



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	172 542	1 108 734
Sum kostnader		172 542	1 108 734
Driftsresultat		-172 542	-1 108 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 451 745	2 465 664
Sum finansinntekter		2 451 745	2 465 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	575 429	493 684
Annen rentekostnad		5 674 479	6 353 686
Sum finanskostnader		6 249 908	6 847 370
Netto finans		-3 798 163	-4 381 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 970 705	-5 490 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 970 705	-5 490 440
Årsresultat		-3 970 705	-5 490 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 970 705	-5 490 440
Totalresultat		-3 970 705	-5 490 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 970 705	-5 490 440
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 970 705	-5 490 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	217 673 873	217 707 551
Lån til foretak i samme konsern	7	50 983 341	48 670 313
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		268 657 214	266 377 864
Sum anleggsmidler		268 657 214	266 377 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			206 244
Konsernfordringer	7	33 678	867 678
Sum fordringer		33 678	1 073 922
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 191	250 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 191	250 692
Sum omløpsmidler		67 869	1 324 614
SUM EIENDELER		268 725 083	267 702 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	108 676
Annen innskutt egenkapital	5, 5	85 213 318	83 685 347
Sum innskutt egenkapital		85 323 318	83 794 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		85 323 318	83 794 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 999 980	170 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 881 225	11 449 194
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		181 881 205	181 449 194
Sum langsiktig gjeld		181 881 205	181 449 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	1 369 506
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		43 670	
Kortsiktig konserngjeld	7		900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 453 140	189 756
Sum kortsiktig gjeld		1 520 560	2 459 262
Sum gjeld		183 401 765	183 908 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 725 083	267 702 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690180

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 118 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	172 542	1 108 734
Sum kostnader		172 542	1 108 734
Driftsresultat		-172 542	-1 108 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 451 745	2 465 664
Sum finansinntekter		2 451 745	2 465 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	575 429	493 684
Annen rentekostnad		5 674 479	6 353 686
Sum finanskostnader		6 249 908	6 847 370
Netto finans		-3 798 163	-4 381 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 970 705	-5 490 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 970 705	-5 490 440
Årsresultat		-3 970 705	-5 490 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 970 705	-5 490 440
Totalresultat		-3 970 705	-5 490 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 970 705	-5 490 440
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 970 705	-5 490 440



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	217 673 873	217 707 551
Lån til foretak i samme konsern	7	50 983 341	48 670 313
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		268 657 214	266 377 864
Sum anleggsmidler		268 657 214	266 377 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			206 244
Konsernfordringer	7	33 678	867 678
Sum fordringer		33 678	1 073 922
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		34 191	250 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 191	250 692
Sum omløpsmidler		67 869	1 324 614
SUM EIENDELER		268 725 083	267 702 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	108 676
Annen innskutt egenkapital	5, 5	85 213 318	83 685 347
Sum innskutt egenkapital		85 323 318	83 794 023



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		85 323 318	83 794 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	169 999 980	170 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 881 225	11 449 194
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		181 881 205	181 449 194
Sum langsiktig gjeld		181 881 205	181 449 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	1 369 506
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		43 670	
Kortsiktig konserngjeld	7		900 000
Annen kortsiktig gjeld		1 453 140	189 756
Sum kortsiktig gjeld		1 520 560	2 459 262
Sum gjeld		183 401 765	183 908 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 725 083	267 702 478



Organisasjonsnr: 812 118 722
ENSJØVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Ensjøveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ensjøveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 05. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2022-05-20 10:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Årsregnskap 2021

Ensjøveien Utvikling AS

Org.nr.: 812 118 722

Penneo Dokumentnøkkel: ETQ13-HQ74N-MJGBP-JQ2KT-0H7LQ-1FO7E

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Ensjøveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	172 542	1 108 734
Sum driftskostnader		172 542	1 108 734
Driftsresultat		-172 542	-1 108 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 450 030	2 463 911
Annen renteinntekt		1 715	1 753
Sum finansinntekter		2 451 745	2 465 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	575 429	493 684
Annen rentekostnad		5 674 479	6 353 686
Sum finanskostnader		6 249 908	6 847 370
Resultat av finansposter		-3 798 163	-4 381 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 970 705	-5 490 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-3 970 705	-5 490 440
Årsresultat		-3 970 705	-5 490 440
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	5	-3 970 705	-5 490 440
Sum overføringer		-3 970 705	-5 490 440

