



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 701 628 | 1 981 858 |
| Sum inntekter | | 1 701 628 | 1 981 858 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 589 134 | 794 576 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 152 282 | 160 037 |
| Annen driftskostnad | | 414 425 | 431 186 |
| Sum kostnader | | 1 155 841 | 1 385 798 |
| Driftsresultat | | 545 787 | 596 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 485 | 1 992 |
| Sum finansinntekter | | 1 485 | 1 992 |
| Annen rentekostnad | | 323 429 | 359 902 |
| Annen finanskostnad | | 754 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 324 183 | 359 902 |
| Netto finans | | -322 698 | -357 910 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 089 | 238 149 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 75 120 | -846 |
| Årsresultat | | 147 969 | 238 995 |
| Annen egenkapital | | 147 969 | 238 995 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 748 912 | 3 867 819 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 144 625 | 178 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 893 537 | 4 045 819 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 893 537 | 4 045 819 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 105 997 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 708 | 712 708 |
| Sum fordringer | | 106 705 | 712 708 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 054 367 | 1 380 336 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 054 367 | 1 380 336 |
| Sum omløpsmidler | | 2 161 072 | 2 093 044 |
| SUM EIENDELER | | 6 054 609 | 6 138 863 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 56 000 | 56 000 |
| Overkurs | | 11 200 | 11 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 200 | 67 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 526 972 | 379 002 |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 972 | 379 002 |
| Sum egenkapital | | 594 172 | 446 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 19 447 | 33 717 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 447 | 33 717 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 996 275 | 5 249 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 996 275 | 5 249 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 518 | 1 163 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 63 023 | 61 610 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 161 403 | 155 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 771 | 191 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 444 715 | 409 689 |
| Sum gjeld | | 5 460 438 | 5 692 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 054 609 | 6 138 863 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381872

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 603 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 7A
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 701 628 | 1 981 858 |
| Sum inntekter | | 1 701 628 | 1 981 858 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 589 134 | 794 576 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 152 282 | 160 037 |
| Annen driftskostnad | | 414 425 | 431 186 |
| Sum kostnader | | 1 155 841 | 1 385 798 |
| Driftsresultat | | 545 787 | 596 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 485 | 1 992 |
| Sum finansinntekter | | 1 485 | 1 992 |
| Annen rentekostnad | | 323 429 | 359 902 |
| Annen finanskostnad | | 754 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 324 183 | 359 902 |
| Netto finans | | -322 698 | -357 910 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 089 | 238 149 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 75 120 | -846 |
| Årsresultat | | 147 969 | 238 995 |
| Annen egenkapital | | 147 969 | 238 995 |



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 748 912 | 3 867 819 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 144 625 | 178 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 893 537 | 4 045 819 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 893 537 | 4 045 819 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 105 997 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 708 | 712 708 |
| Sum fordringer | | 106 705 | 712 708 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 054 367 | 1 380 336 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 054 367 | 1 380 336 |
| Sum omløpsmidler | | 2 161 072 | 2 093 044 |
| SUM EIENDELER | | 6 054 609 | 6 138 863 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 56 000 | 56 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 11 200 | 11 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 200 | 67 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 526 972 | 379 002 |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 972 | 379 002 |
| Sum egenkapital | | 594 172 | 446 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 19 447 | 33 717 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 447 | 33 717 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 996 275 | 5 249 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 996 275 | 5 249 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 518 | 1 163 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 63 023 | 61 610 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 161 403 | 155 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 771 | 191 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 444 715 | 409 689 |
| Sum gjeld | | 5 460 438 | 5 692 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 054 609 | 6 138 863 |



Organisasjonsnr: 985 603 847
KLAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer

og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 504000.00 | 694400.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 43134.00 | 58176.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 42000.00 | 42000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 589134.00 | 794576.00 |

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7363553.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7363553.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3470017.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3893536.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 152282.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
KLAUSEN EIENDOM AS

985603847

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 701 628 | 1 981 858 |
| Sum driftsinntekter | | 1 701 628 | 1 981 858 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -589 134 | -794 576 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -152 282 | -160 037 |
| Annen driftskostnad | | -414 425 | -431 186 |
| Sum driftskostnader | | -1 155 841 | -1 385 798 |
| Driftsresultat | | 545 787 | 596 059 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 485 | 1 992 |
| Sum finansinntekter | | 1 485 | 1 992 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -323 429 | -359 902 |
| Annen finanskostnad | | -754 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -324 183 | -359 902 |
| Netto finans | | -322 698 | -357 910 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 089 | 238 149 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -75 120 | 846 |
| Årsresultat | | 147 969 | 238 995 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 147 969 | 238 995 |
| Sum overføringer | | 147 969 | 238 995 |



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 748 912 | 3 867 819 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 144 625 | 178 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 893 537 | 4 045 819 |
| Sum anleggsmidler | | 3 893 537 | 4 045 819 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 105 997 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 708 | 712 708 |
| Sum fordringer | | 106 705 | 712 708 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 054 367 | 1 380 336 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 054 367 | 1 380 336 |
| Sum omløpsmidler | | 2 161 072 | 2 093 044 |
| SUM EIENDELER | | 6 054 609 | 6 138 863 |



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 56 000 | 56 000 |
| Overkurs | | 11 200 | 11 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 200 | 67 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 526 972 | 379 002 |
| Sum opptjent egenkapital | | 526 972 | 379 002 |
| Sum egenkapital | | 594 172 | 446 202 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 19 447 | 33 717 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 19 447 | 33 717 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 996 275 | 5 249 255 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 996 275 | 5 249 255 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 518 | 1 163 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 63 023 | 61 610 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 161 403 | 155 638 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 771 | 191 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 444 715 | 409 689 |
| Sum gjeld | | 5 460 438 | 5 692 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 054 609 | 6 138 863 |

TROMSØ, 16.04.2026

Roger Johan Klausen
styrets leder / daglig leder



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av eiendom.
Selskapet driftes fra Tromsø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 504 000 | 694 400 |
| Arbeidsgiveravgift | 43 134 | 58 176 |
| Pensjonskostnader | 42 000 | 42 000 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 589 134 | 794 576 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 363 553 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 363 553 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 470 017 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 893 536 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 152 282 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 63 023 | 61 610 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | 26 367 | 56 576 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -14 270 | -119 032 |
| Skattekostnad | 75 120 | -846 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 223 089 | 238 149 |
| Permanente forskjeller | -1 485 | -1 992 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 64 863 | 43 889 |
| Skattepliktig inntekt | 286 467 | 280 047 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 63 023 | 61 610 |
| Betalbar skatt i balansen | 63 023 | 61 610 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KLAUSEN EIENDOM AS
985 603 847

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 153 260 | 88 397 | 64 863 |
| Netto forskjeller | 153 260 | 88 397 | 64 863 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 153 260 | 88 397 | 64 863 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 33 717 | 19 447 | 14 270 |