85 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		169 950	49 706
Sum kostnader		169 950	49 706
Driftsresultat		35 171	35 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	76
Sum finansinntekter		9	76
Annen rentekostnad		247 871	118 838
Sum finanskostnader		247 871	118 838
Netto finans		-247 862	-118 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-212 691	-83 193
Årsresultat	5	-212 691	-83 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 691	-83 193
Totalresultat		-212 691	-83 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 691	-83 193
Sum overføringer og disponeringer		-212 691	-83 193



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 299 945	5 300 000
Langsiktig konserngjeld	1 979 788	1 281 625
Sum annen langsiktig gjeld	7 279 733	6 581 625
Sum langsiktig gjeld	7 279 733	6 581 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	340 424	322 556
Annen kortsiktig gjeld	12 830	15 583
Sum kortsiktig gjeld	353 254	338 139
Sum gjeld	7 632 987	6 919 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 431 533	6 931 001



Organisasjonsnr: 922 819 890
F. K. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PROFIL INVEST AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
TTF INVEST AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

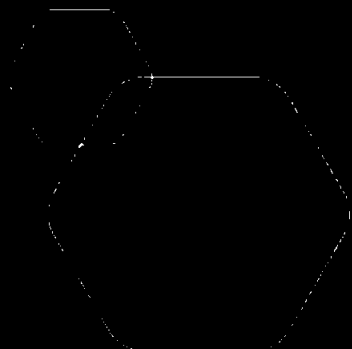
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
F. K. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 819 890



RESULTATREGNSKAP

F. K. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		205 121	85 275
Sum driftsinntekter		205 121	85 275
Annen driftskostnad		169 950	49 706
Sum driftskostnader		169 950	49 706
Driftsresultat		35 171	35 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	76
Annen rentekostnad		247 871	118 838
Resultat av finansposter		-247 862	-118 762
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-212 691	-83 193
Ordinært resultat		-212 691	-83 193
Årsresultat	5	-212 691	-83 193
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		212 691	83 193
Sum overføringer		-212 691	-83 193



BALANSE

F. K. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 352 583	0
Sum varige driftsmidler	3	7 352 583	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 352 583	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	6 918 241
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 275
Sum fordringer		0	2 275
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 950	10 485
Sum omløpsmidler		78 950	6 931 001
Sum eiendeler		7 431 533	6 931 001

F. K. EIENDOM AS

SIDE 3

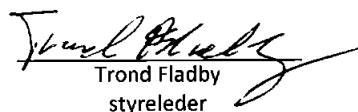


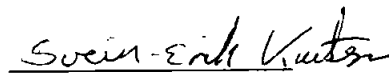
BALANSE

F. K. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-295 884	-83 192
Sum opptjent egenkapital		-295 884	-83 192
Sum egenkapital	5	-201 454	11 238
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 299 945	5 300 000
Langsiktig konserngjeld		1 979 788	1 281 625
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 733	6 581 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		340 424	322 556
Annen kortsiktig gjeld		12 830	15 583
Sum kortsiktig gjeld		353 254	338 139
Sum gjeld		7 632 987	6 919 764
Sum egenkapital og gjeld		7 431 533	6 931 001

10.05.2021
Styret i F. K. Eiendom AS


Trond Fladby
styreleder


Svein-Erik Knutsen
styremedlem/daglig leder



F. K. EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-212 691	-83 193
Permanente forskjeller	18 163	-5 570
Skattepliktig inntekt	-194 528	-88 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-6 918 241	-6 918 241
Varebeholdning	0	6 918 241	6 918 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 291	-88 763	194 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 291	88 762	-194 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 918 241	6 918 241
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	434 342	434 342
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 352 583	7 352 583
= Bokført verdi 31.12.20	7 352 583	7 352 583



F. K. EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

F. K. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



F. K. EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F. K. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROFIL INVEST AS	50 000	50,0	50,0
TTF INVEST AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-5 570	-83 192	11 238
Årets resultat				-212 691	-212 691
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-295 884	-201 454

Note 6 Fortsatt drift

Selskaps drift er finansiert av eier.

Driften av F. K. Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





Org.nr. 919497653MVA

Til ledelsen i F.K.Eiendom AS, organisasjonsnummer 922819890.

Vi har bistått F.K.Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -212691. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. -201454 av balansesummen på kr.7.431.533.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Asker, 10.05.2021
Adb Regnskap AS

Adb Regnskap AS	Adb Regnskap AS	Telefon:	E-Mail	Bankgiro:
Postboks 71	Strøket 7	66 75 88 30	post@adbregnskap.no	8101.86.83245
1371 ASKER	1370 ASKER	Fax:	Web	
		66 75 88 40	www.adbregnskap.no	