



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Borgeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 000	2 064 000
Sum inntekter		2 064 000	2 064 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 537	98 902
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	1 239 709	1 097 900
Sum kostnader		3 250 759	1 363 359
Driftsresultat		-1 186 759	700 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 592	5 368
Sum finansinntekter		4 592	5 368
Annen rentekostnad	7	253 728	296 548
Sum finanskostnader		253 728	296 548
Netto finans		-249 136	-291 180
Ordinært resultat før skattekostnad		478 618	576 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 618	576 018
Årsresultat		-1 435 894	409 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 435 894	409 461
Sum overføringer og disponeringer		-1 435 894	409 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 780 871	4 013 937
Sum varige driftsmidler		4 780 871	4 013 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 782 071	4 015 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 462	99
Andre fordringer	8	272 868	489 153
Sum fordringer		282 330	489 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 362 742	474 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 362 742	474 299
Sum omløpsmidler		13 645 072	963 552
SUM EIENDELER		18 427 143	4 978 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-7 769 516	-6 333 621
Sum opptjent egenkapital		-7 769 516	-6 333 621
Sum egenkapital		-7 769 516	-6 333 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	24 900 653	10 872 210
Øvrig langsiktig gjeld	12	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 060 653	11 032 210
Sum langsiktig gjeld		25 060 653	11 032 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 135 806	271 300
Annen kortsiktig gjeld		200	8 800
Sum kortsiktig gjeld		1 136 006	280 100
Sum gjeld		26 196 659	11 312 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 143	4 978 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432518

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roar Borgeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 064 000	2 064 000
Sum inntekter		2 064 000	2 064 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 537	98 902
Annen driftskostnad	2,5,6,10	1 239 709	1 097 900
Sum kostnader		3 250 759	1 363 359
Driftsresultat		-1 186 759	700 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 592	5 368
Sum finansinntekter		4 592	5 368
Annen rentekostnad	7	253 728	296 548
Sum finanskostnader		253 728	296 548
Netto finans		-249 136	-291 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 618	576 018
Årsresultat		-1 435 894	409 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 435 894	409 461
Sum overføringer og disponeringer		-1 435 894	409 461



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 780 871	4 013 937
Sum varige driftsmidler		4 780 871	4 013 937

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		4 782 071	4 015 137
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 462	99
Andre fordringer	8	272 868	489 153
Sum fordringer		282 330	489 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 362 742	474 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 362 742	474 299

Sum omløpsmidler		13 645 072	963 552
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 427 143	4 978 689
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-7 769 516	-6 333 621
Sum opptjent egenkapital		-7 769 516	-6 333 621

Sum egenkapital		-7 769 516	-6 333 621
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	24 900 653	10 872 210
Øvrig langsiktig gjeld	12	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 060 653	11 032 210
Sum langsiktig gjeld		25 060 653	11 032 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 135 806	271 300
Annen kortsiktig gjeld		200	8 800
Sum kortsiktig gjeld		1 136 006	280 100
Sum gjeld		26 196 659	11 312 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 143	4 978 689



Organisasjonsnr: 947 371 517
GIMSØY V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Gimsøy V borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 399 200	1 416 000	1 399 420	1 143 455
Dekning kapitalkostnader renter		383 040	365 280	383 126	621 778
Dekning kapitalkostnader avdrag		281 760	282 720	281 694	659 007
Sum driftsinntekter		2 064 000	2 064 000	2 064 240	2 424 240
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 275	5 094	5 300	6 263
Styrehonorar	3	87 680	86 680	87 000	87 700
Forretningsførerhonorar		93 932	91 324	95 000	97 700
Andre forvaltningstjenester		6 877	1 530	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	8 857	12 222	12 267	12 366
Vedlikehold	5, 10	95 962	15 376	25 000	25 000
Utvendig vintervedlikehold		0	1 220	0	0
Periodisk vedlikehold		125 000	165 336	0	125 000
Periodisk rehabilitering		1 789 513	0	0	10 052 000
Kabel-tv		143 367	135 336	140 700	147 900
Bredbånd, internett, dekoder		49 557	0	0	85 000
Forsikring		204 882	193 230	201 000	213 100
Kommunale avgifter		614 811	610 142	634 500	639 400
Renhold, fellesareal		2 900	12 839	0	0
Andre driftsutgifter	6	12 146	23 029	18 800	18 800
Sum driftskostnader		3 250 759	1 363 359	1 230 767	11 521 429
Driftsresultat		-1 186 759	700 641	833 473	-9 097 189
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		4 592	5 368	2 000	2 000
Sum finansinntekter		4 592	5 368	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	253 728	296 548	383 126	621 778
Sum finanskostnader		253 728	296 548	383 126	621 778
Netto finansposter		-249 136	-291 180	-381 126	-619 778
Årsresultat		-1 435 894	409 461	452 347	-9 716 967
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-1 435 894	409 461	452 347	-9 716 967
Sum overføringer		-1 435 894	409 461	452 347	-9 716 967

