



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	828 723 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 1 5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		77 103	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 103</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 103</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 154 365	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 012 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 166 776</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 518	
Annen rentekostnad		2 655 124	
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 089 673</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>77 103</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		91 075 217	
Lån til foretak i samme konsern		68 220 019	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 295 235</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 295 235</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 071	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 071</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 071</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 342 307</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		44 459 304	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 559 304</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 559 304</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		753 003	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 003</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 312 307</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 342 307</b>	<b>0</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 259 473	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 259 473</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 250 395	
Annen driftskostnad	2	627 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 220</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 253</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808</b>	
Annen rentekostnad		2 661 487	
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 661 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 660 711</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 279 458</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 253	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 356 711</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 356 711</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 356 711</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 356 711</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 356 711	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 356 711</b>	



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 032 901	
Maskiner og anlegg		16 714 529	
Anlegg under utførelse		3 314 957	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>165 062 386</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 062 386</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		809 776	
Andre kortsiktige fordringer		88 691	
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 468</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 227	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 227</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 695</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 038 081</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 356 711	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 356 711</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 326 711</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 048 613	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 048 613</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 100 000	
Ansvarlig lånekapital	8	44 459 304	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 559 304</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 607 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 607	
Betalbar skatt	3	325 113	
Annen kortsiktig gjeld		1 016 155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 364 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 038 081</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 723 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		77 103	
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 103</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 103</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 154 365	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 012 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 166 776</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 518	
Annen rentekostnad		2 655 124	
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 089 673</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>77 103</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		91 075 217	
Lån til foretak i samme konsern		68 220 019	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>159 295 235</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 295 235</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 071	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 071</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 071</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 342 307</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		114 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld		44 459 304	



Sum annen langsiktig gjeld	158 559 304	
Sum langsiktig gjeld	158 559 304	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	753 003	
Sum kortsiktig gjeld	753 003	
Sum gjeld	159 312 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 342 307	0



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 259 473	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 259 473</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 250 395	
Annen driftskostnad	2	627 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 220</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 253</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		808	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>808</b>	
Annen rentekostnad		2 661 487	
Annen finanskostnad		32	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 661 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 660 711</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 253	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 356 711</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 356 711</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 356 711</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 356 711</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 356 711	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 356 711</b>	



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 032 901	
Maskiner og anlegg		16 714 529	
Anlegg under utførelse		3 314 957	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>165 062 386</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 062 386</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		809 776	
Andre kortsiktige fordringer		88 691	
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 468</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 077 227	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 227</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 695</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 038 081</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 356 711	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 356 711</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 326 711</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 048 613	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>8 048 613</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 100 000	
Ansvarlig lånekapital	8	44 459 304	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 559 304</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 607 917</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		415 607	
Betalbar skatt	3	325 113	
Annen kortsiktig gjeld		1 016 155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 364 792</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 038 081</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

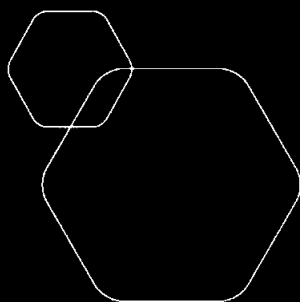
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 828 723 782  
MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

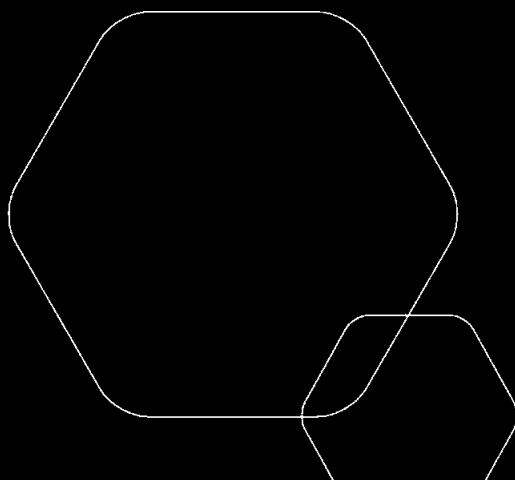
NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Konsernregnskap 2022 Myrdalsvegen 22 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 723 782

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsens, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## MOR/KONSENR RESULTAT - MOR/KONSERN

Morselskap		MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS		Konsern	
2022				Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	Leieinntekter				3 259 473
0	Sum driftsinntekter				3 259 473
0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1			1 250 395
77 103	Annen driftskostnad	2			627 825
77 103	Sum driftskostnader				1 878 220
-77 103	Driftsresultat				1 381 253
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
2 154 365	Inntekt på investering i datterselskap				0
1 012 411	Renteinntekt fra foretak i samme konsern				0
0	Annen renteinntekt				808
434 518	Rentekostnad til foretak i samme konsern				0
2 655 124	Annen rentekostnad				2 661 487
32	Annen finanskostnad				32
77 103	Resultat av finansposter				-2 660 711
0	Ordinært resultat før skattekostnad				-1 279 458
0	Skattekostnad på ordinært resultat	3			77 253
0	Ordinært resultat				-1 356 711
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>					
0	Årsresultat	4			-1 356 711
<b>OVERFØRINGER</b>					
0	Overført til udekket tap				1 356 711
0	Sum disponert				-1 356 711

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsens, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## MOR KONSERN BALANSE - MOR/KONSERN

MORSKAP		KONSERN	
2022		Note	2022
	<b>EIENDELER</b>		
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 032 901
0	Maskiner og anlegg		16 714 529
0	Anlegg under utførelse		3 314 957
0	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>165 062 386</b>
	<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
91 075 217	Investeringer i datterselskap	6	0
68 220 019	Lån til foretak i samme konsern	6	0
<b>159 295 235</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>
<b>159 295 235</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 062 386</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
	<b>FORDRINGER</b>		
0	Kundefordringer		809 776
0	Andre kortsiktige fordringer		88 691
0	<b>Sum fordringer</b>		<b>898 468</b>
47 071	Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 077 227
<b>47 071</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 975 695</b>
<b>159 342 307</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>167 038 081</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
30 000	Aksjekapital	5	30 000
<b>30 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
0	Udekket tap		-1 356 711
0	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 356 711</b>
<b>30 000</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 326 711</b>
	<b>GJELD</b>		
	<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
0	Utsatt skatt	3	8 048 613
0	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 048 613</b>
	<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
44 459 304	Gjeld til eierselskaper	8	44 459 304
114 100 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	114 100 000
<b>158 559 304</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 559 304</b>

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsens, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## MOR KONSERN BALANSE - MOR/KONSERN

MORSKAP		KONSERN	
2022		Note	2022
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
0	Leverandørgjeld		415 607
0	Betalbar skatt	3	325 113
753 003	Annen kortsiktig gjeld		1 016 155
<b>753 003</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 756 875</b>
<b>159 312 307</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>168 364 792</b>
<b>159 342 307</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 038 081</b>

Bergen, 04.05.2023  
Styret i Myrdalsvegen 22 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Birgit Nistad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Eikemo Samsonsens  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Falch Monsen Revheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Falch-Monsen  
styremedlem

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsens, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)  
NRS Indirekte metode

	Note	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad		-1 279 458
Ordinære avskrivninger		1 250 395
Endring i kundefordringer		-690 036
Endring i leverandørgjeld		245 587
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-848 131
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-1 321 644</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 715 068
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		91 075 217
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-92 790 285</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	114 100 000	
Innbetalinger ved opptak av gjeld fra eiere	43 670 000	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	62 610 844	
Kontanter tilført ved stiftelse	30 000	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>95 189 156</b>	
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 077 227	
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>1 077 227</b>	

MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETKTSFØRINGSPRINSIPP

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert etter fradrag for rabatter, merverdiavgift og andre typer offentlige avgifter.

Konsernet virksomhet er innenfor drift og utleie av eiendom og inntektsføring ved salg av varer og tjenestyr skjer når varen er levert eller tjenesten er ytet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige prosjekt- eller serviceleveranser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gevinster ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer ansees som en del av konsernets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

### KLASSIFISERING AV POSTER I BALANSEN/RESULTATET

Anleggsmidler er eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet. Andre eiendeler er omløpsmidler. Kortsiktig gjeld har forfall innen ett år eller er knyttet til varekretsløpet.

### ANLEGGSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris mer enn kr. 15.000,-. I balansen er varige driftsmidler oppført til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Påkostning leiebygg avskrives over leiekontraktstiden. Årets ordinære avskrivninger er belastet driftskostnader i resultatregnskapet. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler er nettoført under driftsinntektene. Vedlikeholdskostnader utgiftføres løpende.

### DATTERSELSKAP

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene hvor Myrdalsvegen 22 Holding AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 % av aksjekapitalen.

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier ved oppkjøp allokteres til de tilhørende driftsmidler og avskrives etter samme plan som i det aktuelle selskapsregnskapet. Minoritetsinteresser beregnes til minoritetens andel av den bokførte egenkapitalen på balansetidspunktet.

### INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investering i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



#### KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført etter fradrag for avsetning for forventede tap.

#### ANDRE OMLØPSMIDLER

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### VALUTA

Pengeposter i annen valuta enn norske kroner er omregnet til norske kroner med kurs pr 31.12.

#### SKATT

I resultatregnskapet vises betalbar skatt og utsatt skatt samlet som skattekostnad. I balansen vises skatt beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat som betalbar skatt under kortsiktig gjeld. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring.

Skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller etter utligning vises som utsatt skatt under langsiktig gjeld. Restbeløpet av utsatt skattefordel etter utligning som også tilfredsstiller kravene til balanseføring, vises som utsatt skattefordel under anleggsmidler

#### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### SELSKAPER I KONSERNET PR 31.12.2022:

##### DATTERSELSKAPER

MYRDALSVEGEN 22 AS

100 % EIET

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

### Myrdalsvegen 22 konsernet

VARIGE DRIFTSMIDLER	BYGNINGER OG ANNEN EIENDOM	MASKINER OG ANLEGG	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost pr 15.08.	145 862 733	17 135 092	1 599 889	164 597 714
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 715 068	1 715 068
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	145 862 733	17 135 092	3 314 957	166 312 782
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	829 832	420 563		1 250 395
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0		0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0		0
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>145 032 901</b>	<b>16 714 529</b>	<b>3 314 957</b>	<b>165 062 387</b>
Årets avskrivninger	829 832	420 563		1 250 395
Årets nedskrivninger	0	0		0

Konsernets driftsmidler ligger i datterselskapet Myrdalsvegen 22 AS. Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	80 år
* Maskiner og inventar	15 år
* Tomter	0 år

## NOTE 2 - REVISOR

Godtgjørelse til revisor i konsernet for 2022 utgjør 27 168 for lovpålagt revisjon og 0 for andre tjenester for eksklusive merverdiavgift. For morselskapet utgjør lovpålagt revisjon 15 600 og andre tjenester 0.

## NOTE 3 SKATT

Myrdalsvegen 22 Holding AS (Mor)			Myrdalsvegen 22 - Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
0	0	Betalbar skatt	-174 308	0
0	0	Endring i utsatt skatt	251 561	0
0	0	<b>Sum skattekostnad</b>	<b>77 253</b>	<b>0</b>
		<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
-2 154 365	0	Resultat før skattekostnad	-1 279 458	0
0	0	Permanente forskjeller	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



0	0	Endring i midlertidige forskjeller	1 630 608	0
2 154 365	0	Avgitt/motatt konsernbidrag	0	0
		Avskåret rentefradrag	0	0
0	0	Endring av fremførbart underskudd	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>351 150</b>	<b>0</b>
22 %	22 %	Nominell skattesats	22 %	22 %
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
-473 960	0	Betalbar skatt på årets resultat	325 113	0
473 960	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>325 113</b>	<b>0</b>
		<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Anleggsmidler	36 584 604	0
0	0	Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	0
0	0	Fremførbart underskudd	0	0
		Avskårne renter	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>36 584 604</b>	<b>0</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>8 048 613</b>	<b>0</b>

