



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 185 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEBYEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 119 733 | 99 533 |
| Sum kostnader | | 119 733 | 99 533 |
| Driftsresultat | | -119 733 | -99 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 45 925 | 58 264 |
| Annen renteinntekt | | 33 052 | 5 602 |
| Sum finansinntekter | | 78 977 | 63 866 |
| Reversering av nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 1 | | |
| Nedskrivning/(reversering) av aksjer i datterselskap | 1 | -3 841 816 | 6 428 188 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 184 | |
| Annen finanskostnad | | | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | -3 838 632 | 6 429 188 |
| Netto finans | | 3 917 609 | -6 365 322 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Skattekostnad | | | |
| Årsresultat | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Totalresultat | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 3 797 877 | -6 464 855 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 683 336 | 1 223 545 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 28 066 151 | 16 974 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 749 487 | 18 197 880 |
| Sum anleggsmidler | | 30 749 487 | 18 197 880 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 466 | 318 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 466 | 318 012 |
| Sum omløpsmidler | | 17 466 | 318 012 |
| SUM EIENDELER | | 30 766 953 | 18 515 892 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 500 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 2 | 30 780 000 | 24 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 280 000 | 25 030 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 2 716 232 | 6 514 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 716 232 | -6 514 108 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 29 563 769 | 18 515 892 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 203 184 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 203 184 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 203 184 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 203 184 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 766 953 | 18 515 892 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414100

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 185 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEBYEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS,
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 828 185 012
GAMLEBYEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 119 733 | 99 533 |
| Sum kostnader | | 119 733 | 99 533 |
| Driftsresultat | | -119 733 | -99 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 45 925 | 58 264 |
| Annen renteinntekt | | 33 052 | 5 602 |
| Sum finansinntekter | | 78 977 | 63 866 |
| Reversering av nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 1 | | |
| Nedskrivning/ (reversering) av aksjer i datterselskap | 1 | -3 841 816 | 6 428 188 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 184 | |
| Annen finanskostnad | | | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | -3 838 632 | 6 429 188 |
| Netto finans | | 3 917 609 | -6 365 322 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Skattekostnad | | | |
| Årsresultat | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Totalresultat | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 3 797 877 | -6 464 855 |



Organisasjonsnr: 828 185 012
GAMLEBYEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 683 336 | 1 223 545 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 28 066 151 | 16 974 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 749 487 | 18 197 880 |
| Sum anleggsmidler | | 30 749 487 | 18 197 880 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 17 466 | 318 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 466 | 318 012 |
| Sum omløpsmidler | | 17 466 | 318 012 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 30 766 953 | 18 515 892 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2 | 1 500 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 2 | 30 780 000 | 24 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 280 000 | 25 030 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | | |
| Udekket tap | 2 | 2 716 232 | 6 514 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 716 232 | -6 514 108 |



| | | |
|----------------------------|------------|------------|
| Sum egenkapital | 29 563 769 | 18 515 892 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 203 184 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 203 184 | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 203 184 | 0 |
| Sum gjeld | 1 203 184 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 30 766 953 | 18 515 892 |



Organisasjonsnr: 828 185 012
GAMLEBYEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gamlebyen Eiendomsinvest AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlebyen Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 3 797 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: INBD6-1MTQH-7TICU-9E1H-09DL3-KOLUY



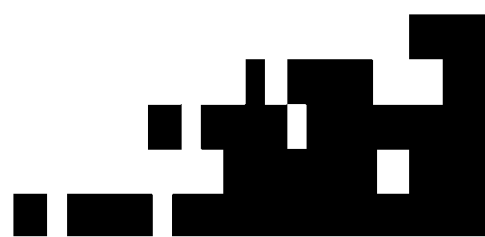
Revisors beretning 2024 for Gamlebyen Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INBD6-1MTQH-7TICU-19E1-090L3-KOLUY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 05:47:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INBD6-TMTQH-7TICU-49E1-090L3-KOLUY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gamlebyen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 119 733 | 99 533 |
| Sum driftskostnader | | 119 733 | 99 533 |
| Driftsresultat | | -119 733 | -99 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 45 925 | 58 264 |
| Annen renteinntekt | | 33 052 | 5 602 |
| Nedskrivning/(reversering) av aksjer i datterselskap | 1 | -3 841 816 | 6 428 188 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 184 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 000 |
| Resultat av finansposter | | 3 917 609 | -6 365 322 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 3 797 877 | -6 464 855 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -3 797 877 | 6 464 855 |
| Sum overføringer | 2 | 3 797 877 | -6 464 855 |



Gamlebyen Eiendomsinvest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | | 2 683 336 | 1 223 545 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 28 066 151 | 16 974 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 30 749 487 | 18 197 880 |
| Sum anleggsmidler | | 30 749 487 | 18 197 880 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 466 | 318 012 |
| Sum omløpsmidler | | 17 466 | 318 012 |
| Sum eiendeler | | 30 766 953 | 18 515 892 |



Gamlebyen Eiendomsinvest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 500 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 2 | 30 780 000 | 24 030 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 32 280 000 | 25 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | -2 716 232 | -6 514 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 716 232 | -6 514 108 |
| Sum egenkapital | | 29 563 769 | 18 515 892 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 203 184 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 203 184 | 0 |
| Sum gjeld | | 1 203 184 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 766 953 | 18 515 892 |

Oslo, 30/04 - 2025

Styret i Gamlebyen Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder



Gamlebyen Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

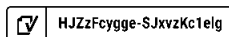
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Gamlebyen Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 Tilknyttet selskap

Gamlebyen Eiendomsinvest AS eier 50% av aksjene i datterselskap

| Selskap | Bokført | Eierandel | Arsresultat | Egenkapital |
|----------------------|------------|-----------|-------------|-------------|
| Gamlebyen Eiendom AS | 28 066 151 | 50% | 6 682 351 | 55 131 021 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 1 000 000 | 24 030 000 | -6 514 108 | 18 515 892 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 3 797 877 | 3 797 877 |
| Kapitalforhøyelse | 500 000 | 6 750 000 | 0 | 7 250 000 |
| Egenkapital pr. 31.12.2024 | 1 500 000 | 30 780 000 | -2 716 232 | 29 563 769 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2024.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 14:38

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 30.04.2025 14:35

DOCUMENT ID:
SJxvzKc1elg

ENVELOPE ID:
HJZzFcygge-SJxvzKc1elg

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 - Gamlebyen Eiendomsinvest AS_30.04.2025.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|-----------------|
| 1. Joachim Bentserud Wingerei | Signed | 30.04.2025 14:38 | Email | IP: 62.92.61.52 |
| joachim.bentserud.wingerei@clarks ons.com | Authenticated | 30.04.2025 14:38 | Low | IP: 62.92.61.52 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed