



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 445 176	1 385 528
Sum inntekter		1 445 176	1 385 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 062 932	1 324 451
Sum kostnader		1 062 932	1 324 451
Driftsresultat		382 244	61 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 814	4 618
Sum finansinntekter		6 814	4 618
Netto finans		6 814	4 618
Resultat før skattekostnad		389 058	65 695
Årsresultat		389 058	65 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
SD-Anlegg	4	104 000	117 000
Sum varige driftsmidler		104 000	117 000
Sum anleggsmidler		104 000	117 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 446	25 527
Forskuddsbetalte kostnader		35 342	171 405
Sum fordringer		193 788	196 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 199	321 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 199	321 286
Sum omløpsmidler		591 987	518 218
SUM EIENDELER		695 987	635 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	332 867	-56 191
Sum opptjent egenkapital		332 867	-56 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		332 867	-56 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 778	397 047
Annen kortsiktig gjeld		18 343	44 361
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		363 121	691 408
Sum gjeld		363 121	691 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 988	635 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450998

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 445 176	1 385 528
Sum inntekter		1 445 176	1 385 528
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 062 932	1 324 451
Sum kostnader		1 062 932	1 324 451
Driftsresultat		382 244	61 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 814	4 618
Sum finansinntekter		6 814	4 618
Netto finans		6 814	4 618
Resultat før skattekostnad		389 058	65 695
Årsresultat		389 058	65 695



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
SD-Anlegg	4	104 000	117 000
Sum varige driftsmidler		104 000	117 000
Sum anleggsmidler		104 000	117 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 446	25 527
Forskuddsbetalte kostnader		35 342	171 405
Sum fordringer		193 788	196 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 199	321 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 199	321 286
Sum omløpsmidler		591 987	518 218
SUM EIENDELER		695 987	635 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	332 867	-56 191
Sum opptjent egenkapital		332 867	-56 191
Sum egenkapital		332 867	-56 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 778	397 047
Annen kortsiktig gjeld		18 343	44 361
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		363 121	691 408



Sum gjeld	363 121	691 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	695 988	635 217



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker baligelskapets verdier

Org.nummer

923 545 999

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Eierseksjonssameiet Bankgården

Regnskap 2024

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Noter				
Inntekter:					
Sameieknstnader	2	1 382 508	1 382 508	1 382 500	1 359 700
Annen inntekt/ leie lokale + el-bil lading		62 668	3 020	0	0
Sum inntekter		1 445 176	1 385 528	1 382 500	1 359 700
Kostnader:					
Styrehonorar	3	0	0	0	0
Revisjonshonorar		6 193	5 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		53 150	50 000	50 000	55 000
Avskrivning eiendeler	4	13 000	13 000	0	0
Bygningsforsikring		138 353	119 272	110 000	152 200
Vaktmesterjenester		0	0	25 000	25 000
Fjernvarmekostnader		440 368	550 286	550 000	550 000
Add Secure - alarm		33 258	6 793	20 000	20 000
Brannalarm		54 001	43 533	30 000	30 000
Cavarion - tekn. installasjoner		0	152 552	125 000	125 000
Global Connect - internett		14 843	13 298	15 000	15 000
Nordomatic - årlig lisens		16 773	16 035	0	0
Drift og vedlikehold bygning	5	50 446	127 828	50 000	60 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	0
Andre driftskostnader	6	25 522	9 559	50 000	50 000
Strømkostnader		217 026	216 795	350 000	270 000
Sum kostnader		1 062 932	1 324 451	1 382 500	1 359 700
Driftsresultat		382 244	61 077	0	0
Renteinntekter		6 814	4 618	0	0
Resultat av finansposter		6 814	4 618	0	0
Driftsresultat	7	389 058	65 695	0	0

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Eierseksjonssameiet Bankgården

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Anlegg</u>			
SD-Anlegg	4	104 000	117 000
Sum anlegg		104 000	117 000
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		35 342	171 405
Restanser sameieknstnader		158 446	25 527
Sum fordringer		193 789	196 932
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		398 199	321 286
Sum bankinnskudd og kontanter		398 199	321 286
Sum eiendeler		695 988	635 218
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	332 867	-56 191
Sum opptjent egenkapital		332 867	-56 191
Sum egenkapital		332 867	-56 191
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		0	0
Leverandørgjeld		94 778	397 047
Annen kortsiktig gjeld - Lån Parkeringshuset S.Borg		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		18 343	44 361
Sum kortsiktig gjeld		363 121	691 409
Sum egenkapital og gjeld		695 988	635 218

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 10.februar 2025

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker balansekapets verdi

Eierseksjonssameiet Bankgården

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameiene til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2024	2023
Sameiekostnader	1 382 508	1 382 508
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>1 382 508</u>	<u>1 382 508</u>

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatt m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer. Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Driftsmidler

SD-Anlegg anskaffet i år 2022 - og avskrives over 10 år med 10 %

Anskaffelseskost pr. 01.01.	130 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0
Akk. Avskrivninger	26 000
Balanseført verdi 31.12.	104 000
Årets ordinære avskrivning	13 000

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Note nr. 5 - Drift og vedlikehold bygning

Det er kostnadsført kr. 50.446,- som drift og vedlikehold av bygningen.

Det er bytte av isolerglass, montert ny sylinder, utbedret vannlekkasje og støypproblem, samt justert temperatur.

Note nr. 6 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 25.522,- under posten andre driftskostnader.

Det er bl. annet leie av matter, ettersyn på nøkkelboks-safe, bankgebyr, brukerreteigheter 24SO etc.

Note nr. 7 - Egenkapital	2024	2023
Annen egenkapital 01.01.	-56 191	-121 886
Årets resultat	389 058	65 695
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>332 867</u>	<u>-56 191</u>

Negativ egenkapital i år 2020 er dekket opp ved kortsiktig lån på kr. 250.000,- fra Parkeringshuset Sarpsborg. Årsaken til negativ egenkapital skyldes en uforutsett takreparasjon på til sammen kr. 390.000,-

Negativt resultat i år 2023 skyldes store kostnader til oppvarming og varmt vann fra tidligere år. Innkrevde sameiekostnader for år 2024 har nå dekket opp for negativ egenkapital i eierseksjonssameiet.



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bankgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Bankgården som viser et overskudd på NOK 389 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhoi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© 2024 Solhoi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet ved hjelp av digitale verktøy og kan inneholde feil. Solhoi Revisjon AS er ansvarlig for innholdet i dette dokumentet.

10/2024



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
åker bedriftens verdier



SOLHØI REVISJON AS

Sicks 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 11. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Stattdokument nr. 1/2025 (1. utgave) vedtatt av Brønnøysundregistrene (Styret) den 11. februar 2025. Dokumentet er godkjent og offentliggjort av Brønnøysundregistrene den 11. februar 2025.

10/2025

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.