



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DNAMO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 798 164	1 646 582
Sum inntekter		1 798 164	1 646 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	57 050
Annen driftskostnad		1 678 112	1 261 172
Sum kostnader		1 769 392	1 318 222
Driftsresultat		28 772	328 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 790	430
Sum finansinntekter		30 790	430
Annen finanskostnad		5	203
Sum finanskostnader		5	203
Netto finans		30 785	227
Resultat før skattekostnad		59 557	328 587
Årsresultat		59 557	328 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	59 557	328 587
Sum overføringer og disponeringer		59 557	328 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 786	-79 536
Andre fordringer	11	219 224	261 870
Sum fordringer		254 010	182 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 306	975 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 306	975 023
Sum omløpsmidler		1 224 316	1 157 357
SUM EIENDELER		1 224 316	1 157 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	991 962	932 404
Sum opptjent egenkapital		991 962	932 404
Sum egenkapital		991 962	932 404
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 999	167 196
Annen kortsiktig gjeld	12	29 273	-13 549
Annen påløpt kostnad		56 081	71 306
Sum kortsiktig gjeld		232 353	224 953
Sum gjeld		232 353	224 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 315	1 157 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687052

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DNAMO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 927 414 422
DNAMO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 798 164	1 646 582
Sum inntekter		1 798 164	1 646 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	57 050
Annen driftskostnad		1 678 112	1 261 172
Sum kostnader		1 769 392	1 318 222
Driftsresultat		28 772	328 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 790	430
Sum finansinntekter		30 790	430
Annen finanskostnad		5	203
Sum finanskostnader		5	203
Netto finans		30 785	227
Resultat før skattekostnad		59 557	328 587
Årsresultat		59 557	328 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	59 557	328 587
Sum overføringer og disponeringer		59 557	328 587



Organisasjonsnr: 927 414 422
DNAMO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 786	-79 536
Andre fordringer	11	219 224	261 870
Sum fordringer		254 010	182 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 306	975 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 306	975 023
Sum omløpsmidler		1 224 316	1 157 357
SUM EIENDELER		1 224 316	1 157 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	991 962	932 404
Sum opptjent egenkapital		991 962	932 404
Sum egenkapital		991 962	932 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 999	167 196
Annen kortsiktig gjeld	12	29 273	-13 549
Annen påløpt kostnad		56 081	71 306
Sum kortsiktig gjeld		232 353	224 953
Sum gjeld		232 353	224 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 315	1 157 357





Organisasjonsnr: 927 414 422
DNAMO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DNAMO BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LB3Z-6VK17-4PMEQ-D4HBK-TDOGS-3CCOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 21:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LB3Z-6VK17-4PMEQ-D4HBK-TD0GS-3CCOM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Dnamo Boligsameie

Orgnr: 927 414 422

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	932 404	603 817
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	59 557	328 587
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	59 557	328 587
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	991 962	932 404
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 224 315	1 157 358
Kortsiktig gjeld	232 353	224 953
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	991 962	932 404



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 798 164	1 330 418	1 771 089	1 647 240
Annen driftsrelatert inntekt		0	316 164	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 798 164	1 646 582	1 771 089	1 647 240
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	11 280	7 050	7 050	11 300
Styrehonorar	4	80 000	50 000	50 000	80 000
Forsikring		109 083	98 528	108 000	120 000
Forretningsførsel	5	64 996	73 566	15 000	65 160
Revisjon		9 785	10 944	15 000	7 800
Kommunale avgifter		254 773	97 172	255 638	296 760
Energi/fyring	6	43 653	44 811	69 000	46 800
Kabel-TV/internett		306 313	281 357	185 400	157 320
Vedlikehold	7	670 290	430 938	705 600	328 560
Vaktmestertjenester		48 015	49 980	52 479	54 240
Renhold	8	92 748	88 500	92 925	103 080
Andre driftskostnader	9	78 456	85 376	177 496	84 840
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 769 392	1 318 222	1 733 588	1 355 860
DRIFTSRESULTAT		28 772	328 360	37 501	291 380
FINANSINNEKTT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		30 790	430	0	120
Finanskostnader		5	203	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-30 785	-227	0	-120
Resultat		59 557	328 587	37 501	291 500
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	59 557	328 587		
SUM DISPONERING		59 557	328 587		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		34 786	-79 536
Forskuddsbetalte kostnader	11	219 224	261 870
Bankinnskudd		970 306	975 023
SUM OMLØPSMIDLER		1 224 315	1 157 358
SUM EIENDELER		1 224 315	1 157 358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	991 962	932 404
SUM EGENKAPITAL		991 962	932 404
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 999	167 196
Brenselsregnskap	12	29 273	-13 549
Annen påløpt kostnad		56 081	71 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 353	224 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 315	1 157 358



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Felleskostnader bolig brøk (70%)	898 860
Felleskostnader bolig flatt (30%)	385 140
Felleskostnader næring	166 176
Kabel-TV/Internett	306 888
Garasjer	41 100
Sum innkrevde felleskostnader	1 798 164

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 11 280.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 80 000.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel Solibo	62 885
Etterfakturert Enqvist Boligforvaltning	2 111
Sum forretningsførsel	64 996

NOTE 6 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	39 817
Elektrisitet EL-lading	3 835
Sum energi/fyring	43 653

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Større vedlikeholdsarbeid	11 659
Vedlikehold VVS	101 820
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	51 160
Drift/vedlikehold heis	406 975
Vedlikehold brannsikring	78 756
Dører og porter	19 920
Sum vedlikehold	670 290

NOTE 8 - RENHOLD

Mattleie	34 731
Renhold	58 017
Sum renhold	92 748

NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	30 200
Programvare/lisenser	11
Kostnader dugnad	3 980
Vakthold	28 930
Øredifferanser	1
Bank- og andre transaksjonskostnader	6 207
Omkostninger inkasso	263
Annen kostnad	8 864
Sum andre driftskostnader	78 456



NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	932 404
Overført til/fra egenkapital	59 557
Opptjent egenkapital 31.12	991 962

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	38 419
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	78 204
Forskuddsbetalt forretningsførsel	57 491
Andre forskuddsbetalte kostnader	45 110
Sum forskuddsbetalte kostnader	219 224

NOTE 12 - BRENSELREGNSKAP 2024

Kostnader oppvarmingsanlegg 2024	-462 041
Forskuddsbetalt fra eiere	478 188
Overføring ifra brenselsregnskap 2023	13 126
Sum brenselsregnskap	29 273

Avregnet periode: 01.01.2024 -31.12.2024