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

-473 960	0	22 % skatt av resultat før skatt	-281 481	0
0	0	Permanente forskjeller (22%)	0	0
-473 960	0	Beregnet skattekostnad	-281 481	0
22,0 %	0,0 %	Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Utsatt skatt knyttet til merverdier bygg er oppført til neddiskontert verdi i konsernregnskapet

Konsernet ble dannet 15.08.2022. Det har vært operasjonell drift i datterselskapet gjennom hele 2022. En forholdsmessig andel av skattekostnad som vedrører tiden etter konserndanning er innregnet i konsernregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 4 EGENKAPITAL

### Myrdalsvegen 22 Holding AS

	Aksje- kapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	30 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Myrdalsvegen 22 Holding - Konsern

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalforhøyelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-1 356 711	-1 356 711
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 356 711</b>	<b>-1 326 711</b>

## NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

### MYRDALSVEGEN 22 HOLDING AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

Myrdalsvegen 22 Holding AS har 2 aksjonærer pr 31.12.2022. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Kapitalen er fullt innbetalt.

### OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE PR 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nistadgruppen AS	15 000	15 000	50%	50%
BHG Eiendom AS	15 000	15 000	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Styreleder Birgit Nistad er nærstående gjennom sitt eie av aksjer i Nistad Gruppen Holding AS som kontrollerer Nistadgruppen AS. Styremedlem Espen Samsonsen er personlig nærstående til aksjonær i Nistadgruppen Holding AS som kontrollerer Nistadgruppen AS.

Styremedlemmene Jørgen Falch-Monsen og Tone Falch Revheim er nærstående gjennom sitt eie av aksjer i BHG Eiendom AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall våre aksjer	Eier- /Stemme andel i %	Pålydende i hele kroner	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Myrdalsvegen 22 AS	6 000 000	1	100 %	6 000 000	91 075 217	10 747 127	2 967 527
Sum aksjer i datterselskaper					91 075 217	10 747 127	

Myrdalsvegen 22 Holding AS er morselskapet i konsernet og har forretningsadresse Strandgaten 1, 5013 Bergen. Datterselskapet Myrdalsvegen 22 AS har forretningsadresse samme sted.

Datterselskapet ble kjøpt 15.08.2022 og det blir dermed også etableringstidspunktet for konsernforholdet.

## NOTE 7 LØNNSKOSTNADER

Konsernet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, godtgjørelse eller styrehonorar i konsernet for 2022.

## NOTE 8 - GJELD TIL AKSJONÆRER

	Morselskap 2022	Konsern 2022
Nistadgruppen AS	-22 229 652	-22 229 652
BHG Eiendom AS	-22 229 652	-22 229 652
Sum	-44 459 304	-44 459 304

## NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	Konsern 2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Sum gjeld som forfaller om mer enn fem år	0
Bokført gjeld som er sikret med pant:	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	114 100 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum gjeld som er sikret med pant</b>	<b>114 100 000</b>

Konsernet har stilt eiendom (gnr. 189, bnr. 352 i Bergen Kommune) som sikkerhet for ekstern finansiering. Det er stilt en 1. prioritets panterett på NOK 150 000 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## NOTE 10 - FORTSATT DRIFT

Konsernet har per 31.12.22 negativ egenkapital. Konsernets primæraktivitet er utleie av næringseiendom. Positive prognoser for fremtidig inntjening, solvente eiere og planlagt gjeldskonvertering på kr 13 970 000 gjør at konsernet- og morselskapet ikke anser at det foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Årsberetning 2022 – Myrdalsvegen 22 Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Myrdalsvegen 22 Holding AS er et investeringsselskap med hovedfokus på eiendomsforvaltning. Selskapets hovedkontor ligger i Bergen. Konsernet består av morselskap og datterselskapet Myrsalsvegen 22 AS. Datterselskapet sin virksomhet består i å eie, forvalte og utvikle eiendommer.