Gimsøy V borettslag



Balanse Gimsøy V borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	33 741	33 741
Bygninger	10, 12	2 255 269	2 255 269
Aktiverte påkostninger	10, 12	2 491 861	1 724 927
Aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		4 782 071	4 015 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 462	99
Andre fordringer	8	350	216 603
Forskuddsbetalte kostnader		272 518	272 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		13 362 742	474 299
Sum omløpsmidler		13 645 072	963 552
SUM EIENDELER		18 427 143	4 978 689

Gimsøy V borettslag



Balanse Gimsøy V borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	9	-7 770 516	-6 334 621
Sum egenkapital		-7 769 516	-6 333 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	24 900 653	10 872 210
Borettsinnskudd	12	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		25 060 653	11 032 210
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		200	8 800
Leverandørgjeld		1 135 806	271 300
Sum kortsiktig gjeld		1 136 006	280 100
Sum gjeld		26 196 659	11 312 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 427 143	4 978 689

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Dag Roar Borgeraas
Leder

Anders B. Hasleberg
Styremedlem

Laila Stenstadvolden
Styremedlem

Gimsøy V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	683 451	590 668
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 435 894	409 461
Fradrag for gjennomført påkostning	-766 934	0
Nedbetaling av lån	-445 557	-316 678
Opptak av lån	14 474 000	0
Årets endring i disponible midler	11 825 615	92 783
DISPONIBLE MIDLER 31.12	12 509 066	683 451
Omløpsmidler	13 645 072	963 552
Kortsiktig gjeld	-1 136 006	-280 100
DISPONIBLE MIDLER 31.12	12 509 066	683 451



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 275	5 094
Sum	5 275	5 094

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	87 680	86 680
Sum	87 680	86 680

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 363	12 222
Refusjon arbeidsgiveravgift	-3 506	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	8 857	12 222

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	55 323	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 389	14 477
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	31 250	899
Sum	95 962	15 376

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 Kontorrekvisita	0	981
6940 Porto	1 000	0
7460 Premie husleiefond	1 548	1 548
7720 Generalforsamling	3 003	1 560
7740 Kurs tillitsvalgte	0	13 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 375	3 728
7790 Andre kostnader	2 220	1 712
Sum	12 146	23 029

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	253 728	296 548
Sum	253 728	296 548

Gimsøy V borettslag



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	350	70
1571 Erstatningsmessige skader	0	216 533
Sum	350	216 603



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-7 770 516	-6 334 621
Sum	-7 769 516	-6 333 621

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjønt egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 255 269	1 761 677	33 741	24 375	1 200
Årets tilgang :	0	730 184	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 255 269	2 491 861	33 741	24 375	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	24 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 255 269	2 491 861	33 741	0	1 200

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Formål:	baderomsrehabiliterin takteking+refinansier	
Lånenummer:	26107139477	26108577508
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.34 %	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.09.2050	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	14 474 000	12 479 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 872 210
Avdrag i perioden:	96 534	349 023
Opptak i perioden:	14 474 000	0
Lånesaldo 31.12:	14 377 466	10 523 187

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-24 900 653	-10 872 210
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
Sum	-25 060 653	-11 032 210

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	33 741	33 741
Bygninger/påkostninger	4 747 130	3 980 196
Sum	4 780 871	4 013 937

Note 13 - Baderomsrehabilitering

	2020	2019
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	1 789 513	0
Aktiverte påkostninger i balansen	766 934	0
Totale kostnader for prosjekt	2 556 447	0



Resultat og balanse med noter for Gimsøy V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy V borettslag

Styreleder	Dag Roar Borgeraas (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Laila Stenstadvolden (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Anders B. Hasleberg (sign.)	10.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy V borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy V borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XE765-1HLS3-7ECZ-X0814-ME11Z-W3W44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-03-12 16:13:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: XE765-1HLS3-7ECZ-X0814-MET1Z-W3W44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>