



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 596 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREEHOUSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Esperantovegen 5
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LASSE NAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 188	
Annen driftskostnad		9 043	6 255
Sum kostnader		14 230	6 255
Driftsresultat		-14 230	-6 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 256	2 429 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11 661
Sum finansinntekter		1 256	2 440 782
Netto finans		1 256	2 440 782
Resultat før skattekostnad		-12 974	2 434 527
Årsresultat		-12 974	2 434 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 974	2 434 527
Totalresultat		-12 974	2 434 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			88 998
Avsatt til annen egenkapital		-12 974	2 345 530
Sum overføringer og disponeringer		-12 974	2 434 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	685 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		825 000	825 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 000	2 385 000
Sum anleggsmidler		2 280 000	2 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		54 104	52 904
Sum investeringer		54 104	52 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 374	6 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 374	6 055
Sum omløpsmidler		163 478	58 960
SUM EIENDELER		2 443 478	2 443 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 332 555	2 345 530
Sum opptjent egenkapital		2 332 555	2 345 530
Sum egenkapital		2 356 985	2 369 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	
Annen kortsiktig gjeld		85 000	74 000
Sum kortsiktig gjeld		86 493	74 000
Sum gjeld		86 493	74 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 443 478	2 443 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734481

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 596 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREEHOUSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Esperantovegen 5
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LASSE NAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 596 780
TREEHOUSE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 188	
Annen driftskostnad		9 043	6 255
Sum kostnader		14 230	6 255
Driftsresultat		-14 230	-6 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 256	2 429 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			11 661
Sum finansinntekter		1 256	2 440 782
Netto finans		1 256	2 440 782
Resultat før skattekostnad		-12 974	2 434 527
Årsresultat		-12 974	2 434 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 974	2 434 527
Totalresultat		-12 974	2 434 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			88 998
Avsatt til annen egenkapital		-12 974	2 345 530
Sum overføringer og disponeringer		-12 974	2 434 527



Organisasjonsnr: 926 596 780
TREEHOUSE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	60 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	685 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		825 000	825 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 000	2 385 000
Sum anleggsmidler		2 280 000	2 385 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 000	
Sum fordringer		100 000	

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		54 104	52 904
Sum investeringer		54 104	52 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 374	6 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 374	6 055

Sum omløpsmidler		163 478	58 960
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 443 478	2 443 960
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 332 555	2 345 530
Sum opptjent egenkapital	2 332 555	2 345 530
Sum egenkapital	2 356 985	2 369 960
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 493	
Annen kortsiktig gjeld	85 000	74 000
Sum kortsiktig gjeld	86 493	74 000
Sum gjeld	86 493	74 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 443 478	2 443 960



Organisasjonsnr: 926 596 780
TREEHOUSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Treehouse Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 596 780



RESULTATREGNSKAP

TREEHOUSE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 188	0
Annen driftskostnad		9 043	6 255
Sum driftskostnader		14 230	6 255
Driftsresultat		-14 230	-6 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 256	2 429 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	11 661
Resultat av finansposter		1 256	2 440 782
Resultat før skattekostnad		-12 974	2 434 527
Årsresultat		-12 974	2 434 527
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 974	2 345 530
Overført til udekket tap		0	-88 998
Sum overføringer		-12 974	2 434 527



BALANSE

TREEHOUSE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	60 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	550 000	550 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	685 000	850 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Andre langsiktige fordringer		825 000	825 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 280 000	2 385 000
Sum anleggsmidler		2 280 000	2 385 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		54 104	52 904
Sum investeringer		54 104	52 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 374	6 055
Sum omløpsmidler		163 478	58 960
Sum eiendeler		2 443 478	2 443 960



BALANSE

TREEHOUSE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 332 555	2 345 530
Sum opptjent egenkapital		2 332 555	2 345 530
Sum egenkapital		2 356 985	2 369 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 493	0
Annen kortsiktig gjeld		85 000	74 000
Sum kortsiktig gjeld		86 493	74 000
Sum gjeld		86 493	74 000
Sum egenkapital og gjeld		2 443 478	2 443 960

Styret i Treehouse Holding AS

LASSE NAG
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i aksjer er vurdert til kostpris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 188	0
Sum	5 188	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital
Summit Consulting AS	Strand	100	30 000	30 000	15 914
Treehouse Apartments AS	Strand	100	30 000	30 000	14 372
Rådhusgaten AS	Strand	33,33	300 000	300 000	915 177
Dalar AS	Strand	25	250 000	250 000	957 998

Treehouse Holding AS har gitt et lån til Rådhusgaten AS på kr 685 000,- pr 31.12.2024. Dette er rentefritt og innfris i 2029.