### Markedsforhold og fremtidsutsikter

Markedsutsiktene for eiendomsvirksomheten til selskapet forventes stabil. Selskapets leietakere er solide og det jobbes med å fylle opp resterende av eiendommens ledige lokaler.

### Bemanning og arbeidsmiljø

Selskapene i konsernet har ikke ansatte. Selskapets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Selskapets styreleder er kvinne.

Ettersom konsernets selskaper ikke har ansatte har styret vurdert at det ikke er behov for å iverksette aktive tiltak for å hindre forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Styret vil dersom selskapene skulle ansette medarbeidere, legge til rette for en målrettet og planmessig oppfølging for å fremme diskrimineringslovens lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene det vil være aktuelt å fokusere på omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Økonomisk resultat

Konsernregnskapet er satt opp fra etableringstidspunktet 15.08.22, da Myrdalsvegen 22 Holding AS kjøpte samtlige aksjer i Myrdalsvegen 22 AS.

Årsresultatet for konsernet i 2022 endte med et underskudd på 1.356'. Selskapsresultatet for Myrdalsvegen 22 Holding AS endte med et resultat på 0'.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr -1.322', mens driftsresultatet for konsernet endte på kr 1.381'.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 1.077' per 31.12.2022. Styret er av den oppfatning at likviditeten er tilstrekkelig for ordinær drift for konsernets selskaper.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 1 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Konsernet hadde en negativ egenkapital på -1.326' per 31.12.22.

Styret har foreslått at årets resultat disponeres mot udekket tap.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Myrdalsvegen Holding konsernet er hovedsakelig eksponert for finansiell risiko knyttet til rentenivået på konsernets lån og innskuddskonti. Styret vurderer fortløpende den finansielle risikoen.

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Markedsrisiko

Myrdalsvegen Holding konsernet er lite påvirket av valutakursendringer. I ett lengre bilde kan selskapene i konsernet bli påvirket i den grad endringer i valutakursen påvirker etterspørsel og/eller inntjening hos leietakerne om dette blir av et slikt omfang at de ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser i leiekontraktene. Det er for øyeblikket ingen signaler som tyder på at dette er tilfelle.

## Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

## Likviditetsrisiko

Styret følger konsernets likvide situasjon tett og har ikke identifisert noen særlig likviditetsrisiko. Det forventes en positiv kontantstrøm fra konsernet i 2023.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet hadde en negativ egenkapital per 31.12.22, men det planlegges en gjeldskonvertering som vil gjøre konsernets egenkapital positiv i løpet av 2023. Det budsjetteres positive resultater i 2023 og positiv kontantstrøm fra selskapets drift. Styret mener konsernet har en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse i konsernets selskaper.

## Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noen forhold hvor selskaper i konsernet forurenser det ytre miljø på en slik måte at det krever omtale i årsberetningen. Konsernet søker å ta miljøvennlige valg der dette er mulig.

Bergen, den 31. desember 2022 / 4. mai 2023

---

Birgit Nistad  
Styrets leder

---

Espen E. Samsonsen  
Styremedlem

---

Tone Falch Monsen  
Revheim  
Styremedlem

---

Jørgen Falch-Monsen  
Styremedlem

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jørgen Falch-monsen (12.01.1971), 04.05.2023
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 04.05.2023
- Nistad, Birgit (07.09.1970), 04.05.2023
- Samsonsen, Espen Eikemo (19.04.1972), 04.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrdalsvegen 22 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrdalsvegen 22 Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SQFPC-CD8AT-11U03-LJ5DE-D4ONH-LQXDW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Myrdalsvegen 22 Holding AS

kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. mai 2023  
Deloitte AS

Tord Teige  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SQFPC-CD8AT-11U03-LJ5DE-D4QNH-LOXDW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-546844

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-05-05 09:04:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQFPC-CD8AT-11U03-LJ5DE-D40NH-LQXDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>