Penneo Dokumentnøkkel: ETQ13-HQ74N-MJGBP-JQ2KT-0H7LQ-1FOYE



Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	217 673 873	217 707 551
Lån til selskap i samme konsern	7	50 983 341	48 670 313
Sum finansielle anleggsmidler		268 657 214	266 377 864
Sum anleggsmidler		268 657 214	266 377 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	33 678	867 678
Andre kortsiktige fordringer		0	206 244
Sum fordringer		33 678	1 073 922
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		34 191	250 692
Sum bankinnskudd o.l.		34 191	250 692
Sum omløpsmidler		67 869	1 324 614
Sum eiendeler		268 725 083	267 702 478

Penneo Dokumentnøkkel: ETQ13-HQ74N-MJGBP-JQ2KT-0H7LQ-1FO7E



Ensjøveien Utvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	108 676
Annen innskutt egenkapital	5	85 213 318	83 685 347
Sum innskutt egenkapital		85 323 318	83 794 023
Sum egenkapital		85 323 318	83 794 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 999 980	170 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 881 225	11 449 194
Sum annen langsiktig gjeld		181 881 205	181 449 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	900 000
Leverandørgjeld		23 750	1 369 506
Skyldig offentlige avgifter		43 670	0
Annen kortsiktig gjeld		1 453 140	189 756
Sum kortsiktig gjeld		1 520 560	2 459 262
Sum gjeld		183 401 765	183 908 456
Sum egenkapital og gjeld		268 725 083	267 702 478

Oslo, 05.05.2022
Styret i Ensjøveien Utvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Elisabeth Berger
styremedlem

Leif Oddvin Jønsen
styremedlem

Lasse Clarence Jønsen
styremedlem



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skattekostnaden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2021 utgjør kr 0 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 750 inkl. ikke fradragsberettiget mva.

Note 3 Driftskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	43 285	413 350
Revisjon	42 750	88 473
Juridisk bistand	11 250	573 087
Andre kostnader	75 257	33 824
Sum	172 542	1 108 734

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ensjøveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	0,1	110 000
Sum	1 100 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	361 237	32,8	32,8
Main AS	246 254	22,4	22,4
Brødrene Jensen Holding AS	123 127	11,2	11,2
Søilduksfabrikken Holding AS	123 127	11,2	11,2
Colsi I AS	82 085	7,5	7,5
Colsi II AS	82 085	7,5	7,5
Colsi III AS	82 085	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	1 100 000	100,0	100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	108 676	83 685 347	83 794 023
Kapitalforhøyelse	1 324	5 498 676	5 500 000
Årets resultat		-3 970 705	-3 970 705
Egenkapital 31.12.2021	110 000	85 213 318	85 323 318

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 970 705	-5 490 440
Permanente forskjeller	1 163 115	1 013 818
Mottatt konsernbidrag	33 678	867 678
Skattepliktig inntekt	-2 773 912	-3 608 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 409	-190 889
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 409	190 889
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andeler	-4 645 845	-4 001 576	644 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 310 721	-8 536 809	2 773 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 956 566	12 538 385	-3 418 181
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 510 444	-2 758 445	752 000

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Konsernbidrag Ensjøveien 16-18 AS	33 678	867 678
Ensjøveien 16-18 AS	49 536 773	48 670 313
Ensjøveien 20 DA	958 342	0
Ensjøveien 22 DA	488 225	0
Sum	51 017 019	49 537 991
Gjeld		
Konsernbidrag Ensjøveien 16-18 AS	0	900 000
Ensjøveien 20 DA	0	232 582
Ensjøveien 22 DA	11 881 225	11 216 612
Sum	11 881 225	12 349 194

Det er kostnadsført kr 575 429 i rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern. Det er inntektsført kr 2 450 030 i renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	169 999 980	169 999 980
Sum	169 999 980	169 999 980

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 169 999 980.

Pantstillelser:

1. Førsteprioritet pant pålydende kr 200 000 000 i følgende eiendommer.

Gnr. 133 bnr. 18 i Oslo kommune

Gnr. 133 bnr. 13,32,41 i Oslo kommune

2. Førsteprioritet pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Ensjøveien Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ETQ13-HQ74N-MJGBP-JQ2KT-0H7LQ-1FO7E



Ensjøveien Utvikling AS

Noter

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital pr 31.12.2021	Årets resultat
Ensjøveien 16-18 AS	Oslo	100 %	148 239 411	2 453 528	906 389
Ensjøveien 20 DA	Oslo	89 %	45 228 337	14 511 345	-419 160
Ensjøveien 22DA	Oslo	89 %	24 206 125	17 778 404	1 589 033
Sum			217 673 873	34 743 277	2 076 262



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Thomas Lien

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-185427

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-06 12:53:03 UTC



Leif Oddvin Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1615787

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-08 11:20:10 UTC



Lasse Clarence Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1575312

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-08 11:25:39 UTC



Elisabeth Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2740203

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-09 06:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETQ13-HQ74N-MJGBP-JQ2KT-0H7LQ-1FO7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>